



# COMUNE DI GROTTTE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

COPIA

## AREA N. 3 Tecnica - Demografica

<b>OGGETTO:</b>	DDG. n.100/2019 Assessorato Regionale ai Beni Culturali - Delibera di Giunta Regionale n. 70 del 27.02.2020. Progetto esecutivo dei "Lavori di riqualificazione di infrastruttura culturale ex Cine-Teatro Marconi, da adibire a centro di aggregazione e spazio teatrale a uso territoriale - 1° Stralcio funzionale" - CUP [F31D19000000002]. Approvazione in linea tecnica Perizia di variante.
-----------------	--

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 79 del 24-06-2022**

**Reg. Gen. N. 185 del 24-06-2022**

**CIG: 888265679D**

L'anno duemilaventidue addì ventiquattro del mese di giugno, nella Casa Comunale,

### **Il Responsabile P.O.**

**Vista** l'allegata proposta n. 84 del 24-06-2022, che forma parte integrante del presente atto, del Responsabile del procedimento Pietro Cali';

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000, già resa e confermata con la firma del presente atto;

**Verificata** l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi, come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii. che pregiudicano l'esercizio imparziale delle funzioni in capo ai soggetti firmatari per l'adozione del presente atto;

**Preso atto** dei pareri e dei visti resi da questo Capo Settore e dal Responsabile dei Servizi finanziari ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 TUEL 267/2000 s.m.i., allegati al presente atto che ne formano parte integrante;

**Accertato** che sono state rispettate le misure e le prescrizioni previste dal P.T.P.C.T. 2021/2023;

**Tenuto conto** della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Vista** la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 s.m.i., che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE. LL.;

**Vista** la L.R. 30/2000 s.m.i.;

**Visto** il vigente Statuto dell'Ente;

**Ritenuto** di dovere in conseguenza provvedere;

## D E T E R M I N A

Approvare l'allegata proposta di determinazione a firma del Responsabile del Procedimento, che ne forma parte integrante, ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione e il dispositivo di cui alla proposta, che si intende integralmente trascritta.

***IL Responsabile P.O.***

f.to *Arch. Pietro Cali'*

\_\_\_\_\_  
*(Firmato digitalmente)*

### AVVERTENZE:

Ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990 n. 241 s.m.i. avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- Giurisdizionale al TAR ai sensi dell'art. 2 lett. b) e art. 21 della L. n. 1034/1971 e ss.mm., entro il termine di giorni sessanta dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica, o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- Straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.



# COMUNE DI GROTTTE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

AREA N. 3 Tecnica - Demografica

Preliminare n. 84 del 24-06-2022

<b>Oggetto:</b>	DDG. n.100/2019 Assessorato Regionale ai Beni Culturali - Delibera di Giunta Regionale n. 70 del 27.02.2020. Progetto esecutivo dei "Lavori di riqualificazione di infrastruttura culturale ex Cine-Teatro Marconi, da adibire a centro di aggregazione e spazio teatrale a uso territoriale - 1° Stralcio funzionale" - CUP [F31D19000000002]. Approvazione in linea tecnica Perizia di variante.
-----------------	--

## Il Responsabile del Procedimento

### Premesso:

-Che con Decreto Regionale D.D.G. n. 100 del 17.01.2019 dell'Assessorato Regionale ai Beni Culturali ed Ambientali della regione Siciliana, è stato emanato un bando con le seguenti finalità: "Avviso pubblico per la presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dei teatri", avente per oggetto la concessione di contributi a sostegno della realizzazione di progetti volti al miglioramento e alla qualificazione delle sedi di spettacolo in Sicilia, sostenendo progetti finalizzati alla realizzazione della seguente tipologia di interventi:

*A - Ripristino, ristrutturazione e Qualificazione*

*B. Innovazione tecnologica*

-Che questo Ente risulta beneficiario di un finanziamento dell'importo complessivo di € 218.355,44 (giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 70 del 27.02.2020) per la ristrutturazione del "Cine-Teatro Marconi – A. Liotta";

-Che con nota n. 1674 del 13.01.2021 è stato notificato a questo Comune il DDG n. 4620 del 21/12/2020 con cui l'intervento in questione, classificato con il codice ID2043, è stato ammesso definitivamente a finanziamento a valere sulle risorse di cui al FSC-Patto per il Sud;

