



COMUNE DI GROTTA
(Prov. di Agrigento)

DELIBERAZIONE ORIGINALE /COPIA DELLA GIUNTA MUNICIPALE
N. 42 DI REG.

ANNO 2017

OGGETTO: Approvazione e adozione della modulistica per gli interventi di edilizia di cui al Testo Unico dell'Edilizia (D.P.R. n 380 del 6 giugno 2001) come recepito in Sicilia con parziali modifiche dalla L.R. n. 16 del 10 agosto 2016.

L'anno duemiladiciassette addì 29 del mese di luglio alle ore 13,30
nel Comune di Grotte e nell'Ufficio Municipale del Sindaco, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

FANTAUZZO	PAOLINO	SINDACO	
RIZZO	SALVATORE	VICE SINDACO	
AQUILINA	DIEGO	ASSESSORE	
CASTRONOVO	PIERO	ASSESSORE	
CIMINO	GIUSEPPINA MARIANNA	ASSESSORE	

Assenti gli Antonio Cimino

Assume la Presidenza il Sindaco Fantauzzo Paolino

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Chiarenza Vincenzo.

Il presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto indicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: Approvazione e adozione della modulistica per gli interventi di edilizia di cui al Testo Unico dell'Edilizia (D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001) come recepito in Sicilia con parziali modifiche dalla L.R. n. 16 del 10 agosto 2016.

Premesso che:

- ✓ a seguito dell'approvazione della L.R. n. 16 del 10 agosto 2016, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 36 del 19 agosto 2016, SO n. 29, che recepisce in Sicilia, con parziali modifiche, il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, dal 3 settembre 2016 è entrato in vigore il nuovo regime normativo delineato dal recepimento del detto T.U. dell'edilizia, successivamente modificato con l'introduzione dei Decreti Legislativi del 30 giugno 2016, 126 (cd. SCIA 1) e del 25 novembre 2016, n. 222 (cd. Decreto Regimi amministrativi o SCIA 2);
- ✓ che da tale data i titoli edilizi vigenti nella Regione Siciliana sono il **Permesso di Costruire (PdC)**, che sostituisce la Concessione Edilizia, il **Permesso di Costruire Convenzionato (PdC)**, oltre alle istanze di **Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.)** sostitutiva di alcune fattispecie di opere/lavori soggetti a Permesso di Costruire e la **Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.)** nonché gli interventi di Edilizia Libera, soggetti a semplice **Comunicazione Inizio Lavori (CIL)** oppure a Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) a firma di tecnico abilitato e segnalazione certificata di agibilità (SCA) ex art. 24 del DPR n. 380/2001, recepito dinamicamente dall'art. 1 della L.R. n. 16/2016, sostituito dall'articolo 3, comma 1, letto l) del decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222;

Visto

- ✓ il Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n.114, recante "Misure Urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli Uffici giudiziari" che, in materia di semplificazioni per cittadini e Pubbliche Amministrazioni, ha previsto l'adozione di modelli standard validi su tutto il territorio nazionale;
- ✓ la Conferenza Unificata del 4 maggio 2017 tra il Governo, le Regioni e le Province autonome, l'ANCI e l'UPI, dove è stato stabilito all'articolo 1, comma 2 che *"ai sensi dell'articolo 2, comma 1 del decreto legislativo 30 giugno 2016, n. 126 e dell'articolo 24, commi 3 e 4 del decreto legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 114, le Regioni adeguano entro il 20 giugno 2017, in relazione alle specifiche normative regionali, i contenuti informativi dei moduli unificati e standardizzati, di cui al presente accordo, utilizzando le informazioni contrassegnate come variabili. I Comuni, in ogni caso, adeguano la modulistica in uso sulla base delle previsioni del presente accordo entro e non oltre il 30 giugno 2017"*. Il successivo comma 3 dello stesso articolo 1, ha inoltre stabilito che *"le Regioni e i Comuni garantiscono la massima diffusione dei moduli"*.
- ✓ il D.A. 186/GAB del 19/06/2017 dell'Assessorato Regionale per il Territorio e l'Ambiente con il quale, entro il termine stabilito in sede di conferenza unificata, ha approvato tenendo conto delle specifiche normative regionali i sotto elencati moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia, adottati con deliberazione della Giunta regionale n. 237 del 14 giugno 2017 in conformità alle determinazioni della Conferenza Unificata del 4 maggio 2017 che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si allegano alla presente delibera:
 - ✓ **1.Mod. PdC** - presentazione dell'istanza per il rilascio del permesso di costruire (PdC) ex art.10 del DPR n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. n. 16/2016;
 - ✓ **2.Mod. SCIA lett.r** - segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) ex art. 22 del DPR n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 10 della L.R. n. 16/2016;



