Comune di Grotte

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 20 del 21.04.2021

OGGETTO: Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale: Adozione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 del D.L. 112/2008;

L'Anno **DUEMILAVENTUNO** addì ventuno alle ore 17.00 e seguenti, del mese di APRILE nel Comune di GROTTE e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale convocato dal Presidente, ai sensi dell'art. 20, comma 1°, della L.R. 26 Agosto 1992, n. 7, si è riunito in seduta **ORDINARIA** ai sensi dell'art. 30 della l.r. 9/1986 e **PUBBLICA**, in modalità videoconferenza, nelle persone dei Sigg.:

	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1	Carlisi Angelo	X	
2	Di Salvo Roberta	X	
3	Todaro Annamaria	X	
4	Lombardo Lucia Maria	X	
5	Cuffaro Aristotele	X	
6	Pecoraro Salvatore	X	
7	Arnone Jessica Elisabetta	X	
8	Morreale Antonio	X	
9	Morreale Salvatrice	X	
10	Casalicchio Mirella	X	
11	Vizzini Giada	X	
12	Costanza Angelo	X	

TOTALE PRESENTI N° 12 TOTALE ASSENTI N° 0

Assume la Presidenza **Aristotele Cuffaro**, nella qualità di Presidente del Consiglio.
Partecipa il Segretario Generale del Comune **Dr. Pietro Amorosia**.
Presente l'amministrazione comunale.

Prot. 4427 **del** 19/04/2021

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale: "Adozione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 del d.l. 112/2008".

Premesso che:

- l'art. 151, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000 (TUEL) fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione da parte degli enti locali del bilancio di previsione per l'anno successivo, nonché che tale termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- il DECRETO-LEGGE 19 maggio 2020, n. 34 "*Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonche' di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*" convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77 (in S.O. n. 25, relativo alla G.U. 18/07/2020, n. 180) e in particolare l'art.106, co. 3-bis, che ha modificato l'art. 107, co. 2, del d.l. 18/2020 che recita "*... Per l'esercizio 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del citato decreto legislativo n. 267 del 2000 è differito al 31 gennaio 2021*";
- il Decreto Legge 25 giugno 2008, n.112, come convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che "*Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione...*";
- il comma 2, dello stesso art. 58 del D.L. appena citato, prevede che "*L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva*";
- il medesimo comma 2, prevede altresì che "*La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione*";

Considerato che l'Area Tecnica ha compilato, per ciascuno dei seguenti beni immobili ricadenti sul territorio di competenza, le schede di rilevazione, che fanno parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:

TERRENI:

- Scheda n.1 – Terreno prospicente strada pubblica coltivato ad uliveto, C/da Bruscamenta.
- Scheda n.2 – Terreno di natura argillosa, già adibito a discarica R.S.U., fortemente ripido – oggi incolto – Località Racalmuto, C/da Suffraggi Oliva.
- Scheda n.3 – Terreno di varie culture, quali uliveto, seminativo, mandorleto e fichidindieto, Località Racalmuto, C/da Granci.

FABBRICATI:

- Scheda n.1- Fabbricato, censito in catasto al foglio 14 part. 1024, adibito a civile abitazione (comprende 10 appartamenti) e magazzini.

Considerato che il Comune è quindi anche proprietario di beni al di fuori del proprio territorio;

Considerato che occorre procedere, altresì, alla valorizzazione del patrimonio comunale e, in particolare, degli impianti sportivi disponendo la concessione d'uso a terzi del campetto di calcetto a cinque e del campetto di tennis;

Visto il conto del patrimonio allegato al Rendiconto di gestione dell'esercizio finanziario 2019, approvato con deliberazione consiliare n.38 del 27/11/2020;

Vista la documentazione esistente presso gli Uffici Comunali;

Ritenuto pertanto necessario ai sensi dell'art.58 del d.l. 25 giugno 2008 n. 112 convertito con legge 133 del 21 agosto 2008, sottoporre all'esame della Giunta comunale l'approvazione dello schema del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.7 del 05/01/2021 *"Adozione schema piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 del d.l. 112/2008 – anno 2021"*;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Vista la Determina Sindacale n.33 del 30/12/2020 di attribuzione degli incarichi di P.O.;

PROPONE

1. Per le motivazioni illustrate in parte narrativa del presente atto e da intendersi qui integralmente riportate, di adottare il seguente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall'art.58, del Decreto legge n.112/08 convertito con legge n.133/2008:

   Alienazioni

   Terreni:

   - Scheda n.1 – Terreno prospicente strada pubblica coltivato ad uliveto, C/da Bruscamenta.
   - Scheda n.2 – Terreno di natura argillosa, già adibito a discarica R.S.U., fortemente ripido - oggi incolto – Località Racalmuto, C/da Suffraggi Oliva.
   - Scheda n.3 – Terreno di varie culture, quali uliveto, seminativo, mandorleto e fichidindieto, Località Racalmuto, C/da Granci.

   Fabbricati:

   - Scheda n.1- Fabbricato, censito in catasto al foglio 14 part. 1024, adibito a civile abitazione (comprende 10 appartamenti) e magazzini.

   Valorizzazioni:

   Valorizzazione degli impianti sportivi disponendo la concessione d'uso a terzi del campetto di calcetto a cinque e del campetto di tennis.

2. Dare atto che taluni dei beni di cui il Comune è proprietario, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, sono siti fuori dal territorio comunale, e precisamente quelli indicati nelle schede allegate: terreni n.2; terreni n.3.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Dott. Carmelo Alaimo

PARERI EX ART. 49 D. LGS. 267/2000 E ART. 12 L.R./2000

PARERE TECNICO

Il Dirigente incaricato in ordine alla regolarità tecnica esprime parere favorevole.

Il Responsabile

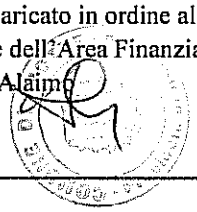
Dott. Carmelo Alaimo

PARERE CONTABILE

Il Dirigente incaricato in ordine alla regolarità contabile esprime parere favorevole.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

Dott. Carmelo Alaimo



Comune di GROTTE (Provincia di AGRIGENTO)

Servizio PATRIMONIO

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 1 [redacted]

Descrizione del bene

Fabbricato censito in catasto al Foglio 14 part.lla 1204, avente superficie coperta di circa 480 mq adibito a civile abitazione (comprende n.10 appartamenti e n. 11 box-magazzini).

Ubicazione	Località Grotte..... Via F. Ingrao n.

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							Note
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m^2)	Rendita euro	
14	1204	=	.....	.....	A/3	5	5 vani		271,14	trattasi di n. 7 appartamenti posti n. 3 al 1° piano con i sub 36-38 e 39, n. 3 al 2° piano con i sub 40, 42 e 43 e n. 1 al 3° piano con il sub 44.
14	1204	=	.....	.....	A/3	5	4,5	.....	244,03	trattasi di n. 3 appartamenti posti n.1 al 1° piano con il sub. 37, n. 1 al 2° piano con il sub. 41 e n. 1 al 3° piano con il sub. 45
14	1204	25			C/2	6		40,00	51,65	trattasi di box-magazzino
14	1204	26	.....	.....	C/2	6		36,00	46,48	trattasi di box-magazzino
14	1204	27			C/2	5		107,00	116,05	trattasi di box-magazzino
14	1204	=			C/2	6		17,00	21,95	trattasi di n. 8 box sub dal 28 a 35.

altri dati:

Confini	Via F.Ingrao, proprietà Lo Presti, proprietà Viteilo, palazzina ex Cimino - Romito.	
Provenienza	Costruzione	
Destinazione	Originaria	Abitativa
	Attuale	Abitativa
Stato di conservazione	Discreto - Tutte le unità abitative necessitano di interventi di ristrutturazione; mancano di citofono, gli infissi esterni sono obsoleti. I prospetti esterni e l'intradosso dei balconi sono in cattivo stato di manutenzione e bisognevoli di intervento. I magazzini - box sono in discrete condizioni. Lo stato di ulteriore degrado rispetto a quello accertato per la precedente valutazione fatta in data 21/03/2014 induce quest'ufficio a ridurre il valore del bene in funzione dei maggiori costi di manutenzione che oggi sono necessari.	
Eventuali vincoli e pesi	l'iter espropriativo dell'area è stato definito con la stipula di apposito atto di transazione fra i proprietari dell'area e questo ente. Dopo la definizione degli obblighi scaturenti dal suddetto atto di transazione (pagamento della	

	somma concordata) si dovrà stipulare l'atto di trasferimento dell'area di sedime.	
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto		
Conduttore ed eventuali proventi	Conti Salvatore, Morgante Venera, Sorce Antonio, Vizzini Antonio, Culmo Carmelo, ... Titolo ..... . Contratto n. 193 in data 25/01/2007 Proventi: € 2.862,91.....	
Destinazione d'uso	Originaria	Abitativa
	Attuale	Abitativa
Conto del patrimonio	Consegnatario ..... ☐ INDISPONIBILE – classe A II 4 codice 60 ☒ DISPONIBILE – classe A II 5 codice 70 Valore € 447.625,00 complessivo distinto come segue: (alloggi sub.37- 41 e 45 € 32.000,00 cadauno; alloggi sub. 36-40 e 44 €.33.000,00 cadauno; alloggi 38-39-42 e 43 €. 30.000,00 cadauno; box-magazzino sub 25 €.15.000,00; box-magazzino sub. 26 € 13.500,00; box-magazzino sub 27 €. 40.125,00; box con sub dal 28 al sub 35 €. 8.000,00 cadauno). Il valore di ciascuna unità immobiliare tiene conto, oltre che dello stato di manutenzione descritto nella voce "stato di manutenzione", anche della consistenza catastale e della sua esposizione.	

Data 05/01/2021

Il Tecnico Comunale
(Arch. Pietro Cali)

Il Responsabile della P.O. - Patrimonio
(Dott. Carmelo Alaimo)

Comune di (Provincia di AGRIGENTO)

Servizio PATRIMONIO

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 1 [redacted]

Descrizione del bene

Terreno prospiciente strada pubblica coltivato ad uliveto.

Ubicazione	Località Grotte Via C/da Bruscamenta n. ..... ☐ Pianura ☒ Collina ☐ Montagna .....

riferimenti catastali:

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Note
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (m²) ha	are	ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Agrario	
8	168	.....	.....	.....		34	00	.....	....6,15.....	.....1,23.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....

altri dati:

Confini	Strada pubblica - strada privata - Brucculeri Calogero - Gumina Giuseppe	
Soprassuolo	..... N. ..... fabbricati rurali insistenti - n. ..... passi carrabili - ☐ impianto irrigazione	
Provenienza	D.P.R.S. N. 126 dell'11/05/1995	
Destinazione	Originaria	Agricola
	Attuale	C 4
Stato di conservazione	Buono	
Eventuali vincoli e pesi		
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto		

Conduttore ed eventuali proventi	Titolo ..... Contratto n. in data Proventi: €
Localizzazione	☐ Urbana ☒ Extraurbana ☐ Zona agricola .....
Destinazione urbanistica	Zona "C4".....
Conto del patrimonio	Consegnatario ..... ☐ INDISPONIBILE – classe A II 2 codice 40 ☒ DISPONIBILE – classe A II 3 codice 50 Valore € 17.000,00

Data 05/01/2021

Il Tecnico Comunale
(Arch. Petro Cali)

Il Responsabile della P.O. – Patrimonio
(Dott. Carmelo Alamo)

Comune di GROTTE (Provincia di AGRIGENTO)

Servizio PATRIMONIO

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 2 [redacted]

Descrizione del bene

Terreno di natura argillosa, già adibito a discarica R.S.U. , fortemente ripido. Oggi incolto.

Ubicazione	Località Racalmuto Via C/da Suffraggi -Oliva n. ..... ☐ Pianura ☒ Collina ☐ Montagna .....

riferimenti catastali:

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Note
					Superficie (m²)				Reddito	
Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità classe	ha	are	ca	Deduz.	Dominicale	Agrario	
18	55	.....	.....	.....	1	09	40	.....			La proprietà è pari a 4/6 dell'intero
			.....	.....				.....			
			.....					.....			

altri dati:

Confini	Strada Provinciale, Strada comunale - Eredi Santino Antonio	
Soprassuolo	..... N. fabbricati rurali insistenti - n. ..... passi carrabili - ☐ impianto irrigazione	
Provenienza		
Destinazione	Originaria	Adibito a discarica
	Attuale	Abbandonato
Stato di conservazione		
Eventuali vincoli e pesi		

Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto	
Conduttore ed eventuali proventi	Titolo ..... Contratto n. in data Proventi: €
Localizzazione	☐ Urbana ☐ Extraurbana ☐ Zona agricola .....
Destinazione urbanistica	Zona agricola con vincolo idrogeologico.
Conto del patrimonio	Consegnatario ..... ☐ INDISPONIBILE – classe A II 2 codice 40 ☒ DISPONIBILE – classe A II 3 codice 50 Valore € 4.000,00

Data 05/01/2021

Il Tecnico Comunale
(Arch. Pietro Call)

Il Responsabile della P.O. - Patrimonio
(Dott. Carmelo Adamo)

Comune di GROTTE (Provincia di AGRIGENTO)

Servizio PATRIMONIO

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 3 [redacted]

Descrizione del bene

Si premette che la presente scheda riguarda la stima dell'appezzamento di terreno di proprietà comunale sito in territorio di Racalmuto località Granci rideterminata rispetto a quella effettuata in data 20/04/2017 a seguito di richiesta fatta all'UTC dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio.
Il terreno in atto preseta varie culture, quali uliveto, seminativo, mandorleto e fichidindieto.
Risulta prospiciente via pubblica denominata "Rocca-Russa" lungo il lato Nord ed è costeggiato parzialmente - lungo il lato Ovest - dalla strada comunale "Granci".

Ubicazione	Località Racalmuto Via C/da Granci n. ..... ☒ Pianura ☐ Collina ☐ Montagna .....

riferimenti catastali:

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Note
					Superficie (m²)				Reddito		
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	ha	are	ca	Deduz.	Dominicale	Agrario	
68	36	....	....	.....	.	68	20		17,61	6,34	5.701,52
68	52	....	....	.....		0	84		0,20	0,15	100,00
68	55					16	40		7,62	2,54	1.371,04
68	56					77	60		20,04	7,21	6.487,36
68	58					18	40		8,55	2,85	1.387,76

altri dati:

Confini	Terreni di proprietà Agnello Diego, Agnello Pietro, Castiglione Giovanni, Picone Francesco, Picone Giuseppe.	
Soprassuolo	..... N. ..... fabbricati rurali insistenti - n. ..... passi carrabili - ☐ impianto irrigazione	
Provenienza	D.P.R.S. N. 126 dell'11/05/1995	
Destinazione	Originaria	Agricola
	Attuale	Agricola
Stato di conservazione		
Eventuali vincoli e pesi		

Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto	
Conduttore ed eventuali proventi	Titolo ..... Contratto n. -. in data - Proventi: €
Localizzazione	☐ Urbana ☐ Extraurbana ☒ Zona agricola .....
Destinazione urbanistica	Agricola
Conto del patrimonio	Consegnatario ..... ☐ INDISPONIBILE – classe A II 2 codice 40 ☒ DISPONIBILE – classe A II 3 codice 50 Valore € 15.047,68 I valori sopra riportati sono stati desunti a seguito di apposita relazione di stima del 10/11/2017.

Data 05/01/2021

Il Tecnico Comunale
(Arch. Pietro Calì)

Il Responsabile della P.O. - Patrimonio
(Dott. Carmelo Alaimo)

IL PRESIDENTE

Introduce l'argomento.
Nessuno chiede di parlare quindi pone ai voti la proposta

VOTAZIONE: favorevoli: 8, Contrari: 3 (Casalicchio, Morreale S., Costanza), Astenuti: 1 (Vizzini)

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la superiore proposta;
- **Visti** i pareri di regolarità espressi ai sensi dell'art.12 della L.R. n. 30/2000;
- **Visto** l'esito delle votazioni sopra riportate;
- **Visto** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

con n.8 voti favorevoli, su 12 presenti, che avviene per appello nominale dei soli Consiglieri Comunali collegati in videoconferenza mediante espressa dichiarazione in forma audio-video

DELIBERA

Di approvare la **Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale: Adozione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 del D.L. 112/2008;**

Con separata votazione e per alzata di mano si procede alla votazione per l'immediata esecutività

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la superiore proposta;
- **Visti** i pareri di regolarità espressi ai sensi dell'art.12 della L.R. n. 30/2000;
- **Visto** l'esito delle votazioni sopra riportate;
- **Visto** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

con n.8 voti favorevoli, su 12 presenti, che avviene per appello nominale dei soli Consiglieri Comunali collegati in videoconferenza mediante espressa dichiarazione in forma audio-video

DELIBERA

L'immediata esecutività della proposta.

IL CONSIGLIERE ANZIANO	IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOTT. ANGELO CARLISI	f.to ARISTOTELE CUFFARO	f.to DOTT. PIETRO AMOROSIA

Si attesta che copia integrale della presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi, defiggendola in data odierna.

Grotte lì _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio di questo Comune,

C E R T I F I C A

Che copia integrale della presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ ai sensi dell'art.11, comma 1 della legge regionale n. 44/91.

Grotte lì IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 1 L.R. 44/91, giorno_____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 2 l.r. 44/91.

Grotte lì _____ IL SEGRETARIO COMUNALE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale, in carta libera, in carta libera per uso amministrativo.

Grotte lì IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Dott. Carmelo Alaimo