**Che** è stato redatto il Progetto esecutivo dell'intervento in questione, giusta incarico conferito ai tecnici esterni dell'Amministrazione, arch. Giuseppe Grimaldi con sede in Agrigento P.IVA 02006940841 e Ing. Puglisi Settimo con sede in Grotte P.IVA 02800150845;

**Che** ai medesimi professionisti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lett. a, del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 1, comma 1 e 2, lett. a) del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito nella Legge 120/2020, sono stati affidati i servizi di architettura e ingegneria di direzione dei lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo/certificato di regolare esecuzione del Progetto di cui in narrativa per l'importo complessivo di € 20.616,60 oltre Inarcassa (pario ad e 824,66) ed IVA al 22% (pari ad € 5.010,82);

**Visto** il Progetto esecutivo dei lavori dell'importo complessivo di € 218.355,44 (di cui € 136.000,00 per lavori comprensivo del costo della mano d'opera ed € 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 28.925,00 per forniture/innovazione tecnologica, ed €53.430,44 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale), pari all'importo del contributo concesso ai sensi della delibera di Giunta Regionale n. 70/2020;

**Vista** la determina a contrarre n. 520 del 26/08/2021 per l'affidamento dei lavori di tipo A (ripristino, ristrutturazione), e la R.d.O. sul MEPA n.2857581 del 27/08/2021, aperta a tutti gli operatori economici, con la quale si è stabilito di procedere all'aggiudicazione con il criterio del "minor prezzo";

**Vista** la determina dirigenziale n. 558 del 16/09/2021 relativa all'aggiudicazione dei lavori di tipo A al costituendo R.T.I. "COREPP SRL capogruppo mandataria con sede in Favara (AG), P.IVA 02685080844 – CLAMAR P.IVA 02406000840 e CM COSTRUZIONI P.IVA 02863140840 mandanti", con un ribasso del 29,5275% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di € 133.000,00 oltre IVA ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.000,00;

**Vista** la determina a contrarre n. 521 del 26/08/2021 per l'affidamento dei lavori di tipo B (forniture – innovazione tecnologica) e la R.d.O. sul MEPA n.2857650 del 27/08/2021, aperta a tutti gli operatori economici, con la quale si è stabilito di procedere all'aggiudicazione con il criterio del "minor prezzo";

**Vista** la determina dirigenziale n. 593 del 30/09/2021 relativa all'aggiudicazione dei lavori di tipo B alla ditta "ETT Srl" con sede in Acireale (CT) P.IVA 004606020875, con un ribasso del 1,46931% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di € 28.925,00 oltre IVA;

**Vista** la determina dirigenziale n. 200 del 04-12-2021 relativa all'approvazione del quadro economico post gara come riportato nel sottostante prospetto:

A	<b>Importo lavori TIPO A</b> (ripristino, ristrutturazione)	136.000,00 €	
	a dedurre sicurezza diretta sui lavori (vedi PSC )	3.000,00 €	
	Importo dei lavori a base d'asta	133.000,00 €	
	<i>ribasso d'asta del 29,5275% su € 133.000,00</i>	39.271,58 €	
	<b>RESTANO I LAVORI AL NETTO</b>	<b>93.728,43 €</b>	
	<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>96.728,43 €</b>	<b>96.728,43 €</b>
B	<b>Importo lavori TIPO B</b> (Fornitura -Innovazione tecnologica) a base d'asta	28.925,00 €	
	<i>ribasso d'asta del 1,46931% su € 28.925,00</i>	425,00 €	
	<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>28.500,00 €</b>	
	Totale lavori A + B al Lordo	164.925,00 €	
	<b>TOTALE LAVORI AL NETTO</b>	<b>125.228,43 €</b>	<b>125.228,43 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
E1	IVA il 10% su A+B	<b>€ 12.522,84</b>	
E2	Competenze Tecniche		Del. G.M. 08/2018
E2.1	D.L. e Contabilità, coordinatore sicurezza in fase di esecuzione, certificato reg. esecuzione	€ 20.616,60	
E2.2	IVA 22%, Cassa 4%, competenze tecniche (€ 4.717,08 + €. 824,66)	€ 5.010,82	
E2.3	Spese per incentivi interni art. 113 (RUP, DEC., ecc.) <b>max 2.968,65 (1,80%)</b>		
	programmazione della spesa 5% dell'1,80%	€ 148,43	
	verifica preventiva progetti 10% dell'1,80%	€ 296,87	
	Responsabile unico del procedimento 35% dell'1,80%	€ 1.039,03	
	collaboratore tecnico e coll.re amministrativo al Rup 10% dell'1,80%	€ 296,87	
	DEC 25% dell'1,80%	€ 742,16	
	<b>Totale incentivi art. 113</b>	<b>€ 2.523,35</b>	

<b>E3</b>	Oneri conferimento a discarica ( € 12,00/mc) mc 120	€ 1.440,00	
<b>E4</b>	Spese di allaccio servizi, targa e varie	€ 273,52	
<b>E5</b>	Spese di gara	€ 100,00	
<b>E6</b>	Somme per Imprevisti < al limite di legge del 10%	€ 6.973,65	
	Economie da ribasso d'asta sui lavori di tipo A	€ 39.271,57	
	Economie da ribasso d'asta sui lavori di tipo B	€ 425,00	
	<b>Totale economie da ribasso d'asta sui lavori</b>	<b>€ 39.696,57</b>	
	economie IVA su lavori tipo A	€ 3.927,16	
	economie IVA su lavori tipo B	€ 42,50	
	<b>Totale economie IVA sui lavori</b>	<b>€ 3.969,66</b>	
	<b>TOTALE Somme a disposizione</b>	<b>€ 93.127,01</b>	<b>€ 93.127,01</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 218.355,44</b>

**Dato atto**, che durante l'esecuzione dei lavori di "Tipo A" si è reso necessario procedere alla redazione di una perizia di variante dell'importo complessivo *al lordo* di € 163.508,88 comprensivi degli oneri della sicurezza oltre IVA, al fine di apportare delle modifiche migliorative all'opera non sostanziali e nei limiti dell'art. 106 comma 1, lettera e) e comma 12 del Codice;

**Visto** il quadro economico della perizia di variante, da cui si desume una maggiore spesa al netto del ribasso d'asta di € 19.335,91 oltre IVA al 10% rispetto alle somme finanziate, come sotto riportato:

#### Quadro economico dei lavori di Perizia

<b>A</b>	<b>Importo lavori TIPO A</b> (ripristino, ristrutturazione)	163.508,88 €	
	a dedurre sicurezza diretta sui lavori	2.829,73 €	
	Importo dei lavori a base d'asta	160.679,15 €	
	<i>ribasso d'asta del 29,5275% su € 160.679,15</i>	47.444,54 €	
	<b>RESTANO I LAVORI AL NETTO</b>	<b>113.234,61 €</b>	
	<b>IMPORTO PERIZIA ASSESTAMENTO</b>	<b>116.064,34 €</b>	<b>116.064,34 €</b>
<b>B</b>	<b>Importo lavori TIPO B</b> (Fornitura - Innovazione tecnologica) a base d'asta	28.925,00 €	
	<i>ribasso d'asta del 1,46931% su € 28.925,00</i>	425,00 €	
	<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>28.500,00 €</b>	<b>28.500,00 €</b>
	Totale lavori A + B al Lordo	192.433,88 €	
	<b>TOTALE LAVORI AL NETTO</b>	<b>144.564,34 €</b>	<b>144.564,34 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>E1</b>	IVA il 10% su A+B	<b>€ 14.456,43</b>	
<b>E2</b>	Competenze Tecniche		
E2.1	D.L. e Contabilità, coordinatore sicurezza in fase di esecuzione, certificato reg. esecuzione	€ 20.616,60	
E2.2	IVA 22%, Cassa 4%, competenze tecniche (€ 4.717,08 + € 824,66)	€ 5.010,82	
E2.3	Spese per incentivi interni art. 113 (RUP, DEC., ecc.) <b>max 2.968,65 (1,80%)</b>		Del. G.M. 08/2018
	programmazione della spesa 5% dell'1,80%	€ 122,40	
	verifica preventiva progetti 10% dell'1,80%	€ 244,80	
	Responsabile unico del procedimento 35% dell'1,80%	€ 856,80	

	collaboratore tecnico e coll.re amministrativo al Rup 10% dell'1,80%	€ 244,80	
	DEC 25% dell'1,80%	€ 130,16	
	<b>Totale incentivi art. 113</b>	<b>€ 1.598,96</b>	
<b>E3</b>	Oneri conferimento a discarica (€ 12,00/mc) mc 120	€ 1.440,00	
<b>E4</b>	Spese di allaccio servizi, targa e varie	€ 273,52	
<b>E5</b>	Spese di gara	€ 100,00	
<b>E6</b>	Somme per Imprevisti < al limite di legge del 10%	€ 924,39	
	Misure Anti-Covid 19	€ 0,00	
	Economie da ribasso d'asta sui lavori di tipo A	€ 47.444,54	
	Economie da ribasso d'asta sui lavori di tipo B	€ 425,00	
	<b>Totale economie da ribasso d'asta sui lavori</b>	<b>€ 47.869,54</b>	
	economie IVA su lavori tipo A	€ 4.744,45	
	economie IVA su lavori tipo B	€ 42,50	
	<b>Totale economie IVA sui lavori</b>	<b>€ 4.786,95</b>	
	<b>TOTALE Somme a disposizione</b>	<b>€ 97.077,22</b>	<b>€ 97.077,22</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 241.641,56</b>

**Preso atto**, pertanto, che sulla base delle somme computate nei punti precedenti si è determinato un aumento complessivo di € 19.335,91 oltre IVA al 10%, per l'importo complessivo di € 21.269,50 rispetto alla spesa prevista dal contratto originario e che, su conforme direttiva dell'Amministrazione Comunale, il costo degli interventi e delle variazioni indicate verrà compensato per € 6.973,65 IVA inclusa con le somme a disposizione per imprevisti e per € 14.295,85 IVA inclusa con somme del bilancio comunale;

**Vista** la delibera di G.M. n. 34 del 14-03-2022 di impegno alla compartecipazione dell'Ente con fondi del bilancio comunale;

**Vista** la Convenzione sottoscritta con l'Assessorato regionale dei Beni Culturali, regolante i rapporti tra questo Comune beneficiario e la Regione Siciliana, ed in particolare l'art. 17 comma 3 che dispone che eventuali varianti devono essere verificate dalla Regione sotto l'aspetto della coerenza e congruenza degli obiettivi, finalità e caratteristiche del progetto originario;

**Vista** la nota prot. n. 29001 del 16.06.2022, acquisita al protocollo generale del Comune al n. 8182 del 16.06.2022, con la quale, ai fini dell'adozione del provvedimento di revisione della spesa, l'Assessorato regionale dei Beni Culturali ha richiesto a questo Comune la trasmissione dell'approvazione amministrativa della perizia di variante;

**Che**, pertanto si rende necessario procedere all'approvazione tecnica e amministrativa della perizia in argomento;

**Visto** il CUP dell'investimento: F31D19000000002;

**Visto** il CIG: dei lavori: [888265679D]

**Visto** il D. Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., recante: "Codice dei contratti";

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: “*Regolamento di attuazione de D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163*”, per la parte ancora in vigore;

**Visto** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” ed in particolare l’art. 163;

**Visto** il Decreto Legislativo n.118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n.42/2009, recante “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi*”, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;

**Visti:**

la Legge regionale n.12/2011 e il D.P.R.S. del 31/01/2012 n. 13;

la Legge regionale n.30 del 23/12/2000, che detta le nuove norme sull’Ordinamento degli Enti Locali;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 21/2021 relativa all’approvazione del Programma triennale delle OO.PP. 2021/2023;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 31/2021 con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale 2021/2023;

**Vista** la disposizione sindacale n. 99/2021 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** l’O.R.EE.LL.

Richiamata la competenza di quest’Ufficio ai sensi del D. Lgs. 267/2000,

### **Propone**

Approvare in linea tecnica la perizia di variante e suppletiva dei lavori di cui in oggetto, dell’importo complessivo di € 241.641,56, che ha determinato un aumento complessivo dei lavori di tipo A di euro 21.269,50 (IVA compresa) rispetto a quella contrattuale, che sarà compensato per euro 6.973,65 con somme a disposizione per imprevisti del Q.E. post-gara ed euro 14.295,85 con somme del bilancio comunale.

Disporre la pubblicazione del presente atto ai soli fini di conoscenza e di trasparenza.

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

f.to Arch. Pietro Cali'

---

(Firmato elettronicamente)