

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI GROTTA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

REP. N. 16 DEL 24/11/2023

**CONTRATTO D'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA V.E. ORLANDO SITA IN
VIA ACQUANOVA – CIG 9553298EE4 - C.U.P. F32G19000140006 -**

L'anno duemilaventitrè addì ventiquattro del mese di Novembre, presso la sede comunale sita in Piazza Umberto I, in Grotte alle ore 10,20 e nel mio ufficio, sono comparsi avanti a me, Dott.ssa Alessandra Melania La Spina, Segretario Generale reggente del Comune predetto, autorizzata al rogito dei contratti in forma pubblica amministrativa nell'interesse e su richiesta dell'Ente, ai sensi dell'art. 97 lett. c) del T.U. 267/00, come modificato ed integrato dall'art. 10 comma 2 quater del D.L. 24/06/2014, n. 90 convertito con la Legge 11 agosto 2014, n. 114, i signori:-----

1) Arch. Sebastiano Alesci, [REDACTED] il quale interviene in nome, per conto e nell'interesse del Comune suddetto, nella qualità di Responsabile E.Q. dell'Area n. 6 - Lavori Pubblici e PNRR, giusta Decreto Sindacale di nomina n. 11 del 13/07/2023, che dichiara di agire e di obbligarsi esclusivamente in nome, per conto ed in rappresentanza del Comune di Grotte, ai sensi dell'art. 51 comma 3 della L. 142/90, introdotta in Sicilia con la legge n. 48/91, dichiarando, altresì, che il codice fiscale

dell'Ente è: 00254070840, da una parte, che in seguito sarà indicato con la dizione "ENTE o AMMINISTRAZIONE o COMMITTENTE"; -----

2) Sig.ra Antonella Gucciardo, [REDACTED]

[REDACTED] la quale interviene al presente atto nella qualità di Legale Rappresentante della Ditta ITACA SOC. COOPERATIVA, con sede legale [REDACTED]

[REDACTED] domiciliato per la carica presso la sede della stessa impresa, giusta certificazione della C.C.I.A.A. di Agrigento acquisita tramite portale Anac, agli atti, che in seguito sarà indicato con la dizione "APPALTATORE". -----

I comparenti, della cui identità sono personalmente certa, rinunciano, avendone i requisiti di legge, loro d'accordo e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, e mi chiedono il rogito del presente atto. -----

SI PREMETTE

– che con Decreto Regionale D.D.G. n. 1593 del 30/04/2019 dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e Formazione Professionale è stato emanato un "avviso pubblico per l'aggiornamento della programmazione degli interventi in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020 in attuazione dell'art. 10 del d.l. 12 settembre 2013, n. 104, convertito in legge 8 novembre 2013, n. 128, recante misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca – annualità 2019", per la concessione di contributi a sostegno della realizzazione di progetti per interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica statale di

proprietà degli enti locali, pubblicato sulla GURS n. 20 del 10/05/2019;-----

– che, ai fini della partecipazione all’Avviso pubblico, è stato redatto dall’Ufficio tecnico comunale, il Progetto esecutivo dei “**Lavori di Manutenzione**

straordinaria ed Efficientamento energetico della scuola media V.E.

Orlando sita in via Acquanova” – CUP: F32G19000140006, nel rispetto del

D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. (Codice degli appalti), del D.Lgs. n.106

del 03/08/2009, modifica ed integrazione al D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008

(Testo unico della sicurezza sul lavoro), per l’importo complessivo di €

838.900,00 (di cui € 632.824,15 per lavori a base d’asta comprensivo del

costo della mano d’opera ed € 13.115,59 per oneri di sicurezza non soggetti a

ribasso, oltre ad € 192.960,25 per somme a disposizione

dell’Amministrazione Comunale; -----

– che l’opera è stata ammessa a finanziamento giusta Decreto del Ministro

dell’Istruzione n. 192 del 23/06/2021, che fissava i termini di aggiudicazione

dei lavori al 30/06/2022; -----

– che con successivo Decreto del Ministro dell’Istruzione n. 51 del

07/03/2022, è stato definito un nuovo termine unico (al 31/12/2022) per

l’aggiudicazione dei lavori dei progetti di messa in sicurezza degli edifici

scolastici finanziati con risorse nazionali e rientranti tra i c.d. “progetti in

essere” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR, ove è confluita

l’opera in oggetto; -----

– che in data 27/05/2022 si è proceduto all’aggiornamento del progetto

in argomento sulla scorta del prezzario regionale 2022 per l’importo

complessivo di € 838.900,00 (di cui € 651.909, 97 per lavori a base d’asta

comprensivo del costo della mano d’opera ed € 13.590,03 per oneri di sicurezza non

soggetti a ribasso, oltre ad € 173.400,00 per somme a disposizione

dell'Amministrazione Comunale;-----

– che con Determinazione Dirigenziale n. 69 del 11/06/2022 (Reg. Gen.

171/2022) è stato riapprovato in linea tecnica il progetto esecutivo aggiornato;-----

– che in data 10/11/2022 è stata esperita la verifica e la validazione del

progetto esecutivo; -----

– che da ultimo con Determinazione Dirigenziale n. 340 del 10/11/2022 si

è proceduto all'approvazione del verbale di validazione ed all'approvazione

in linea tecnica del progetto esecutivo a seguito di aggiornamento del

Progetto al Prezzario unico regionale di cui al Decreto Assessoriale n.

17/Gab. del 29/06/2022;-----

– che con Deliberazione di Giunta n. 135 del 18/11/2022 è stato

riapprovato in linea amministrativa il progetto esecutivo dell'importo

complessivo di € 838.900,00, di cui € 665.500,00 per lavori, compreso €

13.708,93 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di lavori

a base d'asta pari ad Euro 651.791,07 ed € 173.400,00 per somme a

disposizione dell'Amministrazione), redatto sulla scorta del prezzario

regionale adottato con D.A. n. 17/Gab del 29/06/2022 aggiornato ai sensi del

comma 2 dell'art. 26 del D.L. 50/2022 (Decreto Aiuti);-----

– che con Determinazione Dirigenziale n. 409 del 19/12/2022 dell'Area n.

3 Tecnica-Demografica ad oggetto *“Determina a contrarre per l'attivazione*

di una procedura negoziata finalizzata alla realizzazione dei "LAVORI DI

MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO

ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA V.E. ORLANDO - CUP:

F32G19000140006 - CIG: 9553298EE4 - Intervento in essere ex D.L.

104/2013 (programmazione triennale edilizia scolastica 2018/2020, annualità 2019) e Decreto Ministero dell'Istruzione 192/2021 confluito nel PNRR, Missione 4, Componente 1 Istruzione e ricerca, Investimento 3.3 (M4C1 - Inv. 3.3) finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU" è stata approvata la procedura di affidamento da esperire mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020 tra 15 imprese selezionate ad esito di apposita indagine di mercato secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016;

– che con la suddetta determinazione n. 409/2022, stante la necessità e l'urgenza di individuare ed avviare idonee procedure di gara preordinate all'individuazione dell'operatore economico titolato all'esecuzione dell'intervento entro il 31/12/2022, viene stabilito che l'iter di gara, nella sua integralità (indagine di mercato e procedura negoziata), verrà svolto dalla CUC "Trinakria Sud", ente capofila Comune di Comiso (CUC Comiso), giusta accordo ex art. 15 L. 241/90, istituita giusta convenzione 7646 del 23/03/2016 e regolarmente registrata all'ANAC quale Stazione Appaltante (codice AUSA 0000550213) che, in precedenza interpellata, manifestava la propria disponibilità a collaborare per l'espletamento della gara d'appalto;

– che con la suddetta determinazione n. 409/2022 è stato dato atto che i lavori saranno finanziati per € 698.361,74 con fondi del PNRR e per € 140.538,26 con risorse del "Conto Termico 2.0", pertanto non è prevista la compartecipazione dell'Ente, e, inoltre, che la complessiva somma di € 838.900,00 è stata impegnata al capitolo 62050 imp. n. 902 del bilancio 2021 e la corrispondente somma di € 838.900,00 è stata accertata al capitolo 38550

acc. n. 331 del bilancio 2021; -----

– che con Decreto del Ministero dell’Istruzione e del Merito n. 308 del 28/11/2022 è stata individuata la data del 15.09.2023 quale termine unico e improrogabile di aggiudicazione dei lavori degli interventi rientranti tra i “progetti in essere” del PNRR facendosi riferimento, tra gli altri, agli interventi inclusi nel Decreto del Ministro dell’Istruzione n. 192 del 23 giugno 2021. Il termine di avvio dei lavori risulta fissata dallo stesso Decreto n. 308/2023 al 30/11/2023 in considerazione del differimento della milestone italiana a tale data;-----

– che con provvedimento della CUC Comiso n. 50 del 20/12/2022 è stata indetta, in nome e per conto del Comune di Grotte, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., la gara negoziata preordinata all’affidamento dei lavori e sono stati approvati gli atti di gara; -----

– che con Determina della CUC Comiso n. 20 del 16/03/2023 R.G. n. 624 del 30/03/2023 si è proceduto ad approvare lo svolgimento della gara e per l’effetto la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile della CUC COMISO con verbale n. 4 del 13/02/2023 ed è stato aggiudicato l’appalto dei lavori a favore di ITACA SOC. COOPERATIVA con sede legale in 92025 Casteltermini [REDACTED], che ha offerto il ribasso del 34,42% sull’importo a b.a. di € 651.791,07 da cui discende un importo al netto di € 427.444,58 a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) nella misura di € 13.708,93 quindi per un IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE, al netto dell’IVA, di € 441.153,51 subordinando l’efficacia dell’aggiudicazione all’esito della positiva verifica dei requisiti di legge (art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016); -----

– che con Determinazione Dirigenziale n. 207 del 19/06/2023 dell'Area n. 3

Tecnica-Demografica, ad oggetto “AGGIUDICAZIONE LAVORI *mediante*

procedura negoziata per la realizzazione dei “LAVORI DI MANUTENZIONE

STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA

SCUOLA MEDIA V.E. ORLANDO - CUP: F32G19000140006 - CIG:

9553298EE4”. Intervento in essere ex D.L.104/2013 (Programmazione

triennale edilizia scolastica 2018/2020, annualità 2019) e Decreto Ministero

dell'Istruzione 192/2021 confluito nel PNRR, Missione 4, Componente 1

Istruzione e Ricerca, Investimento 3.3 (M4 C1 Inv.3.3) finanziato dall'Unione

Europea, Next Generation EU” si è proceduto all’approvazione degli atti di

gara della CUC Trinakria Sud di Comiso e ad aggiudicare i lavori

all’operatore economico ITACA SOC. Cooperativa con sede legale in 02025

Casteltermini (AG), [REDACTED] che

ha offerto il ribasso del 34,42% sull’importo a b.a. di € 651.791,07 da cui

discende un importo netto di € 427.444,58 a cui vanno aggiunti gli oneri della

sicurezza (non soggetti a ribasso) nella misura di € 13.708,93, quindi, per un

importo complessivo contrattuale di € 441.153,51 (euro

quattrocentoquarantunomilacentocinquantatrè/51) oltre IVA ed è stato dato atto che

la complessiva somma di € 838.900,00 è stata impegnata al capitolo 62050 imp.

n.902 e la corrispondente somma di € 838.900,00 è stata accertata al capitolo

38550 acc. n. 331; -----

– che con Determina Dirigenziale n.371 R.G.del 15/11/2023 del Responsabile

EQ dell’Area n. 6 Lavori Pubblici – PNRR è stata dichiarata l’efficacia

dell’aggiudicazione ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016 previa

verifica del possesso dei prescritti requisiti di legge;-----

– che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica e finanziaria della citata impresa; -----

