



Comune di Grotte

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 29 del 06.06.2019

OGGETTO: Verifica qualitativa e quantitativa aree e fabbricati da destinare alla residenza ed agli insediamenti delle attività produttive - Anno 2019.

L'Anno DUEMILADICIANNOVE addì sei del mese di GIUGNO, alle ore 20,00 e seguenti, nel Comune di GROTTI e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale convocato dal Presidente, ai sensi dell'art. 20, comma 1°, della L.R. 26 Agosto 1992, n. 7, si è riunito in seduta ORDINARIA e PUBBLICA, nelle persone dei Sigg.:

	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1	Carlisi Angelo	X	
2	Di Salvo Roberta	X	
3	Todaro Annamaria		X
4	Lombardo Lucia Maria	X	
5	Cuffaro Aristotele	X	
6	Pecoraro Salvatore	X	
7	Arnone Jessica Elisabetta	X	
8	Morreale Antonio		X
9	Morreale Salvatrice		X
10	Casalicchio Mirella	X	
11	Vizzini Giada	X	
12	Costanza Angelo	X	

TOTALE PRESENTI N° 9

TOTALE ASSENTI N° 3

Assume la Presidenza il Presidente **Dr. Angelo Carlisi**, nella qualità di Presidente del Consiglio.
Partecipa il Segretario Generale del Comune **Dr.ssa Laura Eleonora Lo Iacono**.

Partecipano alla seduta gli Assessori Antonino Caltagirone, e Vincenzo Agnello. Assenti il Sindaco e gli Assessori Anna Maria Todaro e Zina Maria Cipolla.

IL PRESIDENTE

Dà lettura della proposta in oggetto. Nessuno chiede di parlare, passa quindi alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta;

Visti i pareri di regolarità espressi ai sensi dell'art.12 della L.R. n. 30/2000;

Visto l'esito delle votazioni riportate;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

**CON N° 6 VOTI FAVOREVOLI, 3 ASTENUTI (Casalicchio, Costanza, Vizzini) o 0
CONTRARI, SU 9 PRESENTI
ESPRESSI IN FORMA PALESE E PER ALZATA DI MANO**

DELIBERA

Di approvare la proposta recante **“Verifica qualitativa e quantitativa aree e fabbricati da destinare alla residenza ed agli insediamenti delle attività produttive - Anno 2019”** che allegata alla presente deliberazioni qui si intende integralmente richiamata e trascritta.

Indi il Presidente, esauriti i punti all'ordine del giorno, ringrazia i presenti e alle ore 23:48 dichiara chiusa la seduta

OGGETTO: Proposta redatta ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D. Lgs. n.267/2000, recepito dalla L.R. n. 30/2000, in merito all'adozione da parte del Consiglio Comunale, della deliberazione avente per oggetto: "Verifica qualitativa e quantitativa aree e fabbricati da destinare alla residenza ed agli insediamenti delle attività produttive - Anno 2019"

PREMESSO CHE:

- Il T.U. EE.LL., l'art. 172, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, ribadisce l'obbligo per i Comuni di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/04/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865 e 05/08/1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie;
- detto riferimento normativo prevede altresì, che con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

RILEVATO che, in atto, non risultano aree e/o fabbricati disponibili per la cessione a privati in diritto di proprietà o in diritto di superficie per l'edilizia economica e popolare;

PRESO ATTO che questo Comune non dispone di aree di piano per edilizia economica-popolare di cui alle predette Leggi n. 167 del 18/04/1962, n. 865 del 22/10/1971 e n. 457 del 05/08/1978 e che, quindi, nessuna area può essere concessa per tale finalità;

CONSIDERATO che la stessa indisponibilità di aree e/o fabbricati si presenta, attualmente, anche per le attività produttive e terziarie, con la conseguenza che anche per tali finalità non può darsi luogo ad alcuna cessione di immobili;

RILEVATO, quindi, che in mancanza di disponibilità di detti immobili, non si rende necessario stabilire alcun prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

ACCERTATO che la Giunta Municipale con propria deliberazione n. 9 dell'11/02/2019, esecutiva ai sensi di legge, ha preso atto di quanto sopra riportato;

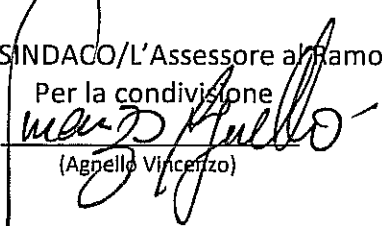
RITENUTO che occorre comunque adottare formale atto deliberato anche in mancanza di aree o fabbricati da poter destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 267/2000;

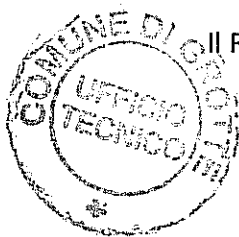
Visto l'Ordinamento Amm.vo EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

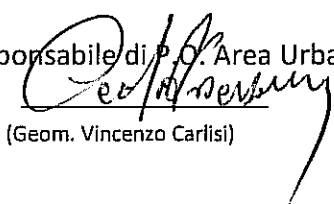
PROPONE

Richiamate integralmente le premesse,

di dare atto che per il corrente anno 2019 in questo Comune ai sensi dell'art. 172, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 ad oggi non vi sono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/04/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865 e 05/08/1978 n. 457, che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e che, quindi, non si procede ad alcuna determinazione di prezzo di cessione per detti immobili.

Il SINDACO/L'Assessore al Piano
Per la condivisione

(Agnello Vincenzo)

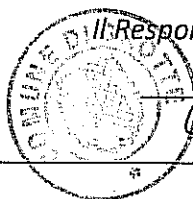


Il Responsabile di P.O. Area Urbanistica

(Geom. Vincenzo Carlisi)

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Per quanto riguarda la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE

Grotte, lì 30/05/2019



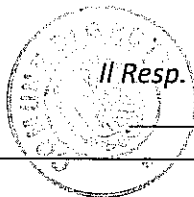
Il Responsabile di P.O. Area Urbanistica

(Geom. Vincenzo Carlisi)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n° 142/90, recepita con L.R. n° 48/91 e così come sostituito dall'art.12 della L.R. n. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile, stante che la stessa non comporta alcuna spesa.

Grotte, lì 30/05/2019



Il Resp. di P.O. Area Economico-Finanziaria

(Rag. Maria Ortolano)

Il presente verbale, viene sottoscritto come segue:

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to DOTT. SSA ROBERTA DI SALVO

IL PRESIDENTE
f.to DOTT. ANGELO CARLISI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOTT.SSA LAURA E. LO IACONO

Si attesta che copia integrale della presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi, defiggendola in data odierna.

Grotte li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio di questo Comune,
C E R T I F I C A

Che copia integrale della presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ ai sensi dell'art.11, comma 1 della legge regionale n. 44/91.

Grotte li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione:
- è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 1 L.R. 44/91, giorno _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
 - è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 2 l.r. 44/91.

Grotte li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale, in carta libera, in carta libera per uso amministrativo.

Grotte, 20/06/2019

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Dott. Carmelo Alaimo