- ✓ **3. Mod. SCIA lett.g** - segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) alternativa al permesso di costruire, ex art. 23 del DPR n. 380/2001, recepito dall'art. 1 della L.R. n. 16/2016;
- ✓ **4. Mod. CIL** - comunicazione di inizio lavori (CIL), relativa agli interventi di edilizia libera ex art. 6, comma 2 del DPR n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 3 della L.R. n. 16/2016;
- ✓ **5. Mod. CILA** - comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA), relativa agli interventi di edilizia libera ex art. 6, comma 3 del DPR n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 3 della L.R. n. 16/2016;
- ✓ **6. Mod. DIA** - dichiarazione di inizio attività (DIA) relativa agli interventi di edilizia libera ex art. 22, comma 4, del DPR n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 10 della L.R. n. 16/2016;
- ✓ **7. Mod. SCA** - segnalazione certificata di agibilità (SCA) ex art. 24 del DPR n. 380/2001, recepito dinamicamente dall'art. 1 della L.R. n. 16/2016, sostituito dall'articolo 3, comma 1, letto l) del decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222;
- ✓ **8. Mod. CFL** - alla comunicazione di fine lavori (CFL) ex art. 6, comma 4, del DPR n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 3 della L.R. n. 16/2016 e art. 22, comma 3, del DPR n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 10 della L.R. n. 16/2016.

VISTO che, ai sensi dell'art.5 del D.P.R. n.380/2001 e s,rn.i., recepito dalla Legge 10 agosto 2016, n, 16, l'amministrazione, nell'ambito della propria autonomia organizzativa è tenuta a costituire un ufficio denominato Sportello unico per l'edilizia, che costituisce l'unico punto di accesso per il privato interessato in relazione a tutte le vicende amministrative riguardanti il titolo abilitativo e interventi edilizi oggetto dello stesso, che fornisce una risposta tempestiva in luogo di tutte le pubbliche amministrazioni comunque coinvolte;

ATTESO CHE l'istituzione e l'organizzazione dello Sportello Unico per l'Edilizia, di cui ogni Comune deve dotarsi, deve essere disciplinata in apposito regolamento che costituisce una ulteriore appendice del più generale regolamento sull'ordinamento uffici e servizi vigente;

RITENUTO di uniformarsi alla normativa regionale, fornendo ai cittadini un importante servizio nell'ottica dello snellimento burocratico e della semplificazione;

CONSIDERATO che, per quanto sopra, si rende necessario provvedere all'approvazione, entro il termine del 30/06/2017 - così come stabilito nella Conferenza Unificata del 4 maggio 2017 e fatto proprio con il D.A. 186/GAB del 19/06/2017 dell'Assessorato Regionale per il Territorio e l'Ambiente - della sopra indicata modulistica per gli interventi di edilizia di cui al il Testo Unico dell'Edilizia (D.P.R. n 380 del 6 giugno 2001) come recepito in Sicilia con parziali modifiche dalla L.R. n. 16 del 10 agosto 2016, che allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

RILEVATO che i suddetti modelli sono stati predisposti sulla base degli schemi, approvati in sede di conferenza Stato Regioni, opportunamente adeguati alla normativa regionale;

RITENUTO che con l'impiego di detti modelli si attui la semplificazione burocratica in materia di edilizia;

CHE la suddetta modulistica, deve essere utilizzata a partire dalla data di esecutività della delibera di approvazione, per le istanze, comunicazioni, dichiarazioni riguardanti i titoli abilitativi all'esercizio dell'attività edilizia di competenza, pena la irricevibilità di quelle pervenute in modalità e secondo modulistica difforme da quella approvata;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e s.m.i, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il D.P.R.6 giugno 2001 n. 380, e s.m.i, recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTO il Decreto Legislativo 27 ottobre 2009, n. 150: Attuazione della legge 4 marzo 2009, n. 15, in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle Pubbliche Amministrazioni;

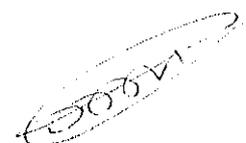
VISTO il Decreto Legge 9 febbraio 2012, n.5, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 aprile 2012, n.35, recante "Disposizioni urgenti in materia di semplificazione e sviluppo" ;

VISTA la Legge 10 agosto 2016, n. 16 - pubblicata nella G.U.R.S. n. 36 del 19/08/2016 - Supplemento ordinario - parte I, di recepimento delle disposizioni del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;

per i motivi descritti in premessa, che si richiamano integralmente e sostanzialmente

PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

1. di **approvare e adottare** la seguente modulistica per gli interventi di edilizia di cui alla LEGGE REGIONALE 10 agosto 2016, n. 16. Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, che allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale:
 - ✓ **1.Mod. PdC** - presentazione dell'istanza per il rilascio del permesso di costruire (PdC) ex art.10 del DPR n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. n. 16/2016;
 - ✓ **2.Mod. SCIA lett. r** - segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) ex art. 22 del DPR n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 10 della L.R. n. 16/2016;
 - ✓ **3. Mod. SCIA lett. g** - segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) alternativa al permesso di costruire, ex art. 23 del DPR n. 380/2001, recepito dall'art. 1 della L.R. n. 16/2016;
 - ✓ **4.Mod. CIL** - comunicazione di inizio lavori (CIL), relativa agli interventi di edilizia libera ex art. 6, comma 2 del DPR n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 3 della L.R. n. 16/2016;
 - ✓ **5.Mod. CILA** - comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA), relativa agli interventi di edilizia libera ex art. 6, comma 3 del DPR n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 3 della L.R. n. 16/2016;
 - ✓ **6.Mod. DIA** - dichiarazione di inizio attività (DIA) relativa agli interventi di edilizia libera ex art. 22, comma 4, del DPR n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 10 della L.R. n. 16/2016;
 - ✓ **7.Mod. SCA** - segnalazione certificata di agibilità (SCA) ex art. 24 del DPR n. 380/2001, recepito dinamicamente dall'art. 1 della L.R. n. 16/2016, sostituito dall'articolo 3, comma 1, letto I) del decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222;
 - ✓ **8.Mod. CFL** - alla comunicazione di fine lavori (CFL) ex art. 6, comma 4, del DPR n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 3 della L.R. n. 16/2016 e art. 22, comma 3, del DPR n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 10 della L.R. n. 16/2016.
2. **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica di predisporre gli atti e l'organizzazione (delle risorse umane e strumentali) per la costituzione dello Sportello Unico per l'Edilizia, quale unico canale per la presentazione di istanze, dichiarazioni, segnalazioni e comunicazioni in materia di



SUE attraverso l'utilizzo dei modelli scaricabili dallo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) istituito sul sito del Comune di Grotte: www.comunedigrotte.gov.it;

3. **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica di predisporre gli atti e l'organizzazione (delle risorse umane e strumentali) per provvedere alle eventuali necessarie modifiche ad aggiornamenti della modulistica in relazione alle modifiche legislative che dovessero intervenire in tema di semplificazione e trasparenza dei procedimenti, senza la necessità di dover attendere la riadozione dei modelli da parte della Regione, la quale disporrà la revisione degli stessi in caso di modifiche sostanziali del quadro normativo ovvero per l'adeguamento al Regolamento Edilizio Comunale;
4. **Disporre** :
 - ✓ Che, nelle more dell'istituzione dello Sportello Unico per l'Edilizia, i pareri/nulla osta/autorizzazioni di altri Enti e Dipartimenti dovranno essere acquisiti autonomamente dalla ditta istante;
 - ✓ Che i modelli sopra citati siano presentati in formato cartaceo presso l'ufficio tecnico sportello SUE;
 - ✓ La trasmissione del presente provvedimento all'Area Tecnica e all'Area Economico Finanziaria ed all'Area Amministrativa per la pubblicazione sul sito del Comune.
5. **Dare atto** che il presente provvedimento non produce effetti diretti ed indiretti sul bilancio comunale.
6. **Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante la necessità – di adeguare e porre in essere le attività inerenti al nuovo regime edilizio ai sensi del D.A. A.R.T.A. n. 186/2017 GAB del 19/06/2017 più volte richiamato.

Grotte li, 29/06/2017



Il Responsabile della P.O. Area Urbanistica

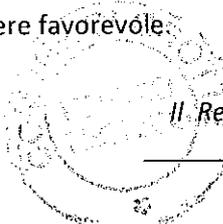

(Geom. Vincenzo Carlisi)

Pareri ex art. 12 L.R. n° 30/2000 sulla superiore proposta

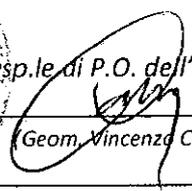
Il Responsabile di P.O. Area Cultura

riguardo alla regolarità tecnica esprime parere favorevole.

Grotte, li 29/06/2017



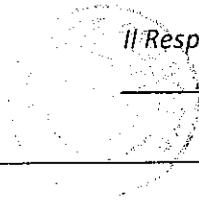
Il Resp.le di P.O. dell' Area Cultura


(Geom. Vincenzo Carlisi)

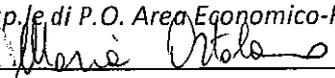
Il Responsabile di P.O. dell'Area Economico-Finanziaria

riguardo alla regolarità contabile esprime parere favorevole.

Grotte, li 29/06/2017



Il Resp.le di P.O. Area Economico-Finanziaria


(Rag. Maria Ortolano)



LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta effettuata dal Responsabile di P.O. dell'Area Urbanistica, munita dei relativi pareri resi dai responsabili competenti;

Vista la Legge 142/90 recepita dalla L.R. 48/1991;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 per come modificato dall'art. 3 della L.R. 23/1998;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il DPR n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 3 della L.R. n. 16/2016;

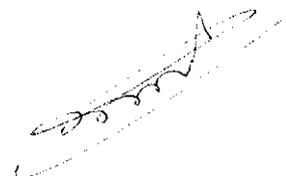
Visti i Decreti Legislativi del 30 giugno 2016, 126 (cd. SCIA 1) e del 25 novembre 2016, n. 222 (cd. Decreto Regimi amministrativi o SCIA 2);

Visto il D.A. A.R.T.A. n. 186/2017 GAB del 19/06/2017;

Con voti unanimi espressi per scrutinio palese

DELIBERA

- di approvare in toto la superiore proposta.
- Con separata ed unanime votazione espressa per scrutinio palese delibera l'immediata esecutività del presente atto per le motivazioni esposte in proposta.



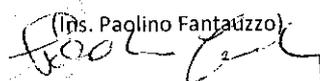
Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

L'ASSESSORE ANZIANO



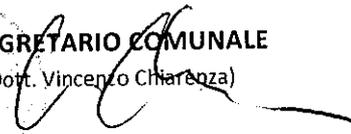
IL SINDACO

(Ins. Paglino Fantauzzo)



IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Vincenzo Chiaranza)



Si attesta che copia integrale della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi, con defissione in data odierna.

Grotte li

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio di questo Comune,

CERTIFICA

Che copia integrale della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.11, comma 1 della L.R. n.44/91, oggi art. 711 comma 1 testo coordinato leggi regionali relative all'ordinamento degli enti locali pubblicato su suppl. ord. GURS 9/05/2008.

Grotte li

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 1 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo coordinato delle leggi regionali, giorno _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo coordinato delle leggi regionali.

Grotte li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Grotte li

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE