

Comune di Grotte

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

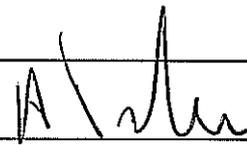
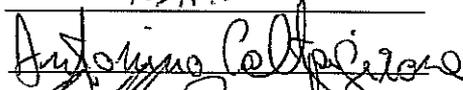
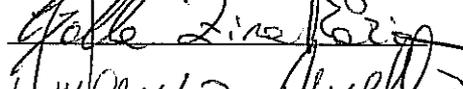
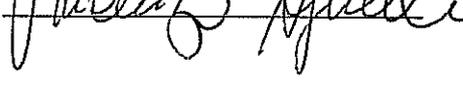
DELIBERAZIONE ORIGINALE /COPIA DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 81 DI REG. 22 Agosto 2019

ANNO 2019

OGGETTO: Approvazione Schema di Convenzione con l'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento finalizzata ad instaurare un rapporto di collaborazione.

L'anno duemiladiciannove addì 22 del mese di agosto alle ore 16:30 nel Comune di Grotte, nell'Ufficio Municipale del Sindaco, in seguito a regolare convocazione si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

PROVVIDENZA ALFONSO	SINDACO	
TODARO ANNAMARIA	VICE SINDACO	<u>FORA ASSENTE</u>
CALTAGIRONE ANTONINO	ASSESSORE	
CIPOLLA ZINA MARIA	ASSESSORE	
AGNELLO VINCENZO	ASSESSORE	

Assente l'Assessore TODARO ANNAMARIA

Assume la Presidenza il Sindaco **Alfonso Provvidenza** il quale constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Segretario Comunale **Laura Eleonora Lo Iacono**.

Oggetto: Approvazione Schema di Convenzione con l'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento finalizzata ad instaurare un rapporto di collaborazione.

Premesso che:

- l'Ordine degli Architetti di Agrigento tutela i diritti della categoria professionale anche perseguendo il miglioramento, la valorizzazione, la preservazione paesaggistica e architettonica del territorio in un'ottica di sviluppo armonico dello stesso, prevista espressamente dall'ordinamento professionale e dal codice deontologico della professione;
- l'Ordine degli Architetti di Agrigento ha interesse ad instaurare un rapporto di collaborazione finalizzato ad attività informative e professionali della categoria e, in particolare, quelle inerenti la professione che possono integrarsi e coordinarsi reciprocamente con le attività poste in essere dall'Amministrazione e che il Comune riterrà utili;
- il Comune di Grotte ritiene di potere offrire un efficace processo di crescita architettonico-urbanistico del proprio territorio;
- l'Ordine degli Architetti di Agrigento, attraverso i propri iscritti, rappresenta una struttura capace di offrire al Comune di Grotte la possibilità di sperimentare il collegamento tra pratica professionale e i propri iscritti, come struttura organizzativa, e bisogni di realizzazione di idee ed interventi richiesti dal Comune mirati sempre allo sviluppo e valorizzazione del patrimonio edilizio presente;

Dato atto che si rende opportuno aderire prontamente alla proposta al fine di promuovere la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente;

Ritenuto di potere approvare l'allegata convenzione dando mandato al Sindaco di procedere alla relativa sottoscrizione;

Ravvisata la competenza della Giunta Comunale;

Visto il D.lgs.267/2000 e s.m.i.;

Visto l'O.R.EE.LL.;

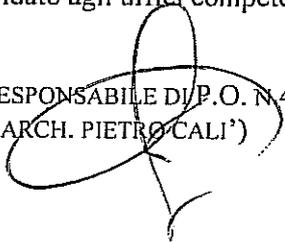
Visto lo Statuto Comunale;

PROPONE

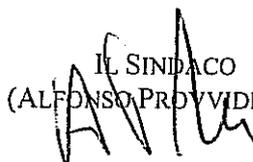
Per le ragioni esposte in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. Di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
2. Di autorizzare il Rappresentante legale dell'Ente a compiere tutti gli adempimenti necessari e sottoscrivere la convenzione.
3. Dare mandato agli uffici competenti di porre in essere gli adempimenti consequenziali.

IL RESPONSABILE DI P.O. N.4
(ARCH. PIETRO CALI')



IL SINDACO
(ALFONSO PROVVIDENZA)



PARERI SULLA SUPERIORE PROPOSTA:

PARERE DEL RESPONSABILE DI P.O. DELL'AREA LAVORI PUBBLICI, SERVIZI MANUTENTIVI, GESTIONE E TUTELA AMBIENTALE

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, in ordine alla sua regolarità tecnica ~~si esprime parere favorevole.~~

Grotte Li, 22. 08. 2019



IL RESPONSABILE DI P.O.

(Arch. Pietro Cali)

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Riguardo alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, esprime parere favorevole.

IL PRESENTE ATTO NON COMPORTE SPESA

Grotte Li, 22. 08. 2019



IL RESPONSABILE DI P.O. AREA FINANZIARIA

M. Ortolano

(Rag. Maria Ortolano)

LA GIUNTA

VISTA la superiore proposta di deliberazione;
VISTI i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e sulla regolarità contabile, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;
VISTO l'O.R.EE.LL.;

Con voti unanimi resi in forma palese

DELIBERA

Approvare in toto la superiore proposta che qui si intende integralmente trascritta e riportata.

Con separata ed unanime votazione resa in forma palese

DELIBERA

Dichiarare la presente immediatamente esecutiva.



Ordine degli
Architetti P.P.C.
della Provincia
di Agrigento



PROTOCOLLO D'INTESA

TRA

COMUNE DI GROTTE

E

L'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO

Il Comune di Grotte, C.F. 00254070840, in persona del Sindaco pro-tempore Dott. Alfonso Provvidenza d'ora in poi denominato "Comune".

E

L'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento, con sede in via Gaglio n.º 1 – 92100 Agrigento (AG), C.F.80009730849, in persona del Presidente pro-tempore Dott. Arch. Alfonso Cimino.

PREMESSO

- che **l'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento**, tra le tante attività di tutela dei diritti della categoria professionale, esercita anche quella di perseguire il miglioramento, la valorizzazione, la preservazione paesaggistica, architettonica del proprio territorio in un'ottica di sviluppo armonico dello stesso prevista espressamente dall'Ordinamento Professionale e dal Codice Deontologico della Professione;
- che **l'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento** ha interesse ad instaurare un rapporto di collaborazione finalizzato ad attività formative e professionali della categoria ed, in particolare, quelle inerenti la professione che possono integrarsi e coordinarsi reciprocamente con le attività poste in essere dall'Amministrazione e che il Comune riterrà utili;
- che il "**Comune di Grotte**" rappresenta un Ente Locale capace di offrire un efficace processo di crescita Architettonico Urbanistica del suo territorio;
- che **l'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento**, attraverso i propri iscritti, rappresenta una struttura capace di offrire al "**Comune di Grotte**" la possibilità di sperimentare il collegamento tra pratica professionale dei propri iscritti, come struttura organizzata, e bisogni di realizzazione di idee ed interventi mirati sempre allo sviluppo e valorizzazione del patrimonio edilizio presente;

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1 - Principi generali

- Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Protocollo d'Intesa.

Articolo 2 - Oggetto della collaborazione

- Il presente Protocollo d'Intesa ha per oggetto lo svolgimento di iniziative e richieste di collaborazione del "Comune" a vario titolo che potranno riguardare attività e/o messa a disposizione di adeguate strutture finalizzate, ciascuna per la propria parte, allo sviluppo e alla valorizzazione del patrimonio edilizio presente nel territorio. Il "Comune" per l'espletamento delle finalità metterà a disposizione l' U.T.C.

Articolo 3 - Referenti

- Per l'attuazione delle attività di cui all'art. 2, le Parti designano ciascuna uno o più referenti/delegati con il compito di definire congiuntamente le linee di azione comuni. Per il L.S.S. "**Comune di Grotte**" viene individuato il Sindaco pro-tempore Dott. Alfonso Provvidenza; per *l'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento* viene individuato il Presidente pro-tempore Dott. Arch. Alfonso Cimino.

Articolo 4 – Accordi esecutivi

- La collaborazione tra il "**Comune di Grotte**" e *l'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento*, finalizzata anche al perseguimento dei fini istituzionali delle Parti, potrà essere attuata, altresì, tramite appositi accordi esecutivi, nel rispetto della presente convenzione quadro e della normativa vigente.
- Gli accordi esecutivi disciplineranno le modalità secondo cui si attuerà la collaborazione fra le Parti, specificando, in particolare, gli aspetti di natura organizzativa.

Articolo 5 – Impegno di reciprocità

- Con il presente Protocollo d'Intesa, al fine di attuare l'oggetto del presente protocollo di intesa di cui all'art. 2, il "**Comune di Grotte**" si impegna a concedere all'*Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento* un'aula dotata di videoproiettore, sistema di diffusione audio e video per la proiezione registrata, delle videoconferenze MAP, finalizzata all'assolvimento delle direttive, agli Architetti iscritti al citato Ordine; salvo diversi accordi, gli incontri verranno concordati preventivamente di volta in volta con l'Amministrazione, a seguito di comunicazione proveniente dall'*Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento o del Comune* .

Articolo 6 – Oneri

- La presente convenzione non comporta oneri a carico delle Parti.
- Per l'espletamento delle direttive l'Ordine degli Architetti o i suoi rappresentanti iscritti all'Ordine non percepiranno nessun compenso, ad esclusione delle spese vive, se necessarie, anticipatamente concordate.

- L'utilizzo dell'aula non comporterà oneri di nessun tipo a carico dell'Ordine.

Articolo 7 – Durata ed eventuale rinnovo

- La presente convenzione ha durata biennale a decorrere dalla data di sottoscrizione della stessa ed è rinnovabile per uguale periodo in seguito ad apposita richiesta all'*Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento* da fare pervenire alla segreteria dell'Ordine almeno 30 giorni prima della naturale scadenza, previa delibera dei rispettivi organi collegiali direttivi.
- E' fatta salva la garanzia dell'ultimazione delle attività in corso al momento della scadenza della presente convenzione.

Articolo 8 – Recesso o scioglimento

- Le Parti hanno facoltà a recedere unilateralmente dalla presente convenzione ovvero di scioglierla consensualmente; il recesso deve essere esercitato mediante comunicazione scritta da notificare con raccomandata A/R o pec.
- Il recesso ha effetto immediato dalla notifica dello stesso.
- In caso di recesso unilaterale o di scioglimento le Parti coincidono fin ora, comunque, di portare a conclusione le attività in corso e i singoli accordi attuativi già stipulati alla data di estinzione della convenzione, salvo quanto eventualmente diversamente disposto negli stessi.

Articolo 9 – Trattamento dati personali

- Le Parti si impegnano reciprocamente a trattare a custodire, i dati e le informazioni, sia su supporto cartaceo che informatico, relativi all'espletamento di attività riconducibili alla presente Convenzione, in conformità alle misure e agli obblighi imposti dal D. Lgs. 30.6.2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii.

Letto confermato e sottoscritto

Grotte, li

Per L'Ordine degli Architetti

Il Presidente

Arch. Alfonso Cimino

Per Il Comune di Grotte

Il Sindaco Pro-tempore

Dott. Alfonso Provvidenza



Ordine degli
Architetti P.E.C.
della Provincia
di Agrigento



Comune di Grotte

RILEVAZIONE IMMOBILI

Visto: il protocollo di intesa tra il sindaco del comune Grotte e l'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento;

Vista: la delibera di G.C. n. xx del xx/xx/xxxx con la quale intende avviare un processo di valorizzazione del patrimonio immobiliare del proprio territorio.

