



COMUNE DI GROTTES

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° 120 del 13 Nov. '19

OGGETTO: Approvazione amministrativa del PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO dei
"Lavori di recupero dell'immobile sito in via P. Vinti da adibire a centro polifunzionale e
riqualificazione area esterna, sistemazione campetti di Viale Lazio e Via S. Pertini" – DPCM
15 ottobre 2015 Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane
degradate. CUP: F39D17000680001

L'anno duemiladiciannove addì 13 del mese di NOVEMBRE
alle ore 17.30, nel Comune di Grotte e nell'Ufficio Municipale del Sindaco, in seguito a
regolare convocazione, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

PROVVIDENZA ALFONSO	SINDACO	<u>Alfonso Provvidenza</u>
TODARO ANNAMARIA	VICESINDACO	<u>Anna Maria Todaro</u>
AGNELLO VINCENZO	ASSESSORE	<u>Vincenzo Agnello</u>
CALTAGIRONE ANTONINO	ASSESSORE	<u>Antonino Caltagirone</u>
CIPOLLA ZINA MARIA	ASSESSORE	<u>Zina Maria Cipolla</u>

Assenti gli assessori /

Assume la Presidenza il Sindaco Alfonso Provvidenza.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Laura Eleonora Lo Iacono.

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la
seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto indicato.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 15 ottobre 2015, pubblicato sulla G.U. n.249 del 26 ottobre 2015, è stato approvato il bando, per gli *"Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate"*;
- che ai sensi del punto 1 del bando erano ammessi a presentare i progetti e domanda di finanziamento, entro il 30 novembre 2015, i comuni che avessero nel loro territorio la presenza di aree urbane degradate;
- che con determinazione sindacale n. 14 del 27.11.2015 furono attribuiti i compiti di RUP e di progettista del livello preliminare per la redazione della proposta, rispettivamente all'arch. Pietro Cali ed al geom. Vincenzo Carlisi, entrambi dipendenti comunali;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 30/11/2015 veniva approvato il progetto preliminare in argomento;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 30/09/2017, a seguito dell'inserimento della proposta progettuale in graduatoria, giusta Decreto Presidente Consiglio dei Ministri 6 giugno 2017, si procedeva alla riapprovazione del progetto con indicazione della copertura finanziaria ed eventuale cofinanziamento dell'Ente, nonché alla conferma del Rup;
- che in data 13.11.2017 è stata sottoscritta la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri, rappresentata dal Segretario Generale, ed il Comune di Grotte, rappresentato dal Sindaco pro tempore;
- che con Pec prot. n. DPO 0005905 P-4.25 del 24.09.2018, la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le Pari Opportunità, comunicava l'avvenuta registrazione della Convenzione alla Corte dei Conti in data 07.08.2018;
- Che con determinazione a contrarre n. 51 del 06/02/2019 veniva approvato il bando di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva-esecutiva dei *"Lavori di recupero dell'immobile sito in via P. Vinti da adibire a centro polifunzionale e riqualificazione area esterna, sistemazione campetti di Viale Lazio e Via S. Pertini"*;
- che con determinazione dirigenziale n. 548 del 08/08/2019, a seguito di procedura aperta esperita dalla Centrale Unica di Committenza presso il Libero consorzio comunale di Agrigento (già Provincia di Agrigento), in esecuzione alla citata D.D. n. 51/2019, si procedeva all'aggiudicazione dei servizi di progettazione al costituendo R.T.P. "ENGINEERING Group Srl (capogruppo) e SICEF Srl, Arch. Giuseppe MAROTTA e DGE – DI Girolamo Engineering Srl (mandanti)", aggiudicatario della gara;
- che con verbale del 27/09/2019 si procedeva alla consegna d'urgenza dei servizi sotto riserva di legge;
- che in data 28/10/2019 è stato sottoscritto il contratto di affidamento dei servizi in argomento, rep. n.9/2019 del 28/10/2019;
- che il Raggruppamento incaricato ha trasmesso il progetto definitivo-esecutivo per l'importo complessivo di € 1.980.000 (di cui € 1.396.105,91 per lavori comprensivo del costo della manodopera, e degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 75.234,77 oltre ad €583.894,09 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale);
- che il progetto esecutivo prevede, in linea generale, il recupero della funzionalità di una parte dell'ex edificio scolastico da destinare a Centro Polifunzionale e Museo "Renzo Collura" (Area A) e la sistemazione dei campetti di viale Lazio e via S. Pertini (Aree B e C); al fine di garantire l'efficienza energetica dell'edificio, si interverrà sull'intero involucro e sulle coperture dell'intero complesso scolastico, (ovvero dei corpi individuati come palestra, corpo 1 e corpo 2, in modo tale da "incoraggiarne" la futura rifunzionalizzazione); è prevista la progettazione degli impianti, in particolare quello di condizionamento ed elettrico, definita in dettaglio solo per il primo piano del corpo 2, sebbene la potenza della pompa di calore sia stata commisurata anche per il corpo 1, così come il quadro elettrico generale dell'edificio, collocato al piano terra del corpo 1, è stato dimensionato per garantire il futuro allacciamento di potenziali nuove utenze. In tal modo, il sistema

impiantistico è stato progettato tenendo conto delle predisposizioni per futuri ampliamenti della sua configurazione. Anche a livello strutturale l'edificio presenta delle vulnerabilità che hanno richiesto la progettazione di interventi mirati a limitare i meccanismi di rottura dei telai strutturali, con riferimento alla struttura del solo corpo 2.

- che il Progetto in argomento è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche, trattandosi di lavori di importo superiore ad € 100.000,00;

- che si rende necessario provvedere all'approvazione in linea amministrativa del PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO in oggetto;

Visto il quadro di spesa del Progetto riportato nel sottostante prospetto:

QUADRO ECONOMICO			
1)	Lavori		
	Lavori soggetti a ribasso	1.320.871,14	
	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	75.234,77	
		1.396.105,91	€ 1.396.105,91
2)	Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale		
	per Iva sui lavori il 10%	139.610,59	
	per imprevisti ed arrotondamenti < 5%	42.181,50	
	per allacciamenti ai pubblici servizi	1.000,00	
	per incentivi art. 113 D. Lgs 50/2016	6.150,00	
	per contributo Anac	600,00	
	per accesso a discarica compreso iva 10%	15.400,00	
	per competenze tecniche:		
	Progettazione Definitiva-Esecutiva - Direzione lavori e sicurezza, relazioni - geologiche, oneri inclusi al 4 % (di cui indagini sulle strutture oneri inclusi 7.500,00)	301.600,00	
	per Iva al 22%	66.352,00	
	Lavori a lista in economia	6.000,00	
	Pubblicazione per bando di gara	5.000,00	
	Sommano	€ 583.894,09	€ 583.894,09
	Costo Totale		€1.980.000,00

f

Dato atto che è stata effettuata dal R.U.P., la verifica e la successiva validazione del progetto in esame ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 50/201;

Che sono stati espressi tutti i pareri di rito in sede di conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 bis L. 241/90 come modificata ed integrata dal D. Lgs. N. 127/2016, ed in particolare il parere igienico-sanitario, il parere del Genio Civile, il parere di conformità urbanistica ed il parere tecnico;

Che i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono stati in parte desunti dal prezziario regione Sicilia approvati con D.P.R.S. 2019 ed in parte desunte da analisi dei prezzi redatte dal progettista in base ad indagini di mercato e che nel complesso si ritengono congrui ed ammissibili;

Che sono state previste le relative spese di trasporto dei materiali di risulta a i luoghi di conferimento e sono stati previsti i relativi oneri;

Che è stato redatto il piano di sicurezza trattandosi di opere che rientrano nella fattispecie di applicazione del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

Che gli incentivi per funzioni tecniche per il personale interno, ai sensi dell'art. 113 del Codice, trovano copertura nel quadro economico del progetto, tra le somme a disposizione dell'amministrazione;

Che l'I.V.A. è stata fissata in ragione del 10%;

Accertata l'acquisizione delle approvazioni ed autorizzazioni di legge;

Premesso tutto ciò,

- Visto il Progetto Definitivo-Esecutivo dei *"Lavori di recupero dell'immobile sito in via P. Vinti da adibire a centro polifunzionale e riqualificazione area esterna, sistemazione campetti di Viale Lazio e Via S. Pertini"*, CUP: **F39D17000680001** - DPCM 15 ottobre 2015 Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate, agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale;

- Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- Visto il DPR 207/2011 nella parte ancora vigente;

- Vista la Legge Regionale n. 12/2011 e il D.P.R.S. del 31/01/2012 n. 13;

VISTO l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia come integrato con la L.R. 11.12.1991 n. 48;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dei lavori di che trattasi, ai sensi del combinato disposto dell'art. 31 del Codice e dell'art. 5 della L. 241/1990, è il sottoscritto arch. Pietro Cali, dirigente incaricato responsabile dell'UTC – Area Tecnica;

VISTO il decreto sindacale n. 16/2019 di attribuzione delle funzioni dirigenziali relativamente alle PP.OO. dell'Ente;

PROPONE

alla Giunta Municipale,

- 1) di **approvare in linea amministrativa** il Progetto Definitivo-Esecutivo di cui in premessa, per la realizzazione dei *"Lavori di recupero dell'immobile sito in via P. Vinti da adibire a centro polifunzionale e riqualificazione area esterna, sistemazione campetti di Viale Lazio e Via S. Pertini"*, CUP: **F39D17000680001** - DPCM 15 ottobre 2015 Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate, dell'importo complessivo di € 1.980.000 (di cui € 1.396.105,91 per lavori comprensivo del costo della manodopera, e degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 75.234,77 oltre ad € 583.894,09 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale), depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- 2) Dare atto che l'opera è inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2019/2021 giusta deliberazione di Giunta Municipale n. 31 del 15/07/2019;
- 3) Dare atto che la spesa trova copertura nei fondi di cui al DPCM 15 ottobre 2015, Decreto Presidente Consiglio dei Ministri 6 giugno 2017;
- 4) Dare mandato al Responsabile dell'UTC – Area Tecnica di adottare gli atti consequenziali;
- 5) dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Grotte, 13/11/2019

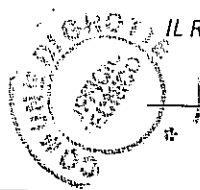
Il Responsabile Unico del Procedimento
(Arch. Pietro Cali)

PARERI SULLA SUPERIORE PROPOSTA

PARERE DEL RESPONSABILE DI P.O. DELL'AREA TECNICA

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.30/2000, in ordine alla sua regolarità tecnica si esprime parere favorevole,

Grotte, li 13.11.2019



IL RESPONSABILE DI P.O. AREA LL.PP.

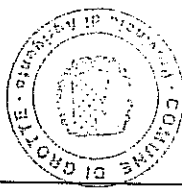
Arch. Pietro Cali

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Riguardo alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.30/2000, esprime: parere favorevole.

La presente non comporta spese.

Grotte, li 13.11.2019



IL RESPONSABILE DI P.O. AREA FINANZIARIA

Dott.ssa L. E. Lo Iacono

LA GIUNTA MUNICIPALE

€

Vista la superiore proposta del RUP dei lavori, munita dei relativi pareri resi dai responsabili competenti;

Visto il D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207/2011 nella parte vigente;

Vista la Legge Regionale n. 12/2011 e D.P.R.S. del 31/01/2012 n. 13;

Vista la L.R. 30/2000 e s.m.i.;

Visto l'O.R.EE.LL.

Con voti unanimi espressi per scrutinio palese

DELIBERA

di approvare in toto la superiore proposta.

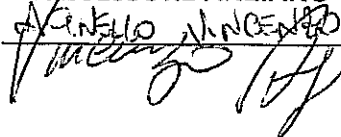
Con separata ed unanime votazione espressa per scrutinio palese,

DELIBERA

l'immediata esecutività del presente atto per le motivazioni esposte in proposta.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

L'ASSESSORE ANZIANO



IL SINDACO

Dott. Alfonso Provvidenza



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Laura La Iacono

Si attesta che copia integrale della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi, con defissione in data odierna.
Grotte li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio di questo Comune,

CERTIFICA

Che copia integrale della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.11, comma 1 della L.R. n.44/91, oggi art. 711 comma 1 testo coordinato leggi regionali relative all'ordinamento degli enti locali pubblicato su suppl. ord. GURS 9/05/2008.

Grotte, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione:

- ☐ è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 1 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo coordinato delle leggi regionali, giorno _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
- ☒ è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo coordinato delle leggi regionali.

Grotte, li 13 Nov. '19



IL SEGRETARIO COMUNALE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Grotte, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE