



COMUNE DI GROTTTE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

COPIA

AREA N. 2 Finanziaria

OGGETTO:	Adozione Avviso d'Asta Pubblica per la vendita di immobili comunali 2023
-----------------	--

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 55 del 01-08-2023

Reg. Gen. N. 243 del 02-08-2023

CIG:

L'anno duemilaventitre addì uno del mese di agosto, nella Casa Comunale,

Il Responsabile di E.Q.

Vista l'allegata proposta n. 56 del 01-08-2023, che forma parte integrante del presente atto, del Responsabile del procedimento Carmelo Alaimo;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000, già resa e confermata con la firma del presente atto;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi, come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii. che pregiudicano l'esercizio imparziale delle funzioni in capo ai soggetti firmatari per l'adozione del presente atto;

Preso atto dei pareri e dei visti resi da questo Capo Settore e dal Responsabile dei Servizi finanziari ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 TUEL 267/2000 s.m.i., allegati al presente atto che ne formano parte integrante;

Accertato che sono state rispettate le misure e le prescrizioni previste dal P.T.P.C.T. 2021/2023;

Tenuto conto della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 s.m.i., che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE. LL.;

Vista la L.R. 30/2000 s.m.i.;

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

Ritenuto di dovere in conseguenza provvedere;

D E T E R M I N A

Approvare l'allegata proposta di determinazione a firma del Responsabile del Procedimento, che ne forma parte integrante, ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione e il dispositivo di cui alla proposta, che si intende integralmente trascritta.

IL Responsabile di E.Q.

f.to *Rosi Maria Eleonora Cino*

(Firmato digitalmente)

AVVERTENZE:

Ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990 n. 241 s.m.i. avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- Giurisdizionale al TAR ai sensi dell'art. 2 lett. b) e art. 21 della L. n. 1034/1971 e ss.mm., entro il termine di giorni sessanta dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica, o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- Straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.



COMUNE DI GROTTTE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

AREA N. 2 Finanziaria

Preliminare n. 56 del 01-08-2023

Oggetto:	Adozione Avviso d'Asta Pubblica per la vendita di immobili comunali 2023
-----------------	--

Il Responsabile del Procedimento

Premesso che:

- con delibera di G.M. n. 60 del 13/07/2023, avente ad oggetto “Adozione schema piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art.58 del d. l. 112/2008” è stata autorizzata la procedura di alienazione di immobili comunali mediante asta pubblica;
- con deliberazione di C.C. n. 22 del 29/08/2022 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l’anno 2022;
- Con determina dirigenziale n. 842 del 27/11/2014 è stato adottato l’avviso d’asta pubblica per la vendita di immobili comunale con esito di gara deserto;
- Con determina dirigenziale n. 844 del 21/12/2015 è stato adottato l’avviso d’asta pubblica per la vendita di immobili comunale con esito di gara deserto;
- Con determina dirigenziale n. 812 del 04/11/2019 è stato adottato l’avviso d’asta pubblica per la vendita di immobili comunale con esito di gara deserto;
- Con determina dirigenziale n. 289 del 14/10/2022 è stato adottato l’avviso d’asta pubblica per la vendita di immobili comunale con esito di gara deserto;

Viste:

- Legge 24 dicembre 1908 n. 783, “Concernente la unificazione dei sistemi di alienazione e di amministrazione dei beni patrimoniali dello Stato”;
- Regio Decreto 17 giugno 1909, n. 454, “Regolamento per la unificazione dei sistemi di alienazione e di amministrazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato”;
- Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 “Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”.
- Decreto Legge 112/2008, convertito in Legge 133/2008, Art. 58 “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali”.
- Deliberazione di Giunta Municipale n. 56 del 05/07/2018 di “Preso d’atto valore di stima e determinazione degli aspetti tecnico-qualitativi da valutare per l’alienazione dei terreni comunali sotto elencati;

Considerato che è opportuno definire la procedura di vendita programmata nella Delibera di C.C. n. 22/2022 avente ad oggetto il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni;

Visto che, ai sensi di quanto previsto dall’art. 6 della Legge 24 dicembre 1908 n. 783, nel caso di procedure di gara andate deserte, è possibile ridurre, a seguito del secondo esperimento, l’importo posto a base di gara del 10%;

Che al fine di stimolare ulteriormente la partecipazione di più concorrenti alla presente procedura di gara, è stato previsto nel bando, che si allega alla presente determina per farne parte integrante e sostanziale, la possibilità di acquistare in maniera frazionata e quindi non a corpo le singole particelle ed anche la possibilità di frazionare la somma in più rate;

Visto il Regolamento Comunale per l’alienazione degli immobili (art. 12, comma 2 D.Lgs. 12/97) approvato con delibera di C.C. n. 24 del 29/08/2022;

Ritenuto pertanto approvare il bando che si allega alla presente;

DETERMINA

- 1.fare proprio quanto in premessa citato;
- 2.di approvare il bando che si chiama sub a) a far parte integrante e sostanziale della presente determina;
- 3.Dare atto che lo stesso verrà pubblicato per 60 gg. consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Carmelo Alaimo

(Firmato elettronicamente)