COMUNE DI GROTTE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

COPIA

AREA N. 3 Tecnica - Demografica

OGGETTO:	Determina a contrarre e affidamento servizi tecnici per la redazione della relazione di collaudo, certificato di collaudo statico e prove di carico su solaio in sito - Progetto esecutivo dei "Lavori di ristrutturazione, impiantistica e innovazione tecnologica dell'ex Cinema-Teatro Marconi da adibire a centro di aggregazione e spazio teatrale a uso territoriale. CUP: F31D19000000002.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 129 del 07-11-2022

Reg. Gen. N. 326 del 07-11-2022

CIG: Z1A386D706

L'anno duemilaventidue addì sette del mese di novembre, nella Casa Comunale,

Il Responsabile P.O.

Vista l'allegata proposta n. 140 del 03-11-2022, che forma parte integrante del presente atto, del Responsabile del procedimento Pietro Cali';

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000, già resa e confermata con la firma del presente atto;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi, come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii. che pregiudicano l'esercizio imparziale delle funzioni in capo ai soggetti firmatari per l'adozione del presente atto;

Preso atto dei pareri e dei visti resi da questo Capo Settore e dal Responsabile dei Servizi finanziari ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 TUEL 267/2000 s.m.i., allegati al presente atto che ne formano parte integrante;

Accertato che sono state rispettate le misure e le prescrizioni previste dal P.T.P.C.T. 2021/2023;

Tenuto conto della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 s.m.i., che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE. LL.;

Vista la L.R. 30/2000 s.m.i.;

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

Ritenuto di dovere in conseguenza provvedere;

D E T E R M I N A

Approvare l'allegata proposta di determinazione a firma del Responsabile del Procedimento, che ne forma parte integrante, ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione e il dispositivo di cui alla proposta, che si intende integralmente trascritta.

IL Responsabile P.O.

f.to *Arch. Pietro Cali'*

(Firmato digitalmente)

AVVERTENZE:

Ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990 n. 241 s.m.i. avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- Giurisdizionale al TAR ai sensi dell'art. 2 lett. b) e art. 21 della L. n. 1034/1971 e ss.mm., entro il termine di giorni sessanta dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica, o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- Straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.

COMUNE DI GROTTE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

AREA N. 3 Tecnica - Demografica

Preliminare n. **140** del **03-11-2022**

Oggetto:	Determina a contrarre e affidamento servizi tecnici per la redazione della relazione di collaudo, certificato di collaudo statico e prove di carico su solaio in sito - Progetto esecutivo dei "Lavori di ristrutturazione, impiantistica e innovazione tecnologica dell'ex Cinema-Teatro Marconi da adibire a centro di aggregazione e spazio teatrale a uso territoriale. CUP: F31D19000000002.

Il Responsabile del Procedimento

Premesso:

-Che con Decreto Regionale DDG. n. 100 del 17.01.2019 dell'Assessorato Regionale ai Beni Culturali ed Ambientali della regione Siciliana, è stato emanato un bando con le seguenti finalità:

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI RELATIVI AD INTERVENTI PER SPESE DI INVESTIMENTO NEL SETTORE DEI TEATRI, avente per oggetto la concessione di contributi a sostegno della realizzazione di progetti volti al miglioramento e alla qualificazione delle sedi di spettacolo in Sicilia, sostenendo progetti finalizzati alla realizzazione della seguente tipologia di interventi:

A. Ripristino, ristrutturazione e Qualificazione

A1 - ripristino dell'agibilità e della fruibilità di edifici di proprietà pubblica e privata, anche attualmente non operanti, con particolare riferimento agli interventi più significativi e di maggiori dimensioni o strategici, che determinino una effettiva riqualificazione e potenziamento del sistema dello spettacolo;

A2 - ristrutturazione, restauro, adeguamento, messa a norma e qualificazione di sedi in uso, incluso l'acquisto di arredi, nelle quali avviene la programmazione e/o produzione di spettacoli, finalizzati a garantirne le condizioni di sicurezza e di piena funzionalità.

B. Innovazione tecnologica

B1 – acquisto e installazione di attrezzature tecnologiche, tese a incrementare la flessibilità, la produttività e le potenzialità degli spazi destinati alla programmazione ed alla produzione di spettacoli.

-Che questa Amministrazione è in possesso di un immobile denominato "Cine-Teatro Marconi–A. Liotta";

-Che tale struttura presenta notevoli potenzialità d'uso per la collettività in termini di fruizione culturale, programmazione e produzione di spettacoli, mostre, convegni, ecc.;

-Che per tale struttura in passato sono state investite notevoli risorse umane ed economiche;

-Che il complesso edilizio per lo svolgimento delle sue funzioni, necessita di interventi strutturali ed adeguamenti impiantistici;
-Che, attesa la rilevanza del bando per perseguire i fini di promulgazione delle attività del territorio, con deliberazione di Giunta Municipale n. 19 del 6 marzo 2019 è stato dato mandato a questo Responsabile del Settore Tecnico di adottare i necessari provvedimenti per la partecipazione al bando;
-che è stata presentata apposita istanza per il finanziamento del progetto dei lavori di cui in oggetto;
Considerato:
-che a seguito della deliberazione di Giunta Regionale n. 70 del 27.02.2020 è stata operata una rimodulazione del quadro economico dell'intervento ammesso, con la concessione dell'importo pari ad € 218.355,44;
-che il Dipartimento del Beni culturali, con nota n.19865 del 03/06/2020 ha richiesto la trasmissione di diversi atti ai fini dell'assegnazione delle risorse, tra i quali la riapprovazione amministrativa del progetto che tenga conto della riduzione dell'importo finanziato, come operato con la citata delibera di Giunta Regionale n. 70 del 27.02.2020;
dato atto, altresì:
Che si è provveduto alla redazione del progetto esecutivo dei ***Lavori di riqualificazione di infrastruttura culturale "ex cinema – Teatro Marconi" da adibire a centro di aggregazione e spazio teatrale a uso territoriale – 1°*** STRALCIO FUNZIONALE Esecutivo, aggiornando il progetto all'importo del finanziamento concesso con la citata delibera di Giunta Regionale;
Che l'incarico di redazione del Progetto esecutivo dell'intervento in questione è stato conferito ai tecnici esterni dell'Amministrazione, arch. Giuseppe Grimaldi con sede in Agrigento P.IVA 02006940841 e Ing. Puglisi Settimo con sede in Grotte P.IVA 02800150845;
Che ai medesimi professionisti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lett. a, del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 1, comma 1 e 2, lett. a) del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito nella Legge 120/2020, sono stati affidati i servizi di architettura e ingegneria di direzione dei lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo/certificato di regolare esecuzione del Progetto di cui in narrativa per l'importo complessivo di € 20.616,60 oltre Inarcassa (pari ad € 824,66) ed IVA al 22% (pari ad € 5.010,82);
Visto il Progetto esecutivo dei lavori dell'importo complessivo di € 218.355,44 (*di cui € 136.000,00 per lavori comprensivo del costo della mano d'opera ed € 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 28.925,00 per forniture/innovazione tecnologica, ed €53.430,44 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale*), pari all'importo del contributo concesso ai sensi della delibera di Giunta Regionale n. 70/2020;
Vista la determina a contrarre n. 520 del 26/08/2021 per l'affidamento dei lavori di tipo A (ripristino, ristrutturazione), e la R.d.O. sul MEPA n.2857581 del 27/08/2021, aperta a tutti gli operatori economici, con la quale si è stabilito di procedere all'aggiudicazione con il criterio del "minor prezzo";
Vista la determina dirigenziale n. 558 del 16/09/2021 relativa all'aggiudicazione dei lavori di tipo A al costituendo R.T.I. "COREPP SRL capogruppo mandataria con sede in Favara (AG), P.IVA 02685080844 – CLAMAR P.IVA 02406000840 e CM COSTRUZIONI P.IVA 02863140840 mandanti", con un ribasso del 29,5275% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di € 133.000,00 oltre IVA ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.000,00;
Vista la determina a contrarre n. 521 del 26/08/2021 per l'affidamento dei lavori di tipo B (forniture – innovazione tecnologica) e la R.d.O. sul MEPA n.2857650 del 27/08/2021, aperta a tutti gli operatori economici, con la quale si è stabilito di procedere all'aggiudicazione con il criterio del "minor prezzo";
Vista la determina dirigenziale n. 593 del 30/09/2021 relativa all'aggiudicazione dei lavori di tipo B alla ditta "ETT Srl" con sede in Acireale (CT) P.IVA 004606020875, con un ribasso del 1,46931% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di € 28.925,00 oltre IVA;

Vista la determina dirigenziale n. 200 del 04-12-2021 relativa all'approvazione del quadro economico post gara come riportato nel sottostante prospetto:

	Importo lavori TIPO A (ripristino, ristrutturazione)	136.000,00 €	
	a dedurre sicurezza diretta sui lavori (vedi PSC)	3.000,00 €	
A	Importo dei lavori a base d'asta	133.000,00 €	
	ribasso d'asta del 29,5275% su € 133.000,00	39.271,58 €	
	RESTANO I LAVORI AL NETTO	**93.728,43 €**	
	IMPORTO CONTRATTUALE	**96.728,43 €**	**96.728,43 €**
	Importo lavori TIPO B (Fornitura -Innovazione tecnologica) a base d'asta	28.925,00 €	
B	*ribasso d'asta del 1,46931% su € 28.925,00*	425,00 €	
	IMPORTO CONTRATTUALE	**28.500,00 €**	**28.500,00 €**
	Totale lavori A + B al Lordo	164.925,00 €	
	TOTALE LAVORI AL NETTO	**125.228,43 €**	**125.228,43 €**
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
E1	IVA il 10% su A+B	**€ 12.522,84**	
E2	Competenze Tecniche		
	E2.1 D.L. e Contabilità, coordinatore sicurezza in fase di esecuzione, certificato reg. esecuzione	€ 20.616,60	
	E2.2 IVA 22%, Cassa 4%, competenze tecniche (€ 4.717,08 + €. 824,66)	€ 5.010,82	
	E2.3 Spese per incentivi interni art. 113 (RUP, DEC., ecc.) ***max 2.968,65 (1,80%)***		Del. G.M. 08/2018
	programmazione della spesa 5% dell'1,80%	€ 148,43	
	verifica preventiva progetti 10% dell'1,80%	€ 296,87	
	Responsabile unico del procedimento 35% dell'1,80%	€ 1.039,03	
	collaboratore tecnico e coll.re amministrativo al Rup 10% dell'1,80%	€ 296,87	
	DEC 25% dell'1,80%	€ 742,16	
	Totale incentivi art. 113	**€ 2.523,35**	
E3	Oneri conferimento a discarica (€ 12,00/mc) mc 120	€ 1.440,00	
E4	Spese di allaccio servizi, targa e varie	€ 273,52	
E5	Spese di gara	€ 100,00	
E6	Somme per Imprevisti < al limite di legge del 10%	€ 6.973,65	
	Economie da ribasso d'asta sui lavori di tipo A	€ 39.271,57	
	Economie da ribasso d'asta sui lavori di tipo B	€ 425,00	
	Totale economie da ribasso d'asta sui lavori	***€ 39.696,57***	
	economie IVA su lavori tipo A	€ 3.927,16	
	economie IVA su lavori tipo B	€ 42,50	
	Totale economie IVA sui lavori	***€ 3.969,66***	
	TOTALE Somme a disposizione	**€ 93.127,01**	**€ 93.127,01**
	IMPORTO COMPLESSIVO		**€ 218.355,44**

Dato atto:

- che è stato stipulato il contratto d'appalto n. 15/2021 di rep. del 22/11/2021 regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate di Canicattì;

- che i lavori sono stati consegnati all'impresa esecutrice in data 20/09/2021 giusto verbale di consegna lavori d'urgenza sotto riserva di legge;

Dato atto, che durante l'esecuzione dei lavori di "Tipo A" si è reso necessario procedere alla redazione di una perizia di variante dell'importo complessivo *al lordo* di € 163.508,88 comprensivi degli oneri della sicurezza oltre IVA, al fine di apportare delle modifiche migliorative all'opera non sostanziali e nei limiti dell'art. 106 comma 1, lettera e) e comma 12 del Codice;

Visto il quadro economico della perizia di variante, da cui si desume una maggiore spesa al netto del ribasso d'asta di € 19.335,91 oltre IVA al 10% rispetto alle somme finanziate, come sotto riportato:

Quadro economico dei lavori di Perizia

	Importo lavori TIPO A (ripristino, ristrutturazione)		163.508,88 €	
	a dedurre sicurezza diretta sui lavori		2.829,73 €	
A	Importo dei lavori a base d'asta		160.679,15 €	
		ribasso d'asta del 29,5275% su € 160.679,15	47.444,54 €	
		RESTANO I LAVORI AL NETTO	**113.234,61 €**	
		IMPORTO PERIZIA ASSESTAMENTO	**116.064,34 €**	**116.064,34 €**
B	**Importo lavori TIPO B** (Fornitura - Innovazione tecnologica) a base d'asta		28.925,00 €	
		ribasso d'asta del 1,46931% su € 28.925,00	425,00 €	
		IMPORTO CONTRATTUALE	**28.500,00 €**	**28.500,00 €**
		Totale lavori A + B al Lordo	192.433,88 €	
		TOTALE LAVORI AL NETTO	**144.564,34 €**	**144.564,34 €**
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
E1	IVA il 10% su A+B		**€ 14.456,43**	
E2	Competenze Tecniche			
	E2.1	D.L. e Contabilità, coordinatore sicurezza in fase di esecuzione, certificato reg. esecuzione	€ 20.616,60	
	E2.2	IVA 22%, Cassa 4%, competenze tecniche (€ 4.717,08 + €. 824,66)	€ 5.010,82	
	E2.3	Spese per incentivi interni art. 113 (RUP, DEC., ecc.) ***max 2.968,65 (1,80%)***		Del. G.M. 08/2018
		programmazione della spesa 5% dell'1,80%	€ 122,40	
		verifica preventiva progetti 10% dell'1,80%	€ 244,80	
		Responsabile unico del procedimento 35% dell'1,80%	€ 856,80	
		collaboratore tecnico e coll.re amministrativo al Rup 10% dell'1,80%	€ 244,80	
		DEC 25% dell'1,80%	€ 130,16	
		Totale incentivi art. 113	**€ 1.598,96**	
E3	Oneri conferimento a discarica (€ 12,00/mc) mc 120		€ 1.440,00	
E4	Spese di allaccio servizi, targa e varie		€ 273,52	
E5	Spese di gara		€ 100,00	
E6	Somme per Imprevisti < al limite di legge del 10%		€ 924,39	
	Misure Anti-Covid 19		€ 0,00	
	Economie da ribasso d'asta sui lavori di tipo A		€ 47.444,54	
	Economie da ribasso d'asta sui lavori di tipo B		€ 425,00	

Totale economie da ribasso d'asta sui lavori	***€ 47.869,54***	
economie IVA su lavori tipo A	€ 4.744,45	
economie IVA su lavori tipo B	€ 42,50	
Totale economie IVA sui lavori	***€ 4.786,95***	
TOTALE Somme a disposizione	**€ 97.077,22**	**€ 97.077,22**
IMPORTO COMPLESSIVO		**€ 241.641,56**

Preso atto, pertanto, che sulla base delle somme computate nei punti precedenti si è determinato un aumento complessivo di € 19.335,91 oltre IVA al 10%, per l'importo complessivo di € 21.269,50 rispetto alla spesa prevista dal contratto originario e che, su conforme direttiva dell'Amministrazione Comunale, il costo degli interventi e delle variazioni indicate verrà compensato per € 6.973,65 IVA inclusa con le somme a disposizione per imprevisti e per € 14.295,85 IVA inclusa con somme del bilancio comunale;
che con determinazione dirigenziale n. 185 del 24/06/2022 veniva approvata in linea tecnica la perizia di variante e suppletiva dei lavori di cui in oggetto, per un importo complessivo di € 241.641,50;
- che i lavori allo stato attuale sono in corso di esecuzione;
- che si rende necessario provvedere ad affidare l'incarico per la relazione di collaudo, certificato di collaudo statico e prove di carico in sito del solaio del palco del cine-teatro;

Visto il preventivo di spesa redatto dall'UTC agli atti dell'Ufficio;
Vista l'offerta dell'operatore economico Ing. Filippo Villardita, P.IVA 02609810847, con sede in Grotte per l'importo complessivo di € 2.900,00 cassa di previdenza al 4% compresa ed esente Iva (regime forfettario);
Visto il CUP dell'intervento: **F31D19000000002;**
Visto il CIG del presente affidamento: **Z1A386D706;**
Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
Visto il DPR 207/2011 nella parte ancora vigente;
Vista la Legge Regionale n. 12/2011 e il D.P.R.S. del 31/01/2012 n. 13;
Visto l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia;
Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dei lavori di che trattasi, ai sensi del combinato disposto dell'art. 31 del Codice e dell'art. 5 della L. 241/1990, è il sottoscritto arch. Pietro Calì, Responsabile di P.O. dell'Area Tecnica;
Richiamata la propria competenza in virtù del decreto sindacale n. 99/2021 e s.m.i., ed ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

Propone

1) Affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., la redazione della relazione di collaudo, certificato di collaudo statico e prove di carico in sito dei lavori di cui in oggetto all'Ing. Filippo Villardita con sede in Grotte, P.IVA 02609810847, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento da oltre 10 anni e all'Albo Unico Regionale Sicilia, che si è reso disponibile all'espletamento dei servizi tecnici di che trattasi per l'importo complessivo di € 2.900,00 cassa di previdenza al 4% compresa ed esente Iva (regime forfettario);
2) Impegnare la somma di € 2.900,00 al cap. 54615 del bilancio corrente;
3) Dare atto che il CIG della presente procedura è **Z1A386D706**;

4) Disporre la pubblicazione del presente atto ai soli fini di conoscenza e di trasparenza ai sensi di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Arch. Pietro Cali'

(Firmato elettronicamente)