



Comune di Grotte

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 del 21.04.2021

OGGETTO: Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – Anno 2021.

L'Anno **DUEMILAVENTUNO** addi ventuno alle ore 17.00 e seguenti, del mese di **APRILE** nel Comune di **GROTTE** e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale convocato dal Presidente, ai sensi dell'art. 20, comma 1°, della L.R. 26 Agosto 1992, n. 7, si è riunito in seduta **ORDINARIA** ai sensi dell'art. 30 della l.r. 9/1986 e **PUBBLICA**, in modalità videoconferenza, nelle persone dei Sigg.:

	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1	Carlisi Angelo	X	
2	Di Salvo Roberta	X	
3	Todaro Annamaria	X	
4	Lombardo Lucia Maria	X	
5	Cuffaro Aristotele	X	
6	Pecoraro Salvatore	X	
7	Arnone Jessica Elisabetta	X	
8	Morreale Antonio	X	
9	Morreale Salvatrice	X	
10	Casalicchio Mirella	X	
11	Vizzini Giada	X	
12	Costanza Angelo	X	

TOTALE PRESENTI N° 12

TOTALE ASSENTI N° 0

Assume la Presidenza **Aristotele Cuffaro**, nella qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario Generale del Comune **Dr. Pietro Amorosia**.

Presente l'amministrazione comunale.

Prot. n. 4575 del 14/04/2021

Proposta redatta ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D. Lgs. n.267/2000, recepito dalla L.R. n.30/2000, in merito all'adozione da parte del Consiglio Comunale, della deliberazione avente per oggetto: *"Verifica qualitativa e quantitativa aree e fabbricati da destinare alla residenza ed agli insediamenti delle attività produttive - Anno 2021"*

Il Responsabile dell'Area Tecnica

PREMESSO CHE:

- Il T.U. EE.LL., l'art. 172, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, ribadisce l'obbligo per i Comuni di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/04/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865 e 05/08/1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie;
- con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

RICHIAMATA la deliberazione Giunta Municipale n. 03 del 05/01/201, esecutiva ai sensi di legge, recante: *"Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - anno 2021"*;

RILEVATO che, in atto, non risultano aree e/o fabbricati disponibili per la cessione a privati in diritto di proprietà o in diritto di superficie per l'edilizia economica e popolare;

PRESO ATTO che questo Comune non dispone di aree di piano per edilizia economica-popolare di cui alle predette Leggi n. 167 del 18/04/1962, n. 865 del 22/10/1971 e n. 457 del 05/08/1978 e che, quindi, nessuna area può essere concessa per tale finalità;

CONSIDERATO che la stessa indisponibilità di aree e/o fabbricati si presenta, attualmente, anche per le attività produttive e terziarie, con la conseguenza che anche per tali finalità non può darsi luogo ad alcuna cessione di immobili;

RILEVATO, quindi, che in mancanza di disponibilità di detti immobili, non si rende necessario stabilire alcun prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

CONSIDERATO che occorre adottare formale atto deliberato anche in mancanza di aree o fabbricati da poter destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Vista la D.S. n. 33/2020 di conferimento delle funzioni dirigenziali ai responsabili di P.O. dell'Ente;

PROPONE

- ai sensi dell'art. 172, lett. b) del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, di prendere atto che per l'anno 2021 non vi sono aree fabbricabili da destinarsi a residenza, attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/04/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865 e 05/08/1978 n. 457, da cedere in proprietà o in diritto di superficie;
- dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

14 APR 2021



Il Responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Pietro Cali

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente per oggetto: "Verifica qualitativa e quantitativa aree e fabbricati da destinare alla residenza ed agli insediamenti delle attività produttive - Anno 2021"

PARERI EX ART. 49 D. LGS. 267/2000 E ART. 12 L.R. 30/2000

PARERE TECNICO

Il Dirigente incaricato dell'AREA TECNICA in ordine alla regolarità tecnica esprime parere favorevole.

14 APR 2021



Il Responsabile di P.O.
Arch. Piero Cali

PARERE CONTABILE

Il Dirigente incaricato dell'AREA FINANZIARIA in ordine alla regolarità contabile esprime parere favorevole.

14 APR 2021



Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Dott. Carmelo Alaimo

IL PRESIDENTE

Introduce l'argomento.

Nessuno chiede di parlare quindi pone ai voti la proposta

VOTAZIONE: favorevoli: 8, Contrari: 3 (Casalicchio, Morreale S., Costanza),
Astenuiti: 1 (Vizzini)

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la superiore proposta;
- Visti i pareri di regolarità espressi ai sensi dell'art.12 della L.R. n. 30/2000;
- Visto l'esito delle votazioni sopra riportate;
- Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

con n. 8 voti favorevoli, su 12 presenti e per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare la **Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale: Verifica quantità e qualità di arre e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – Anno 2021.**

Con separata votazione e per alzata di mano si procede alla votazione per l'immediata esecutività

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la superiore proposta;
- Visti i pareri di regolarità espressi ai sensi dell'art.12 della L.R. n. 30/2000;
- Visto l'esito delle votazioni sopra riportate;
- Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

con n. 8 voti favorevoli, su 12 presenti e per alzata di mano

DELIBERA

L'immediata esecutività della proposta.

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to DOTT. ANGELO CARLISI

IL PRESIDENTE
f.to ARISTOTELE CUFFARO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOTT. PIETRO AMOROSIA

Si attesta che copia integrale della presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi, defiggendola in data odierna.

Grotte li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio di questo Comune,
C E R T I F I C A

Che copia integrale della presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ ai sensi dell'art.11, comma 1 della legge regionale n. 44/91.

Grotte li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 1 L.R. 44/91, giorno _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 2 l.r. 44/91.

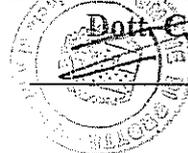
Grotte li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale, in carta libera, in carta libera per uso amministrativo.

Grotte li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



Dott. Carmelo Alaimo
