



COMUNE DI GROTTE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

UTC – Area Lavori Pubblici

Servizio Gestione e Tutela dell' Ambiente

Prot. n. 5307 del 07/05/2016

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DIRETTA ALLA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI EROGATORE DI ACQUA REFRIGERATA NATURALE E GASATA ALLA SPINA.

Il Dirigente Incaricato

Premesso che:

Il Comune di GROTTE (AG), al fine di fornire un servizio ai suoi cittadini e nel contempo ridurre la produzione di rifiuti derivanti dagli imballaggi in PET dell'acqua, intende organizzare sul proprio territorio comunale l'installazione di un impianto di filtrazione e distribuzione di acqua microfiltrata naturale e gasata prelevata dall'acquedotto pubblico.

Tale struttura, denominata comunemente "Casa dell'Acqua" è finalizzata a soddisfare le esigenze delle famiglie e dei cittadini in una logica di risparmio economico.

A tale scopo l'Amministrazione Comunale di GROTTE richiede una manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori interessati alla concessione di suolo pubblico per l'installazione e la gestione, per un periodo di 10 (dieci) anni, periodo rinnovabile tacitamente alla scadenza qualora prima della scadenza non pervenga da una delle parti comunicazione di recesso motivata, di n.1 impianto con doppio erogatore di acqua microfiltrata naturale e gasata (Casa dell'Acqua).

Che per le finalità di cui sopra l'Amministrazione con deliberazione di G.M. n. 39 del 12/04/2016 ha adottato apposito atto d'indirizzo ed ha approvato lo schema di convenzione.

RENDE NOTO

Che è nell'intenzione dell'Amministrazione Comunale, selezionare un operatore specializzato nel settore dell'installazione e gestione di impianti per l'erogazione di acqua microfiltrata naturale e gasata.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

PUBBLIC. N° 43
DAL 07/05/2016
AL 23/05/2016

Tale concessione è finalizzata all'installazione e alla gestione di n. 1 struttura amovibile (Casa dell'acqua) con doppio erogatore per la vendita direttamente al consumatore finale di acqua microfiltrata naturale e gassata, prelevata dall'acquedotto comunale, ad un costo non superiore a: 0,07 al litro per l'acqua frizzante ed € 0,05 al litro per l'acqua naturale trattata.

ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Sarà ad esclusivo carico del Concessionario:

- la progettazione, la realizzazione/fornitura e l'installazione della "Casa dell'acqua", in struttura amovibile completa di sistema di erogazione di acqua potabile microfiltrata refrigerata naturale e gasata;
- mettere in esercizio e mantenere efficienti i punti di erogazione dell'acqua;
- dimensionare la struttura dal punto di vista tecnico e costruttivo al fine di limitare il più possibile l'impatto ambientale, garantendo il corretto inserimento architettonico e urbanistico della stessa. Inoltre, la "Casa dell'acqua" non dovrà comportare l'emissione verso l'esterno di rumore oltre i limiti previsti dalla normativa vigente e la struttura dovrà essere idoneamente coibentata e dovrà disporre della ventilazione e aereazione necessaria ai macchinari contenuti all'interno;
- le spese di gestione della "Casa dell'acqua";
- l'allaccio idrico ed il costo di prelievo dell'acqua dalla rete idrica pubblica che provvederà a rendicontare con appositi contatori;
- l'allaccio elettrico ed il costo dell'energia elettrica consumata che provvederà a rendicontare con appositi contatori;
- tutte le opere accessorie per l'installazione della "Casa dell'acqua" a perfetta regola dell'arte;
- la gestione del servizio di CO2 alimentare;
- la pulizia e manutenzione dell'impianto;
- la manutenzione dei filtri e lampade U.V.;
- il Piano di autocontrollo H.A.C.C.P.;
- la fornitura, installazione e cura dei sistemi di pagamento in contraddittorio con l'Ente;

Al fine di garantire e salvaguardare la pubblica incolumità, inoltre, si specifica che il Comune intende dotarsi di impianti aventi almeno le seguenti caratteristiche tecniche:

- Certificazione UNI EN ISO 9001:2008 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas aduso alimentare;
- Sistema di sanitizzazione programmata, di tutto l'impianto attraverso l'utilizzo di opposta soluzione dosatore automatico;
- Sistema di sanitizzazione del ugello erogatore di acqua.

Altri oneri a carico del Concessionario:

- effettuare a propria cura e spese, presso l'istituto autorizzato le analisi chimico-fisiche-batterologiche previste dalla normativa vigente per le acque a uso potabile, trasmettendo in copia al Comune, per la successiva pubblicazione sul sito internet, nonché rese visibili al pubblico mediante affissione degli stessi sulla struttura installata su appositi pannelli;

- rendersi disponibile a valutare l'installazione di eventuali ulteriori punti di distribuzione alle stesse condizioni dell'offerta che verrà praticata, se ciò si rendesse necessario in futuro ;
- fornire un numero telefonico da contattare in caso di segnalazioni o guasti e garantire, in caso di guasto o di mal funzionamento della struttura installata, un intervento tecnico tempestivo, sia per l'analisi della problematica presente sia per la risoluzione della stessa.

ONERI A CARICO DEL CONCEDENTE

Assegnazione al concessionario dell'area pubblica necessaria ove realizzare la struttura.

PENALI

In caso di mancato svolgimento delle analisi dell'acqua erogata nei tempi stabiliti verrà applicata una penale pari a € 100,00 e dando ulteriori termini per la presentazione pari a giorni 7.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Essere in possesso iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato per l'esercizio dell'attività oggetto della presente concessione, e possedere i requisiti di ordine generale stabiliti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, e che non sussistono i motivi di esclusione previsti dal medesimo art. 80 del D.Lgs. 50/2016, da dichiarare anche mediante autocertificazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La candidatura e la documentazione ad essa allegata dovranno essere contenute in apposito plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a: "COMUNE DI GROTTE" Piazza UMBERTO I, 92020 Grotte (AG), recante all'esterno il **nominativo del mittente e la dicitura: *AVVISO per l'affidamento dell'installazione, gestione e manutenzione di un distributore automatico di acqua microfiltrata e sterilizzata denominata "Casa dell'acqua", da fare pervenire all'ufficio protocollo del Comune, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 23/05/2016. Non fa fede il timbro postale.*** E' facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, entro il suddetto termine, presso l'Ufficio Protocollo del Comune.

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in carta semplice e debitamente sottoscritta dal titolare della ditta o dal legale rappresentante della società, o da altro soggetto munito di idonea procura per atto pubblico o autenticata dal notaio, risultante dal certificato di iscrizione al registro delle imprese, con allegato fotocopia di un valido documento di identità personale del soggetto che sottoscrive.

Inoltre l'istanza dovrà contenere tutti i dati identificativi della ditta che partecipa alla manifestazione d'interesse (matricola INPS/codice INAIL/numero/PAT/sede di iscrizione). L'operatore non potrà avvalersi di titoli o iscrizioni di altre ditte.

manutenzione di cassette dell'acqua (**elencare i servizi svolti**). Il requisito del presente articolo può essere provato in sede di valutazione delle manifestazioni di interesse mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR del 28/12/2000 n° 445.

- 2) Eventuali proposte che mirano alla promozione del progetto anche mediante iniziative di comunicazione pubblicitaria che favoriscono la diffusione del servizio e l'utilizzo delle schede elettroniche ricaricabili.
- 3) Autocertificazione ai sensi di legge attestante il possesso dei requisiti di ordine generale fissati dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, e successive modifiche ed integrazioni, con allegato documento di identità.
- 4) Copia Certificato di iscrizione alla camera di Commercio non anteriore a mesi 6 (sei).
- 5) Certificazione UNI EN ISO 9001:2008 relativa alla specifica attività di progettazione, fabbricazione e gestione di sistemi per trattamento acque, Impianti tecnologici e/o di somministrazione automatica in corso di validità. La presente certificazione dovrà essere fornita in originale oppure in fotocopia con allegata dichiarazione di conformità all'originale a firma del titolare o legale rappresentante.
- 6) L'inesistenza a carico della ditta delle cause di esclusione previste dall'art. 29 della direttiva CEE 92/50 e delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.
- 7) Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R.445/2000 con la quale il concorrente, assumendone la piena responsabilità, dichiara di non trovarsi in alcuna delle cause che comportino l'esclusione dal poter contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- 8) Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione di amministrazione controllata, di concordato preventivo, o in qualsiasi altra situazione equivalente.
- 9) Copia del progetto della casetta con relative immagini dimensioni e descrizioni tecniche.
- 10) Dichiarazione d'impegno alla sottoscrizione della convenzione in premessa indicata relativa all'installazione ed esercizio dell'impianto.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta responsabilità e sanzioni ai sensi dell' art.76 del D. P. R.445/2000.

VALUTAZIONI

La comparazione e valutazione delle proposte pervenute sarà effettuata, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione.

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale/paraconcorsuale comunque denominata, gara, ecc., e non sono previste graduatorie di merito. Si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, non comportante, quindi, diritti di prelazione né impegni o vincoli per le parti interessate, fermo restando che costituirà indice preferenziale l'iscrizione del soggetto partecipante alla white list prefettizia di cui al D.P.C.M. 18 aprile 2013 e s.m.i.

Non verranno tenute in considerazione eventuali offerte/richieste pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico, né quelle che perverranno successivamente alla scadenza fissata (23/05/2016).

Al termine del processo valutativo, qualora pervenga più di una domanda, a parità di condizioni offerte e requisiti della struttura proposta, si procederà a sorteggio in seduta pubblica, ed il soggetto individuato sarà invitato e tenuto a confermare gli impegni assunti sottoscrivendo l'apposita convenzione in premessa indicata

Sin d'ora l'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula di alcun accordo nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea. Allo stesso modo, l'Amministrazione si riserva di procedere anche in presenza di una sola domanda, sempreché ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, risulti essere idonea.

L'esito della procedura, terminerà con l'individuazione della proposta ritenuta più adeguata agli obiettivi dell'amministrazione.

I dati forniti dalle ditte interessate saranno trattati in conformità delle vigenti disposizioni e utilizzati ai soli fini del presente avviso. L'invio dell'offerta presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e la piena accettazione delle precedenti disposizioni.

Il presente Avviso è reso pubblico mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi ed è consultabile sul sito internet www.comunedigrotte.gov.it

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente incaricato dell'UTC – Area Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi, Gestione e Tutela dell'Ambiente, Arch. Pietro Cali.

Dalla Residenza Municipale, 06/05/2016

Il Dirigente Incaricato dell'UTC – Area LL.PP.

Arch. Pietro Cali



SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI GROTTE E _____
PER L'INSTALLAZIONE E L'ESERCIZIO DI UN DISTRIBUTORE DI ACQUA TRATTATA
IN AREA PUBBLICA

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____, presso la sede del Comune di Grotte, sono presenti:

1. _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica _____ presso _____, il quale, nella sua qualità di _____ interviene in questo atto in nome e per conto del Comune di Grotte, codice fiscale _____ successivamente denominato Comune, in esecuzione alla deliberazione di G.M. n° del;

E

2. La ditta _____ con sede in _____ p.iva _____, nella persona del legale rappresentante _____;

PREMESSO CHE:

è interesse dell'Amministrazione Comunale di Grotte ridurre la produzione dei rifiuti in plastica costituiti dalle bottiglie dell'acqua minerale, il consumo di energia, per la loro realizzazione e l'inquinamento determinato dal trasporto delle stesse dal luogo di produzione a quello di vendita.

L'Amministrazione Comunale di Grotte ritiene opportuno dotare una propria area di apposite apparecchiature che, attingendo dalla rete del pubblico acquedotto, mettano a disposizione dei cittadini l'acqua eventualmente affinata ed addizionata di anidride carbonica, ad un prezzo che risulti vantaggioso rispetto all'acquisto delle acque imbottigliate.

Art. 1 -PREMESSA

La suesposta narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art. 2 -OGGETTO DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione disciplina i rapporti tra il Comune di Grotte e _____ per la realizzazione e gestione sull'area concessa sita in via _____, meglio identificata sull'elaborato grafico allegato (A) alla presente convenzione, di una installazione per la distribuzione automatica al

Art. 3 -NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per la realizzazione e la gestione dell'impianto di distribuzione dell'acqua oggetto della presente convenzione, la ditta concessionaria _____ si impegna al rispetto:

- della vigente normativa in tema di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori e degli utenti;
- della vigente normativa sugli impianti tecnologici e sulle apparecchiature;
- della vigente normativa in tema di somministrazione di cibi e bevande;
- di tutto quanto normato dalla presente convenzione.

Art. 4 – OBBLIGHI PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO

Per la realizzazione e gestione dell'impianto per la vendita al pubblico dell'acqua trattata e gassata, _____ provvederà a :

- a) realizzare sull'area messa a disposizione dal Comune di Grotte un idoneo distributore automatico con le caratteristiche estetiche e strutturali consone all'utilizzo "Casetta dell'Acqua";
- b) mettere in esercizio e mantenere il distributore di cui sopra ed i relativi impianti tecnologici nella maniera più funzionale e nelle migliori condizioni tecniche ed estetiche;
- c) acquisire le necessarie autorizzazioni sanitarie e commerciali per l'esercizio dell'attività di vendita dell'acqua nel sito oggetto della presente convenzione;
- d) gestire in proprio i servizi di erogazione assumendosene a tutti gli effetti la piena ed esclusiva responsabilità verso terzi;
- e) garantire l'ispezione, la funzionalità e la salubrità degli impianti di erogazione;
- f) garantire il rispetto del piano di autocontrollo di cui la ditta erogatrice del servizio dovrà dotarsi a tutela dell'utenza;
- g) effettuare il prelievo mediante personale incaricato di quanto corrisposto dagli utilizzatori per l'acqua erogata a titolo oneroso;
- h) farsi carico di tutti i costi di installazione dell'impianto per il trattamento e l'erogazione dell'acqua, nonché di quelli di esercizio derivanti dalla regolare manutenzione, dal rifornimento dell'anidride carbonica alimentare;
- i) richiedere e concordare preventivamente con il Comune l'eventuale implementazione di servizi offerti al pubblico tramite l'uso della struttura.
- j) farsi carico dei costi di fornitura dell'energia elettrica e dell'acqua consumata.
- k) farsi carico di tutti gli allacciamenti necessari alle pubbliche reti.
- l) farsi carico a proprie spese di analizzare, presso laboratori specializzati, l'acqua al punto di erogazione della struttura con la tempistica prevista per legge ed inviare al comune le risultanze;
- m) nessun onere, di qualsiasi tipo, potrà essere fatto gravare sul bilancio comunale.

Art. 5 -OBBLIGHI DEL COMUNE

risoluzione di qualsiasi problema dovesse presentarsi.

Art. 6 -RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI

La ditta erogatrice del servizio si impegna a stipulare per l'intero periodo di durata della convenzione, idonea polizza di copertura assicurativa per eventuali danni arrecati a terzi e dovuti alla funzionalità dell'installazione o all'espletamento delle funzioni manutentive da parte dei propri operatori. Le garanzie dovranno essere prestate da primaria compagnia assicuratrice.

Art. 7 -PREZZO DI VENDITA AL PUBBLICO

Il prezzo di vendita al pubblico dell'acqua frizzante erogata non potrà essere superiore ad € 0,07 al litro, il prezzo dell'acqua naturale trattata non superiore ad € 0,05 al litro.

Eventuali variazioni del prezzo di vendita potranno essere applicate solo previo accordo formalmente espresso tra la ditta erogatrice del servizio ed il Comune di Grotte nella persona del suo legale rappresentante, in funzione di eventuali aumenti dell'energia elettrica, dell'acqua e imposte etc. ;

Art. 8 -INTROITI DERIVANTI DALLA VENDITA DELL'ACQUA

L'incasso derivante dalla vendita dell'acqua presso l'installazione in argomento andrà alla ditta erogatrice del servizio che provvederà, tramite proprio personale alla raccolta e provvederà altresì a riconoscere al Comune di Grotte, annualmente, il 2% dei proventi annui, debitamente certificati, a titolo di concessione di occupazione di suolo pubblico.

Art. 9 -PROPRIETA' DELL'OPERA

L'impianto per il trattamento e l'erogazione dell'acqua, così come l'eventuale struttura che lo contiene, sono beni strumentali di proprietà esclusiva della ditta erogatrice del servizio.

Art.10 -SERVIZI OPZIONALI

L'implementazione e la messa a disposizione di servizi ed apparati opzionali nonché di informazioni di pubblica utilità dovranno avvenire di concerto con il Comune di Grotte nel rispetto delle leggi e normative vigenti.

Eventuali costi nella gestione dei servizi verranno concordati tra le parti a seconda del tipo di servizio e dei beneficiari dello stesso.

Art. 11-DURATA E RISOLUZIONE DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha validità di anni 10 a decorrere dalla data di effettiva installazione dell'impianto di erogazione e di distribuzione dell'acqua. Al termine di detto periodo il contratto si rinnoverà per ulteriori anni 10 esclusivamente con il consenso scritto da entrambe le parti.

Il Comune di Grotte si impegna per tutta la durata della concessione a non installare nel proprio territorio strutture analoghe proposte da soggetti diversi dal Concessionario. Qualora nel periodo di validità della concessione se ne ravvisasse la necessità e la convenienza è facoltà del Comune autorizzare il Concessionario all'istallazione di ulteriori impianti nel territorio comunale alle medesime condizioni

risoluzione della convenzione, senza che la ditta concessionaria abbia nulla a pretendere a titolo di indennizzo.

Art. 12 -TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I contraenti, per mezzo dei rappresentanti come sopra indicati, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e s.m.i., dichiarano di essere stati informati che i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art. 13 -DISPOSIZIONI FINALI

La presente scrittura privata redatta in duplice originale sarà registrata solo in caso d'uso e le spese di atto e registrazione saranno a carico della parte richiedente.

Per quanto non previsto e disposto dalla convenzione, valgono le disposizioni del Codice Civile e della normativa vigente in materia.

Art. 14 – CONTROVERSIE

Qualora tra le Parti dovessero sorgere contestazioni, dispute e divergenze nell'interpretazione e/o esecuzione della presente convenzione, ciascuna parte potrà, non appena ragionevolmente possibile, notificare all'altra, l'esistenza di tali problematiche, precisandone la natura e l'oggetto; le Parti si incontreranno per esaminare l'argomento e le motivazioni addotte, con il proposito di comporre amichevolmente la vertenza. In caso di mancato accordo sarà competente il Tribunale di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Grotte , li _____

Per il Comune di Grotte

Per la ditta erogatrice dei servizi