



Comune di Grotte

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 20 del 06.05.2019

OGGETTO: Adeguamento costo di costruzione per l'anno 2019 – Art. 16, comma 12, del D.P.R. n.380/2001 così come modificato con l'art. 7 del L.R. n.16/2016 .

L'Anno DUEMILADICIANNOVE addì sei del mese di MAGGIO, alle ore 19,00 e seguenti, nel Comune di GROTTI e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale convocato dal Presidente, ai sensi dell'art. 20, comma 1°, della L.R. 26 Agosto 1992, n. 7, si è riunito in seduta ORDINARIA e PUBBLICA, nelle persone dei Sigg.:

	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1	Carlisi Angelo	X	
2	Di Salvo Roberta	X	
3	Todaro Annamaria		X
4	Lombardo Lucia Maria	X	
5	Cuffaro Aristotele	X	
6	Pecoraro Salvatore	X	
7	Arnone Jessica Elisabetta	X	
8	Morreale Antonio		X
9	Morreale Salvatrice	X	
10	Casalicchio Mirella	X	
11	Vizzini Giada		X
12	Costanza Angelo	X	

TOTALE PRESENTI N° 9

TOTALE ASSENTI N° 3

Assume la Presidenza il Presidente **Dr. Angelo Carlisi**, nella qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario Generale del Comune **Dr.ssa Laura Eleonora Lo Iacono**.

Partecipano alla seduta il Sindaco, **Dr. Alfonso Provvidenza** e gli Assessori Antonino Caltagirone, e Vincenzo Agnello. Assenti gli Assessori Anna Maria Todaro Zina Maria Cipolla.

OGGETTO: Proposta in merito all'adozione da parte del Consiglio Comunale, della deliberazione avente per oggetto: **"Adeguamento costo di costruzione per l'anno 2019 - Art. 16 del D.P.R. n 380/2001 così come modificato nella Regione Sicilia con l'art 7 della L.R. n. 16/2016.**

Dato atto che il D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. è stato recepito in Sicilia con la Legge Regionale n. 16 del 10/08/2016;

Visto che l'art. 6 della legge n. 10/1977 così come modificato dall'art. 9 del D.L. 23/01/1982 n. 9 convertito con legge 25/03/1982 n. 94 e dall'art. 7 comma 2 della legge 24/11/1993 n. 537, dispone che il costo di costruzione di cui all'art. 3 della citata legge 10/77 per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della legge 457/78;

Visto l'art. 16 del D.P.R. 380/2001 – recepito con modifiche dall'art. 7 della L.R. n. 16 del 10/08/2016 - il quale dispone che il rilascio della concessione edilizia comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nel medesimo articolo;

Considerato che il medesimo art 16 del D.P.R. 380/2001 – così come modificato in Sicilia con l'art. 7 della L.R. n. 16 del 10/08/2016, ha stabilito quanto segue: *"Con decreto dell'Assessorato regionale per il territorio e l'ambiente è determinato il costo di costruzione per i nuovi edifici, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, ai sensi della lettera g) del comma 1 dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978 e sono identificate le classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerato nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della presente legge e l'emanazione del decreto di cui al primo periodo, il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione accertata dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dall'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione."*;

Visti i precedenti atti di aggiornamento degli oneri concessori (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) e per ultimo quello relativo all'anno 2018 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 09/07/2018;

Ritenuto necessario aggiornare il solo costo di costruzione, secondo quanto previsto dalle norme sopra citate, in ragione dell'intervenuta variazione dell'indice ISTAT relativo al costo di costruzione di edifici residenziali dal 1990, stante che gli oneri di urbanizzazione (primaria e secondaria) vanno aggiornati ogni cinque anni, giusto quanto disposto dal comma 8 dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 ;

Preso atto della tabella dell'Ufficio Regionale di Palermo dell'ISTAT relativa alle variazioni percentuali, rispetto allo stesso mese di settembre dell'anno 2017 dell'indice generale del costo di un fabbricato residenziale, contenente i dati compresi tra il 1978 ed il 2017;

Considerato che l'Istituto nazionale di statistica ha avviato la pubblicazione dei nuovi indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale nella base di riferimento 2010;

Considerato che la variazione ISTAT dell'indice di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2015 = 100) verificatasi per il mese di gennaio 2018 (101,60) al mese di dicembre 2018 (103,00) coincide con il valore percentuale pari a 1,40%;

Ritenuto opportuno aggiornare il costo di costruzione per l'anno 2019, rispetto a quanto stabilito dall'indice ISTAT sopra indicato;

Vista la circolare n. 6/DRU del 30/12/2015 dell'Ass.to Regionale Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento dell'Urbanistica, acquisita in atti in data 14/01/2016 al prot. n. 484, con la quale chiarisce che il consiglio comunale è l'unico organo comunale competente all'adozione della delibera di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e che nessuna determinazione adottata da parte di altro organo dell'ente è da ritenersi ammissibile;

Considerato quanto sopra, si rende necessario che il Consiglio si esprima sulla presente proposta;

Visti il D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e ss.mm.ii.; la legge regionale n. 4 del 16 aprile 2003, la Legge n. 537 del 24 dicembre 1993, la legge regionale n. 25 del 24 luglio 1997, il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Vista la legge regionale 30/2000;

Vista la Legge regionale n. 16 del 10/08/2016;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana

PROPONE

Di aggiornare il costo di costruzione per l'anno 2019 nella misura di €/mq. 236,99 ottenuto mediante l'applicazione al costo unitario di costruzione, già stabilito per l'anno 2018 nella misura di € 233,72, della variazione percentuale in premessa riportata pari a 1,40% e riferita al periodo gennaio - dicembre 2018 secondo il seguente prospetto di adeguamento:

PROSPETTO DI ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2019

Anno	Costo di costruzione anno 2018 €/mq.	Variazione	Costo aggiornato in €/mq.
2019	€/mq. 233,72	1,40	€/mq. 236,99

Costo di costruzione per l'anno 2019 = €/mq. 236,99

L'applicazione del costo di costruzione fissato nel presente atto è valido fino al 31/12/2019 con decorrenza dal 01/01/2019.

Per i contributi di costo di costruzione riferiti alla quota percentuale del computo metrico estimativo, si applicherà una quota variabile tra il 5% ed il 10% in dipendenza delle maggiorazioni di cui al D.M. 10.5.1977.

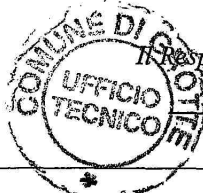
Il Responsabile di P.O. Area Urbanistica

(Geom. Vincenzo Carlisi)

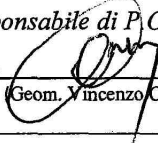
IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Per quanto riguarda la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE

Grotte, li 19/03/2019



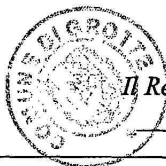
Il Responsabile di P.O. Area Urbanistica


(Geom. Vincenzo Carlisi)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 53 della legge n° 142/90, recepita con L.R. n° 48/91 e così come sostituito dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile.

Grotte, li 19/03/2019



Il Resp. di P.O. Area Economico-Finanziaria


(Rag. Maria Ortolano)

IL PRESIDENTE

Dà lettura della proposta in oggetto. Apre il dibattito e, non avendo nessuno chiesto la parola, passa alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta;
Visti i pareri di regolarità espressi ai sensi dell'art.12 della L.R. n. 30/2000;
Visto l'esito delle votazioni riportate;
Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

CON N° 6 VOTI FAVOREVOLI, N° 0 CONTRARI E N° 3 ASTENUTI (Costanza, Casalicchio, Morreale S.) ESPRESSI IN FORMA PALESE E PER ALZATA DI MANO

DELIBERA

Di approvare la proposta recante “Adeguamento costo di costruzione per l'anno 2019 – Art. 16, comma 12, del D.P.R. n.380/2001 così come modificato con l'art. 7 del L.R. n.16/2016” che allegata al presente verbale, qui si intende integralmente richiamata e trascritta.

Si passa quindi al punto successivo.

Il presente verbale, viene sottoscritto come segue:

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to DOTT. SSA ROBERTA DI SALVO

IL PRESIDENTE
f.to DOTT. ANGELO CARLISI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOTT.SSA LAURA E. LO IACONO

Si attesta che copia integrale della presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi, defiggendola in data odierna.

Grotte li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio di questo Comune,
C E R T I F I C A

Che copia integrale della presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ ai sensi dell'art.11, comma 1 della legge regionale n. 44/91.

Grotte li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 1 L.R. 44/91, giorno _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 2 l.r. 44/91.

Grotte li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale, in carta libera, in carta libera per uso amministrativo.

Grotte, 06.06.2019

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Dott. Carmelo Alaimo



