



Comune di Grotte

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)
Piazza Umberto I - 92020 Grotte (AG) - Tel 0922.947511

60/20

AREA TECNICA

Prot. n. 1628 del 07/02/2020

ORDINANZA n. 01 del 07/02/2020

OGGETTO: *Ordinanza di messa in sicurezza o demolizione di fabbricato pericolante sito in via Colombo n. 4.*

Il Dirigente Incaricato dell'Area Tecnica

Visto il verbale di sopralluogo di constatazione e segnalazione di fabbricato pericoloso per la pubblica incolumità, ubicato in Via Colombo civ. 4, angolo Via Cavour, identificato catastalmente al foglio di mappa n° 21, particella n. 762, redatto in data 03/02/2020 prot. n. 1366, da cui si evince che il suddetto fabbricato, in parte demolito e privo di tetto di copertura, composto da un piano terra con struttura in pietrame di gesso, presenta cedimenti strutturali e distacco di calcinacci;

Che tale circostanza determina pericolo per la pubblica incolumità;

Considerato che necessitano interventi volti a ripristinare le condizioni di sicurezza dell'edificio o in alternativa la demolizione dello stesso;

Vista la documentazione fotografica relativa al predetto accertamento che comprova lo stato di pericolo per la pubblica incolumità anche sotto gli aspetti igienico-sanitario;

Ritenuto necessario provvedere a garantire la pubblica incolumità;

Dato atto che il fabbricato in argomento appartiene ai Sig.ri:

- **Sig.ra Casavola Serafina** nata a Comitini il 12/12/1947 e residente a Grotte in Via Leopardi, n. 31;
- **Sig. Boscarino Giuseppe** nato ad Agrigento il 22/02/1967 residente a Treviglio (Bergamo) in via G.B. Dell'Era, 2;
- **Sig. Boscarino Giovanni** nato a Grotte il 31/05/1970 ed ivi residente in Via Leopardi, 31;
- **Sig. Boscarino Patrizia** nata ad Agrigento il 10/08/1977 residente a Racalmuto (AG) in via Filippo Villa, 3;
- **Sig. Boscarino Loredana** nata ad Agrigento il 21/07/1981 residente a Chieve (CR) in via C. Battisti, 10/C;

Viste le leggi in materia di urbanistica e concernenti la salvaguardia della pubblica e privata incolumità.

Visto il Regolamento edilizio comunale del vigente P.R.G.;

Vista la determina sindacale n. 23/2019 di assegnazione degli incarichi di posizione organizzativa e di conferimento delle funzioni dirigenziali;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Per quanto sopra riportato, a tutela e salvaguardia dell'incolumità di persone, animali e cose;

ORDINA

Ai signori:

- **Sig.ra Casavola Serafina** nata a Comitini il 12/12/1947 e residente a Grotte in Via Leopardi, n. 31;

- **Sig. Boscarino Giuseppe** nato ad Agrigento il 22/02/1967 residente a Treviglio (Bergamo) in via G.B. Dell'Era, 2;
- **Sig. Boscarino Giovanni** nato a Grotte il 31/05/1970 ed ivi residente in Via Leopardi, 31;
- **Sig. Boscarino Patrizia** nata ad Agrigento il 10/08/1977 residente a Racalmuto (AG) in via Filippo Villa, 3;
- **Sig. Boscarino Loredana** nata ad Agrigento il 21/07/1981 residente a Chieve (CR) in via C. Battisti, 10/C;

In qualità di proprietari del fabbricato pericolante sopra indicato, **la messa in sicurezza o la demolizione totale del fabbricato, entro trenta (30) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza**, alle seguenti:

PRESCRIZIONI E CONDIZIONI

- I lavori di messa in sicurezza dovranno essere eseguiti ripristinando la muratura con caratteristiche uguali allo stato preesistente;
- In caso di demolizione totale del fabbricato dovranno essere adottate tutte le cautele del caso durante i lavori e dovranno prevedersi misure atte ad evitare pericoli di cedimento per gli edifici circostanti, nonché prevedersi opere per l'allontanamento delle acque meteoriche dal terreno rimasto libero, tipo realizzazione di idonea massicciata;
- I lavori di che trattasi nonché eventuali opere di puntellamento dovranno essere eseguiti da Impresa Edile abilitata e regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A., sotto la direzione di un professionista abilitato e qualificato (architetto, ingegnere, ecc.) che è tenuto a presentare all'ufficio tecnico comunale la comunicazione prevista dall'art. 6, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001, così come modificato dalla L.R. n. 16/2016.
- Nel corso dei lavori dovranno essere rispettate ed applicate le norme sulla sicurezza sui luoghi di lavoro disciplinate dal D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i.;
- Il materiale di risulta proveniente dai lavori di ripristino dovrà essere conferito presso discarica o impianto autorizzato al trattamento di detto materiale; il trasporto dovrà essere accompagnato dal formulario di identificazione rifiuti previsto dal comma 1° dell'art. 193 del D.Lgs. n. 152/2006 di cui copia dovrà essere trasmessa a questo Comune a fine lavori;
- Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari degli edifici contigui e verso altre persone dei quali sono fatti salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria.

AVVERTE

- Che in caso di inottemperanza a quanto sopra ordinato si procederà d'ufficio alla messa in sicurezza, con addebito della spesa alle ditte ingiunte.
- Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso nei termini e nei modi di legge.
- La presente ordinanza si trasmetterà, appena notificata, al locale comando di Polizia Municipale per quanto di competenza.

INFORMA

che il responsabile del procedimento è il dirigente incaricato dell'Area Tecnica, arch. Pietro Cali, ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti: UTC.

Il Collaboratore Tecnico

(Geom. G. Vetro)

Il Dirigente Incaricato dell'Area Tecnica

(Arch. Pietro Cali)

