



# COMUNE DI GROTTA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

### N. 3 DEL 17-01-2022

**OGGETTO:** Adozione schema piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 del d.l. 112/2008 - anno 2022

L'anno **duemilaventidue** il giorno **diciassette** del mese di **gennaio** alle ore **16:11** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Municipale in modalità videoconferenza nelle persone dei Signori:

<b>Provvidenza Alfonso</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Morreale Antonio</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Di Salvo Roberta</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Mancuso Giuseppe</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Marsala Alessandra</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

Risultano presenti n. **5** e assenti n. **0**.

Con la partecipazione del SEGRETARIO COMUNALE **Marotta Roberta**

Il Sindaco **Provvidenza Alfonso** constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

---

## PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

### N. 3 DEL 12-01-2022

Ufficio: UFFICIO PATRIMONIO

**OGGETTO: Adozione schema piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 del d.l. 112/2008 - anno 2022**

#### **Premesso che:**

- l'art. 151, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000 (TUEL) fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione da parte degli enti locali del bilancio di previsione per l'anno successivo, nonché che tale termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- il decreto del Ministero dell'Interno 24 dicembre 2021 "*Differimento al 31 marzo 2022 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli enti locali*" (GU Serie Generale n.309 del 30-12-2021) con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali è stato differito al 31 marzo 2022 ed è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del decreto legislativo 267/2000, l'esercizio provvisorio del bilancio, sino al 31/03/2022;
- il Decreto Legge 25 giugno 2008, n.112, come convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, all'art. 58, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali*", al comma 1 prevede che "*Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione...*";
- il comma 2, dello stesso art. 58 del D.L. appena citato, prevede che "*L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva*";
- il medesimo comma 2, prevede altresì che "*La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione*";

**Considerato** che l'Area Tecnica ha compilato, per ciascuno dei seguenti beni immobili ricadenti sul territorio di competenza, le schede di rilevazione, che fanno parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:

#### TERRENI:

- Scheda n.1 – Terreno prospiciente strada pubblica coltivato ad uliveto, C/da Bruscamenta.
- Scheda n.2 – Terreno di natura argillosa, già adibito a discarica R.S.U., fortemente ripido – oggi incolto – Località Racalmuto, C/da Suffraggi Oliva.
- Scheda n.3 – Terreno di varie culture, quali uliveto, seminativo, mandorleto e fichidindieto, Località Racalmuto, C/da Granci.

### FABBRICATI:

- Scheda n.1- Fabbricato, censito in catasto al foglio 14 part. 1024, adibito a civile abitazione (comprende 10 appartamenti) e magazzini.

**Considerato** che il Comune è quindi anche proprietario di beni al di fuori del proprio territorio;

**Considerato** che occorre procedere alla valorizzazione del patrimonio comunale;

**Visto** il conto del patrimonio allegato al Rendiconto di gestione dell'esercizio finanziario 2020, approvato con deliberazione consiliare n.44 del 27/09/2021;

**Vista** la documentazione esistente presso gli Uffici Comunali;

**Ritenuto** pertanto necessario ai sensi dell'art.58 del d.l. 25 giugno 2008 n. 112 convertito con legge 133 del 21 agosto 2008, sottoporre all'esame della Giunta comunale l'approvazione dello schema del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

**Visto** l'O.R.EE.LL.;

**Visto** il vigente Statuto comunale;

**Visto** il vigente Regolamento comunale di contabilità;

**Vista** la Determina Sindacale n.99/2021 di attribuzione degli incarichi di P.O.;

### P R O P O N E

1. Per le motivazioni illustrate in parte narrativa del presente atto e da intendersi qui integralmente riportate, di adottare il seguente schema di piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall'art.58, del Decreto legge n.112/08 convertito con legge n.133/2008:

#### Alienazioni

##### Terreni:

- Scheda n.1 – Terreno prospiciente strada pubblica coltivato ad uliveto, C/da Bruscamenta.
- Scheda n.2 – Terreno di natura argillosa, già adibito a discarica R.S.U., fortemente ripido - oggi incolto – Località Racalmuto, C/da Suffraggi Oliva.
- Scheda n.3 – Terreno di varie culture, quali uliveto, seminativo, mandorleto e fichidindieto, Località Racalmuto, C/da Granci.

##### Fabbricati:

- Scheda n.1- Fabbricato, censito in catasto al foglio 14 part. 1024, adibito a civile abitazione (comprende 10 appartamenti) e magazzini.

#### Valorizzazioni:

Valorizzazione degli impianti sportivi.

2. Dare atto che taluni dei beni di cui il Comune è proprietario, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, sono siti fuori dal territorio comunale, e precisamente quelli indicati nelle schede allegate: terreni n.2; terreni n.3.
3. Dare mandato al Responsabile dell'Area Finanziaria di predisporre la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 del d.l. 112/2008.

\*\*\*\*\*

## LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e sulla regolarità contabile, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

VISTO l'O.R.EE.LL.;

Con voti unanimi resi in forma palese

## DELIBERA

- Dare atto dello svolgimento in modalità telematica della presente seduta.
- Approvare in toto la superiore proposta che qui si intende integralmente trascritta e riportata.

Con separata ed unanime votazione resa in forma palese

SUCCESSIVAMENTE,

## LA GIUNTA COMUNALE

Per le motivazioni di cui in premessa;

VISTA la L. R. 44/91;

Ad unanimità di voti;

## D E L I B E R A

DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo.

***Parere del Responsabile del Servizio in ordine alla Regolarita' Tecnica***

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla Regolarita' Tecnica della Proposta di Deliberazione concernente l'oggetto.

Grotte, li 12-01-2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
*F.to Arch. Cali' Pietro*

---

---

***Parere del Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria***

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla Regolarita' Contabile sulla Proposta di Deliberazione concernente l'oggetto.

Grotte, li 12-01-2022

**IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO DI RAGIONERIA**  
*F.to Arch. Cali' Pietro*

---

---

**Il Sindaco**  
*F.to Provvidenza Alfonso*

**L'Assessore Anziano**  
*F.to Morreale Antonio*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Marotta Roberta*

---

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, vista la L.R. 3.12.1991, n. 44

**ATTESTA**

che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il **17-01-2022** in quanto:

- é stata dichiarata immediatamente esecutiva.
- sono decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Dalla Residenza Municipale 18-01-2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Marotta Roberta*

---

---