IL SINDACO

INVITA LA CITTADINANZA E I PROPRIETARI DI IMMOBILI A
MANIFESTARE L'INTERESSE ALLA VALORIZZAZIONE DEL/I
PROPRIO/I EDIFICI URBANI O EXTRAURBANI FINALIZZATO
ALL'AFFITTO O ALLA VENDITA DEL FABBRICATO, RITIRANDO
LA SCHEDA DI ADESIONE PRESSO GLI UFFICI COMUNALI
E CONSEGNARLA DEBITAMENTE COMPILATA.

Grotte, li

Il Sindaco
Alfonso Provvidenza



Ordine degli
Architetti P.P.C.
della Provincia
di Agrigento



Comune di Grotte

NOTE PER LA COMPILAZIONE DELLA SCHEDA IMMOBILI

La **scheda immobile** è un prezioso strumento di indagine che l'Ordine e il Comune si sono dati per rendere maggiormente concreta ed efficace l'attività di ricerca degli immobili adatti a progetti concreti di sviluppo urbano, da poter poi presentare a ditte, enti o associazioni anche estere.

La scheda può essere compilata da qualsiasi soggetto che, identificato un immobile di reale interesse, abbia la voglia e la possibilità di inserire il maggior numero di informazioni possibili relative all'immobile.

Lo scopo della **scheda immobile** è molteplice:

- consente al gruppo operativo dell'Ordine di capire in poco tempo se l'immobile ha le caratteristiche necessarie e sufficienti a finalizzare sullo stesso un progetto di valorizzazione del patrimonio immobiliare privato;
- permette a qualsiasi soggetto di rendersi immediatamente partecipe e utile all'attività operativa dell'Ordine e del Comune, dando subito visibilità ad un immobile a cui è personalmente interessato;
- offre la possibilità di pubblicizzare immediatamente la proposta di valorizzazione del fabbricato, fornendo in prima battuta tutti i dati dell'immobile necessari agli eventuali fruitori per definire il proprio interesse sull'operazione proposta.
- evita la produzione di segnalazioni, vaghe e superficiali, di fabbricati e immobili visti per caso o di cui si è letta una breve inserzione su giornali economici, senza fare successivamente gli opportuni approfondimenti.

La **scheda immobile** potrà essere inviata direttamente all'indirizzo email:
o presentata direttamente al Comune - Uff. Protocollo.

Grazie fin da ora a chi avrà voglia, tempo ed entusiasmo di contribuire attivamente alla nostra iniziativa.

Il Presidente

Ordine degli Architetti di Agrigento

Arch. Alfonso Cimino

Il Sindaco

Comune di Grotte

Dott. Alfonso Provvidenza



Ordine degli
Architetti P.P.C.
della Provincia
di Agrigento



Comune di Grotte

SCHEDA

RILEVAZIONE IMMOBILI

UNA SCHEDA PER OGNI IMMOBILE

Dati anagrafici PROPRIETARIO

COGNOME

NOME

*INDIRIZZO E NUMERO
CIVICO
RECAPITO TELEFONICO
CELL.*

IMMOBILE URBANO

Si

IMMOBILE EXTRAURBANO

Si

DATI CATASTALI

(Si possono desumere dal titolo di proprietà)

N.C.E.U

Foglio

Particella

Sub

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AFFITTO

Si

No

VENDITA

SI

No

IL ASSESSORE ANZIANO
Vincenzo Agnello



IL SINDACO
Alfonso Provvidenza

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Laura R. Lo Iacono

Si attesta che copia integrale della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi, con defissione in data odierna.
Grotte li

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio di questo Comune,

CERTIFICA

Che copia integrale della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.11, comma 1 della L.R. n.44/91, oggi art. 711 comma 1 testo coordinato leggi regionali relative all'ordinamento degli enti locali pubblicato su suppl. ord. GURS 9/05/2008.

Grotte li

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione: è

- è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 1 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo coordinato delle leggi regionali, giorno _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo coordinato delle leggi regionali.

Grotte li 22-08-2018



IL SEGRETARIO COMUNALE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Grotte li

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE