

COMUNE DI GROTTE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

* * * * *

Ordinanza Sindacale n. 06 del 06/06/2019.

OGGETTO: ordinanza di messa in sicurezza edificio pericolante - Via Orsini n.134 foglio di mappa n. 21, particella n. 1378 sub 1, 2 e 3.

IL SINDACO

VISTA la relazione del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Agrigento n.7425 05/06/2019 relativa all'intervento per incendio di un edificio disabitato posto in questa Via Orsini n.34, in cui sono stati rilevati dissesti statici che interessano la parete esterna prospiciente la strada pubblica;

VISTA l'ordinanza n. 06 del 06/06/2019 emessa dal Responsabile del Corpo di Polizia Municipale, per la chiusura al traffico veicolare e pedonale del tratto di strada della Via Orsini, che stabilisce la chiusura e quindi la non transitabilità sia per i veicoli che per i pedoni del tratto di strada in questione;

VISTO il verbale di sopralluogo di constatazione e segnalazione di pericolosità, per la pubblica incolumità, redatto in data 06 giugno 2019 prot. 7508 redatto dal Geom. Vincenzo Carlisi, Responsabile dell'Ufficio Tecnico sett. Urbanistica e dall'Isp. Capo Antonio Salvaggio Responsabile del Corpo di Polizia Municipale, relativo a parte del fabbricato, ubicato in Via Orsini n.134 foglio di mappa n. 21, particella n. 1378 sub 1, 2 e 3 con il quale è stato accertato una situazione di pericolo per lo stato dei luoghi;

CONSIDERATO che il fabbricato suddetto, prospiciente su strada pubblica, via Orsini, è di passaggio frequente, sia pedonale che veicolare, presenta condizioni di fatiscenza, in quanto in parte crollato e in parte fessurato, tale da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'integrità delle persone;

VISTA la documentazione fotografica relativa al predetto accertamento che comprova lo stato di pericolo per la pubblica incolumità;

CONSIDERATO che il rischio di ulteriori e imminenti cedimenti strutturali della predetta costruzione possano arrecare danni alle persone, animali o cose e che, pertanto, necessitano interventi volti a ripristinare le condizioni di sicurezza;

CONSTATATO, inoltre, la situazione di abbandono e di precarietà dal punto di vista igienico all'interno del fabbricato diruto, diventato ormai ricettacolo per ratti e altri animali;



1
Am

ATTESO che il fabbricato, come sopra identificato, risulta essere di proprietà di Magione Salvatore nato a Grotte il 08/08/1942 ed ivi residente in Piazzale Vinti n.3, foglio 21 particella.1378 sub.1-2-3;

DATO ATTO che esistono gli estremi per l'adozione di un provvedimento contingibile e urgente in quanto l'edificio è posto in lungo una via pubblica;

VISTE le leggi in materia di urbanistica e concernenti la salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO il D. Lgs. 267/00, artt. 54 e 50;

VISTI gli atti d'ufficio;

ORDINA

Al sig. Mangione Salvatore quale proprietario dell'immobile sito in Via Orsini n.134, di provvedere alla eliminazione dei pericoli, per l'incolumità pubblica, mediante la messa in sicurezza dell'immobile e delle strutture pericolanti, con la demolizione delle parti cadenti, lo sgombero del materiale di risulta presente, il ripristino di adeguate norme igieniche riguardanti lo stabile posto in Via Orsini n.134, individuato in catasto sul foglio di mappa n. 21 con la particella n.138 sub. 1,2 e 3 entro l'improrogabile termine **di 30** giorni dalla data di notifica della presente ordinanza.

Tutti i lavori di messa in sicurezza dell'edificio dovranno essere eseguiti sotto la direzione di tecnico abilitato con il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza e quant'altro il caso richiede per tutelare la pubblica incolumità e, comunque, nel rispetto di tutte le norme di legge e regolamentari vigenti in materia.

Gli Uffici comunali provvederanno, invece, in caso di mancata ottemperanza, all'inoltro alla Procura della Repubblica di Cosenza di specifica notizia di reato ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale a carico degli inadempienti.

Eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

DISPONE

che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e notificata al proprietario sopra specificato.

COMUNICA

Avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso:

- Entro 60 giorni al Ministro dei Lavori Pubblici ai sensi del dell'art. 37, comma 3, del Codice della Strada, con le modalità di cui all'art. 74 del D.P.R. 16/12/1992 n. 495;
- Entro 60 giorni al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) nei modi e nei termini previsti dall'art. 2 e seguenti leggi 6/12/1971 n. 1034;
- Entro 120 giorni al Presidente della Repubblica, nei modi e nei termini previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199.



AM 2 

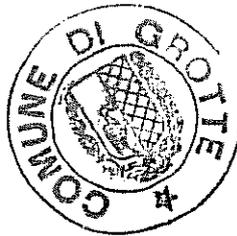
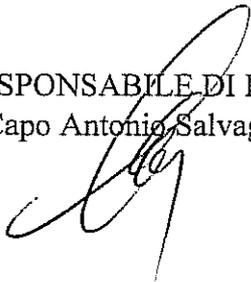
Il presente atto amministrativo sarà reso noto al pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio on-line, sito comunale www.comunedigrotte.it

Che ogni ulteriore informazione a riguardo potrà essere richiesta al Responsabile U.T.C./Territorio Urbanistico e alla Polizia Municipale durante il normale orario di servizio.

È dato incarico alla Polizia Municipale e alla Forza Pubblica di far rispettare la presente ordinanza.

La presente ordinanza viene trasmessa: alla Prefettura di Agrigento, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, al Comando Stazione Carabinieri di Grotte, al locale Corpo di Polizia Municipale, all'Ufficio Tecnico Comunale/Territorio Ambiente e all'Ufficio Tecnico Comunale LL.PP.-Manutentivo, ognuno per quanto di competenza.

IL RESPONSABILE DI P.O. N.1
(Isp. Capo Antonio Salvaggio)



IL SINDACO
(Dott. Alfonso Provvidenza)