– che, ai sensi dell’art. 103 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., la “Allianz S.p.a.” con sede in Canicattì (Ag) Viale Regina Margherita, 60, Agenzia di Agrigento – Caltanissetta, si è costituita fideiussore con polizza n. 733867715 emessa in data 23/10/2023, nell’interesse dell’impresa esecutrice ed a favore di Comune di Grotte, agli effetti e per l’esatto adempimento delle obbligazioni assunte dall’Appaltatore in dipendenza della esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto. Con tale garanzia fideiussoria la “Allianz S.p.a.” si riterrà obbligata in solido con l’impresa di cui sopra fino all’approvazione del certificato di collaudo/regolare esecuzione dei lavori di cui trattasi, obbligandosi espressamente a versare l’importo della garanzia su semplice richiesta dell’Amministrazione appaltante e senza alcuna riserva; ----

– che il Responsabile E.Q. n.6 Arch. Sebastiano Alesci dichiara, in questa sede, di aver proceduto all’accertamento aggiornato dei requisiti di qualificazione preliminari alla stipula ed al controllo di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 445/2000 e che risultano rispettati gli adempimenti ed i tempi previsti dalla normativa ivi compresi quelli di cui agli articoli 32 e 76 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e che le comunicazioni, ai sensi dell’art.3 comma 9 D.Lgs. n.50/2016, sono state inviate in data 05/04/2023; -----

– Che la ditta aggiudicataria è iscritta alla WHITE LIST ai sensi del DPCM del 18/04/2013, presso la Prefettura di Agrigento [REDACTED], e tale iscrizione mantiene la propria efficacia ed, ai sensi dell’art. 52 bis della legge 6/11/2012, n. 190 introdotto dall’art. 29 del D.l. 24/6/14, n.

90 convertito in legge l'11/8/2014, n. 114, tiene luogo dell'informazione

Antimafia liberatoria;-----

– che, fermo restando le verifiche effettuate prima dell'aggiudicazione

definitiva, è stata acquisita la documentazione prevista dalla legge che risulta

depositata in atti e precisamente: Documenti di verifica di autocertificazioni

della C.C.I.A.A. di Agrigento, tramite portale Anac in cui non sussistono

indicazioni in merito all'esistenza di procedure concorsuali in corso o

pregresse; Durc della società con scadenza di validità 02/03/2024 e sono stati

richiesti, relativamente al Legale rappresentante, nonché al Direttore

Tecnico, Certificato del Casellario Giudiziale, Certificato dei Carichi

Pendenti e che è stata altresì riscontrata la regolarità della posizione della

ditta rispetto al pagamento di imposte e tasse. La verifica di tale

documentazione, effettuata dal Responsabile EQ n.6 e confermata dallo

stesso in questa sede, non ha fatto riscontrare cause ostative alla capacità di

contrarre con la P.A. Risulta depositata la Cauzione definitiva: Polizza

Fidejussoria, ai sensi dell'art. 103 D.Lgs. n. 50/2016, n. 733867715 emessa

in data 23/10/2023 da "Allianz S.p.a." con sede in Canicattì (Ag) Viale

Regina Margherita, 60, Agenzia di Agrigento – Caltanissetta;-----

– che il Responsabile EQ n.6 Arch. Sebastiano Alesci, dichiara che

risultano depositati, agli effetti del presente contratto, il piano di sicurezza e

di coordinamento previsto dall'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008, dei quali la

Ditta dichiara anche in questa sede di aver preso visione ed accettazione ed il

POS redatto dall'impresa; -----

– che l'ufficio contratti ha acquisito lo schema del presente atto dal

Responsabile dell'Area n. 6. -----

TUTTO CIO' PREMESSO

– Le parti, come sopra costituite, previa conferma della narrativa che precede e degli atti richiamati, nonché di quelli che fanno parte integrante del contratto, che dichiarano di conoscere ed accettare quali condizioni sostanziali del presente contratto, ribadendo l'inesistenza di motivi ostativi alla stipula del presente atto, convengono e stipulano quanto segue: -----

– ART. 1 -“Oggetto, corrispettivo **dell'appalto, condizioni di cantierabilità**”- -----

Il Comune di Grotte, come sopra rappresentato, affida a ITACA SOC. COOPERATIVA, come sopra rappresentata, che in appalto accetta, i “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA V.E. ORLANDO” per l'importo complessivo contrattuale di 441.153,51 (euro quattrocentoquarantunomilacentocinquantatrè/51)comprensivo di € 13.708,93 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10 %-----

<i>Descrizione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Importo</i>	<i>Incidenza %</i>
<i>Edifici civili e industriali</i>	<i>OG1</i>	<i>665.500,00</i>	<i>100,00</i>

L'importo complessivo dei lavori previsti a misura, come determinato a seguito dell'offerta dell'impresa aggiudicataria, resta fisso ed invariabile. I lavori saranno contabilizzati con i prezzi unitari risultanti dall'offerta.-----

Ai fini dell'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010 e s.m.i.: il CIG è **9553298EE4** e il CUP dell'intervento è **F32G19000140006**. -----

Il contratto è stipulato a misura e, comunque, secondo il computo metrico estimativo. I lavori saranno contabilizzati con i prezzi di elenco depurati del ribasso offerto ai sensi della normativa vigente -----

-ART. 2 – “Capitolato Speciale e Norme Regolatrici del Contratto” -

L'Appaltatore è tenuto alla piena e incondizionata osservanza di tutte le norme civili e amministrative che regolano la materia e l'attività oggetto del presente contratto. -----

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e nei suoi allegati e negli altri documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato con Deliberazione di G.C. n. 135 del 18/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, nonché in ogni altro annesso e connesso documento della progettazione ivi richiamato e sottoscritto dalle parti per accettazione e per costituirne parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati, oltre il Capitolato Generale di Appalto D.M. LL.PP. 145/2000 a cui le parti fanno rinvio e riferimento di comune accordo e rimossa ogni eccezione per quanto non previsto nel presente contratto, in uno al Regolamento per la Contabilità dello Stato e al Codice Civile. oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e al D.P.R. 207/2010 -----

In aggiunta alle disposizioni specifiche contenute negli atti richiamati, l'appalto è, comunque, soggetto alla completa osservanza di tutte le norme comunitarie, nazionali, regionali e locali che regolano la sua corretta esecuzione e gestione in ogni suo aspetto, direttamente o indirettamente connesso all'opera da realizzare. -----

ART. 3 - “Controlli” -

Per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto, si rinvia al Titolo V “Esecuzione” del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. -----

ART. 4 - “Tempo utile per l’esecuzione e penali” –

La durata dell’appalto per come previsto nella determina n.207 R.G. del 19/06/2023 in 180 giorni naturali e consecutivi (mesi 6) dalla data del verbale di consegna dei lavori. Al presente contratto ai sensi della Determinazione Dirigenziale n. 87 R.G. n. 207 del 19/06/2023 si applica quanto disposto dall’art. 50 comma 4 del D.L. 77/2021 convertito con Legge 108/2021 (premio di accelerazione ove previsto nell’avviso o lettera di invito e penali nella misura dello 0,6 per mille dell’ammontare netto contrattuale).-----

ART.5 - “Direttore Tecnico” -

Il Responsabile EQ n.6 Arch. Sebastiano Alesci prende atto che il Direttore Tecnico è il Sig. Santo Arnone, [REDACTED], come da documentazione depositata agli atti di gara. -----

ART.6 -“Pagamenti, riscossioni, tracciabilità dei flussi finanziari e collaudo”-----

L’Appaltatore si obbliga ad osservare la disciplina prevista agli artt. 3 e seguenti della Legge n. 136 del 13/08/2010 per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali. -----

L’Appaltatore ha comunicato, ai sensi dell’art. 3, Legge 13 agosto 2010, n. 136, le coordinate bancarie inerenti al conto corrente bancario dedicato, nel quale transiteranno tutti i movimenti finanziari relativi alla gestione del presente contratto presso [REDACTED] intestato a ITACA Soc. Coop. IBAN [REDACTED] - Soggetto abilitato ad eseguire movimentazioni sul predetto conto è la Sig.ra Gucciardo Antonella [REDACTED], in qualità di

Amministratore Unico e legale Rappresentante della ditta. -----

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante o l'amministrazione concedente.-----

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.-----

Il collaudo dei lavori si svolgerà nei termini e modalità previste dalla normativa vigente e dai documenti di cui al progetto approvato.-----

ART. 7 – “Revisione dei prezzi”

Per la revisione dei prezzi si rinvia alla Determinazione Dirigenziale n. 87 R.G. n. 207 del 19/06/2023 nella quale si dà atto che il presente appalto rientra nella casistica di applicazione di quanto disposto dall'art. 29 del D.L. n. 4/2022 e che ad oggi risultano iscritte in bilancio le somme per l'esecuzione del contratto come da parere di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria, in atti.-----

Al presente contratto ai sensi della Determinazione Dirigenziale n. 87 R.G. n. 207 del 19/06/2023 si applica quanto disposto dall'art. 50 comma 4 del D.L. 77/2021 convertito con Legge 108/2021 (premio di accelerazione ove previsto nell'avviso/lettera di invito e penali nella misura dello 0.6 per mille dell'ammontare netto contrattuale). -----

ART.8 -“Divieto di cessione del contratto – subappalto – ”

E' fatto divieto alla ditta appaltatrice di cedere il presente contratto, parzialmente o totalmente a qualsiasi titolo, per come previsto nella Determinazione Dirigenziale n. 87 R.G. n. 207 del 19/06/2023 fatto salvo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera d) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e deve essere sempre autorizzato dalla Stazione Appaltante.

I soggetti affidatari dei contratti possono affidare in subappalto le opere o i lavori, compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:

a) tale facoltà sia prevista espressamente nel bando di gara anche limitatamente a singole prestazioni e, per i lavori, sia indicata la categoria o le categorie per le quali è ammesso il subappalto;

b) all'atto dell'offerta abbiano indicato i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare o concedere in cottimo;

c) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti.

Per le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali di cui all'articolo 89, comma 11 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., e fermi restando i limiti previsti dal medesimo comma, l'eventuale subappalto sarà autorizzato nei termini di legge e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

ART. 9 – “Cessione del credito”

La cessione dei crediti è ammessa alle seguenti condizioni:

terzi, prevista dall'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 (n. 733867716 del

24/10/2023), emessa da "Allianz S.p.a." con

ta -----

ART. 11 - "Risoluzione del Contratto e recesso" -

L'inottemperanza alle disposizioni regolatrici del presente contratto comportano la sua risoluzione, senza pregiudizio dell'eventuale azione penale. E' garantita la preventiva valutazione dal Responsabile del Procedimento per i casi previsti dalla legge. Resta, inoltre, fermo il diritto del Comune di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, nonché del decimo dell'importo delle opere non eseguite: il pagamento complessivo resta determinato secondo le modalità previste dall'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. -----

ART.12 - "Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti" -----

Nell'esecuzione dei lavori, che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga ad osservare, verso i lavoratori, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi (nazionali, territoriali e decentrati) in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previsti dalla vigente normativa e di rispettare le disposizioni di cui alla legge 68/1999-----

L'Appaltatore ha dichiarato nella documentazione presentata in sede di gara

che non è soggetto alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della Legge n. 68/99, in quanto ha alle dipendenze un numero di lavoratori inferiori a 15. -----

ART. 13 - “Contabilizzazione dei lavori a misura” -

La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni regolamentari vigenti e alle specifiche indicazioni presenti negli allegati al presente contratto. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia, se l'esecutore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o i brogliacci suddetti. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori. -----

ART. 14 - “Disposizioni particolari” -

In aggiunta ad ogni altro onere ed obbligo previsto in capo all'Appaltatore dal presente contratto, dai suoi allegati e dalle disposizioni legislative e regolamentari che comunque lo disciplinano, come già espressamente richiamato, l'Appaltatore è tenuto: -----

a) a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura della Società nonché negli organismi tecnici ed amministrativi; -----

b) a trasmettere alla stessa Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali (inclusa la Cassa Edile), assicurativi ed antinfortunistici, nonché quant'altro previsto

e sostanziale, anche se materialmente non allegati oltre alle polizze di cui

all'art. 10, i sottoelencati documenti: -----

1) schema lettera di invito; 2) offerta economica ; 3) ELABORATI DI

PROGETTO: A1_Ortofoto-PRG -carta tecnica; A2_Stato di fatto – Piante;

A3_Stato di fatto - Prospetti – Sezione; A4_Progetto - Piante Interventi;

A5_Progetto_prospetti; A6_Progetto Impianto rilevazione e allarme incendio;

A7_Particolari Tecnici; E1-Computo Metrico Estimativo; E2 - Quadro

Tecnico Economico; E3 – Cronoprogramma; E4 - Elenco dei prezzi; E5 -

Analisi dei prezzi; E6 - Incidenza Manodopera; E7 - Incidenza Sicurezza;

E8_capitolato d'appalto; E9_schema di contratto; E10_competenze tecniche;

R1 relazione; R2_relazione di calcolo energetico; R3_APE ante e post opera;

R4_piano di sicurezza; R5_documentazione fotografica; R6_manuale di

manutenzione; R7_manuale d'uso; R8_programma di manutenzione; 4) POS

presentato dall'Appaltatore.-----

I citati documenti, atti ed elaborati, richiamati e materialmente non allegati,

rappresentando un'imprescindibile parte normativa recante condizione del

presente contratto, vengono precisamente individuati, firmati digitalmente

dalle parti in segno di piena e condivisa conoscenza ed accettazione,

depositati agli atti ufficiali del presente contratto a disposizione delle parti e

di chiunque legittimamente li richieda. -----

Sono invece materialmente allegati al presente atto, per farne parte integrante

e sostanziale: **A)** Capitolato speciale d'appalto"; **B)** Computo Metrico

Estimativo -----

ART. 18 – “Protocollo di Legalità”

L'Appaltatore con la sottoscrizione della dichiarazione allegata agli atti di

gara, si impegna a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al protocollo di legalità sottoscritto dalla regione Sicilia in data 12/07/2005 e recepito da questo Comune con Delibera di Giunta Comunale n. 112 del 26/10/2011, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti. -----

L'Appaltatore si impegna, altresì, ad osservare clausole indicate all'art. 1 comma 2 del Codice Vigna che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, la cui violazione costituisce causa di risoluzione del contratto. In particolare, in relazione all'adesione del COMMITTENTE al protocollo di legalità di cui al presente articolo, l'Appaltatore dichiara espressamente di accettare e rispettare tutte le clausole contenute nel protocollo di legalità "Carlo Alberto Dalla Chiesa" e dichiara in particolare: -----

- di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alle gare; -----
- che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara - in forma singola o associata - ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati; -----
- che la propria offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza Piazza Umberto I - Grotte he clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo, etc.... ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse. -----

ART. 19 - "Adempimenti in materia di antimafia" -

L'Appaltatore dichiara, e si riscontra all'uopo, che la Ditta ITACA SOC.

COOPERATIVA risulta iscritta alla WHITE LIST – D.P.C.M. del

Detta iscrizione ai sensi dell'art. 52 bis della Legge n. 190 del 06/11/2012, introdotto dall'art. 29 del D.L. n. 90 del 24/06/14, convertito in Legge n. 114 dell'11/8/2014, tiene luogo dell'informazione Antimafia liberatoria; -----

La Società si impegna a comunicare immediatamente alla stazione appaltante, pena la risoluzione di diritto del presente contratto: -----

- eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi a carico dell'impresa stessa ovvero del suo rappresentante legale, nonché dei componenti del proprio organo di amministrazione, anche successivamente alla stipula del contratto; -----

- ogni variazione della propria composizione societaria eccedente il 2% (due per cento); -----

- ogni altra situazione eventualmente prevista dalla legislazione emanata successivamente alla stipula del presente contratto. -----

ART. 20 - “Codice di Comportamento” -

Il Comune committente estende, per quanto compatibili, alla ditta appaltatrice gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR n.62/2013 e da ultimo con DPR 81/2023, nonché del Codice di Comportamento Integrativo adottato dal Comune di Grotte con Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 12/04/2023, pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente. L'Appaltatore si impegna, altresì, ad osservare la disciplina di cui ai sopra citati Codici, nei confronti dei propri collaboratori a

qualsiasi titolo e dei collaboratori di imprese fornitrici di beni e servizi nonché agli eventuali subappaltatori. Le parti convengono espressamente che il presente contratto si risolve, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, nel caso di violazioni degli obblighi di cui ai citati Codici. -----

ART. 21 - “Codice della Privacy “ -

Il Comune di Grotte, titolare al trattamento dei dati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal D.Lgs 101/2018, e art. 13 del Reg. UE n. 679/2016, informa l'Appaltatore che i dati contenuti nel presente contratto, saranno trattati anche con sistema informatico ed esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. L'Appaltatore dichiara di prestare, con la sottoscrizione del contratto, il proprio consenso al trattamento da parte del Comune dei dati, per ottemperare agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti o dalla normativa comunitaria, nonché per dare esecuzione a tutti gli obblighi contrattuali. L'Appaltatore dichiara di aver ricevuto l'informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.Lgs. 101/2018. -----

ART.22 - “Prevenzione della corruzione” -

Le parti in questa sede dichiarano che vengono rispettate, in sede di esecuzione del presente contratto, le norme in materia di prevenzione della corruzione previste dalla Legge 190/2012 e dai relativi decreti attuativi, nonché dal Piano Comunale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza adottato per il triennio 2023/2025, quale sezione rischi corruttivi e trasparenza del PIAO (piano integrato di attività ed organizzazione) con

Deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 16/11/2023;-----

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, l'Appaltatore – sottoscrivendo il presente contratto – ribadisce di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Grotte che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. -----

ART. 23 - “Spese contrattuali” -

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del contratto, nessuna esclusa e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, senza diritto a rivalsa. -----

ART. 24 – “Registrazione e Oneri Fiscali” -

Ai fini fiscali, le parti dichiarano che i lavori oggetto del presente contratto, sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. e chiedono la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 131/1986. -----

L'imposta di bollo relativa al presente contratto è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00 esclusi gli allegati. -----

E richiesto io Segretario Comunale ho ricevuto il presente atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, formato da 23 pagine intere e righe 4 della seguente ventiquattresima oltre all'indicazione delle parti e dell'ufficiale rogante a video, del quale è stata data lettura a video alle parti, insieme a n. 2 allegati, per i quali le parti mi hanno espressamente esonerato dalla lettura dichiarando di ben conoscerli, e le parti lo dichiarano in tutto

conforme alla loro volontà per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza mediante apposizione delle firme digitali di seguito indicate di cui le medesime parti risultano titolari; la validità dei relativi certificati di firma è stata da me verificata e la stessa risulta in corso di validità e non revocata.-----

Per l'Amministrazione Comunale, il Responsabile EQ n. 6 Area LL.PP e PNR, Arch. Sebastiano Alesci, con firma digitale, intestata allo stesso [REDACTED] -----

Per ITACA SOC. COOPERATIVA, Sig.ra Gucciardo Antonella, con firma digitale, intestata alla stessa (C.F.: [REDACTED]) -----

Ufficiale rogante, il Segretario Generale, Dott.ssa Alessandra Melania La Spina, con firma digitale, intestata alla stessa (C.F. [REDACTED]) --