



# COMUNE DI GROTTA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

**N. 87 DEL 14-06-2021**

**OGGETTO:** Determinazione tariffe per concessioni loculi cimiteriali di ultima costruzione ubicati nel campo Pn, lato est, del Cimitero

L'anno **duemilaventuno** il giorno **quattordici** del mese di **giugno** alle ore **19:00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Municipale in modalità videoconferenza nelle persone dei Signori:

<b>Provvidenza Alfonso</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Morreale Antonio</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Di Salvo Roberta</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Mancuso Giuseppe</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Marsala Alessandra</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

Risultano presenti n. **5** e assenti n. **0**.

Con la partecipazione del SEGRETARIO COMUNALE **Marotta Roberta**

Il Sindaco **Provvidenza Alfonso** constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

---

## PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

### N. 89 DEL 12-06-2021

*Ufficio:* RESPONSABILE DI P.O. 4 AFFARI GENERALI - SOCIALE

**OGGETTO:** Determinazione tariffe per concessioni loculi cimiteriali di ultima costruzione ubicati nel campo Pn, lato est, del Cimitero

**OGGETTO:** Determinazione tariffe per concessioni loculi cimiteriali di ultima costruzione ubicati nel campo Pn, lato est, del Cimitero.

#### LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che ai sensi del coordinato disposto degli art. 42 comma 2, lett. f), 48 e 117 del D.Lgs. 267/2000, spetta alla Giunta comunale l'approvazione delle tariffe dei servizi pubblici;

**VISTO** il Regolamento di polizia mortuaria e servizi cimiteriali approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 24 del 26/04/2007, come modificato dalle deliberazioni di Consiglio Comunale n.37 del 13/11/2015 e n. 34 del 11/07/2016;

**DATO ATTO** che la natura giuridica del contratto cimiteriale è quella della "concessione da parte dell'autorità amministrativa di un'area di terreno o di una porzione di edificio in un cimitero pubblico di carattere demaniale" (Corte di cassazione civile, Sez. unite, 27 luglio 1988 n. 4760). Si tratta, pertanto, di un atto unilaterale con il quale il Comune attribuisce a un terzo il diritto d'uso di un bene demaniale per una determinata durata sul quale si innescano condizione di tipo contrattuale, di natura quindi bilaterale e pattizia (ad esempio, relativamente alle condizioni d'uso). La decorrenza e la durata costituiscono elementi essenziali dell'atto concessorio e sono ad esso connaturati. Il diritto d'uso non può che essere costituito, pertanto, a decorrere dalla data della stipula dell'atto;

**DATO ATTO** altresì che l'art. 92 del d.p.r. 10 settembre 1990, n. 285 prevede che le concessioni di sepolcri privati nei cimiteri (quale è anche quella concernente una tumulazione individuale, cioè il loculo) devono essere formalizzate mediante specifico atto di concessione che costituisce la condizione essenziale per la sussistenza di una concessione d'uso di sepolcri privati. Ne deriva che la mancanza dell'atto scritto di concessione comporta l'inesistenza della concessione e quindi di ogni diritto da essa derivante e le relative tumulazioni delle salme dovrebbero considerarsi occupazioni di beni demaniali *sine titulo*, non essendo, infatti, il pagamento del canone a costituire "titolo", bensì la stipula dell'atto;

**CONSIDERATO** che:

- con deliberazione di G.M. n.144 del 16/12/2019 è stata diramata apposita direttiva all'UTC per la redazione di una variante al Piano Regolatore del Cimitero comunale al fine di individuare degli spazi da destinare alla costruzione di manufatti per le sepolture;
- con deliberazione di C.C. n. 4 del 15.02.2021 è stata approvata dal Consiglio comunale una variante al vigente piano regolatore cimiteriale che prevede la costruzione di n. 32 loculi "a cantera" nel campo PN, lato Est, del Cimitero;
- con determinazione dirigenziale n. 211 del 24.03.2021 si è proceduto all'approvazione in linea tecnica del progetto in argomento;
- con la deliberazione di G.M. n.44 del 29.03.2021 si è proceduto all'approvazione amministrativa del progetto;
- con determinazione dirigenziale n.233 del 01.04.2021 sono stati affidati i lavori alla ditta aggiudicataria;
- i lavori sono in fase di ultimazione;

**TENUTO CONTO** che i suddetti loculi saranno dati in concessione a privati cittadini che ne faranno richiesta secondo le linee guida contenute nel presente provvedimento;

**RITENUTO**, pertanto, di dover determinare le tariffe per le concessioni loculi cimiteriali di ultima costruzione ubicati nel campo Pn, lato est, del Cimitero, tenendo conto della necessità di garantire la copertura del costo di realizzazione e gestione del manufatto, e degli oneri derivanti dal mancato introito relativo alla concessione di sepolture a persone appartenenti a categorie disagiate o perite in seguito ad accadimenti imprevisti (ad es. tragedia migranti);

**RUTENUTO** congrue le seguenti tariffe determinate sulla scorta degli atti d'ufficio: Fila in basso: euro 1.800; Fila in alto: euro 2.200;

#### PROPONE

- 1) Di determinare le seguenti tariffe per la concessione dei loculi cimiteriali in corso di costruzione ubicati nel campo Pn, lato est, del Cimitero:
  - a) Fila in basso: euro 1.800;
  - b) Fila in alto: euro 2.200.Oltre diritti di segreteria.
- 2) Dare atto che le nuove tariffe troveranno applicazione a decorrere dalla stipula dei contratti di concessione riferiti alla teoria di loculi di cui alla presenta proposta.
- 3) Di approvare le seguenti linee guida per la concessione ai privati cittadini che ne faranno richiesta:
  - a) Priorità nell'assegnazione:
    - i. Persone decedute tumulate in altre sepolture private, i cui congiunti richiedano motivatamente l'assegnazione di un loculo comunale per la traslazione. In tal caso sarà possibile assegnare al coniuge (compagno) in vita n.1 ulteriore loculo contiguo (sopra/sotto il loculo concesso).
    - ii. Persone in vita di anni 79 (nati fino all'anno 1942). In tal caso sarà possibile assegnare al coniuge (compagno) in vita n.1 ulteriore loculo contiguo (sopra/sotto il loculo concesso).
    - iii. Persone in vita di età compresa tra i 69 e i 78 anni compiuti (nati tra il 1943 e il 1952).
  - b) Le istanze dovranno essere presentate a far data dall'avviso che sarà pubblicato dal responsabile di P.O. entro e non oltre 10 giorni dalla consegna dei lavori.
  - c) Il Responsabile potrà procedere al rilascio delle concessioni nel limite massimo del 60% dei loculi realizzati; il rimanente 40% potrà essere oggetto di concessione successivamente alla realizzazione di nuovi manufatti, dando atto che tali loculi dovranno essere concessi esclusivamente in caso di morte.
  - d) Le persone collocate in graduatoria ma non in posizione utile per l'assegnazione del 60%, avranno diritto di precedenza per l'assegnazione del rimanente 40%, fermo restando quanto previsto nei punti precedenti.

\*\*\*\*\*

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e sulla regolarità contabile, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

VISTO l'O.R.EE.LL.;

Con voti unanimi resi in forma palese

DELIBERA

Dare atto dello svolgimento in modalità telematica della presente seduta.

Approvare in toto la superiore proposta che qui si intende integralmente trascritta e riportata.

Con separata ed unanime votazione resa in forma palese

SUCCESSIVAMENTE

LA GIUNTA COMUNALE

Per le motivazioni di cui in premessa;

VISTA la L. R. 44/91;

Ad unanimità di voti;

DELIBERA

DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo.

***Parere del Responsabile del Servizio in ordine alla Regolarita' Tecnica***

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla Regolarita' Tecnica della Proposta di Deliberazione concernente l'oggetto.

Grotte, li 14-06-2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
*F.to Alaimo Carmelo*

---

---

***Parere del Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria***

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla Regolarita' Contabile sulla Proposta di Deliberazione concernente l'oggetto.

Grotte, li 14-06-2021

**IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO DI RAGIONERIA**  
*F.to Alaimo Carmelo*

---

---

**Il Sindaco**  
*F.to Provvidenza Alfonso*

**L'Assessore Anziano**  
*F.to Morreale Antonio*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Marotta Roberta*

---

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, vista la L.R. 3.12.1991, n. 44

**ATTESTA**

che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il **14-06-2021** in quanto:

- é stata dichiarata immediatamente esecutiva.
- sono decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Dalla Residenza Municipale 15-06-2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Marotta Roberta*

---

---