

# Comune di Grotte

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**N. 19 del 06.05.2019**

**OGGETTO: Esame richiesta di convocazione del Consiglio Comunale del Gruppo Consiliare "Movimento Cinque Stelle", Prot. n. 5183 del 17.03.2019, relativa alla revisione del piano regolatore generale (P.R.G.).**

L'Anno DUEMILADICIANNOVE addì sei del mese di MAGGIO, alle ore 19,00 e seguenti, nel Comune di GROTTA e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale convocato dal Presidente, ai sensi dell'art. 20, comma 1°, della L.R. 26 Agosto 1992, n. 7, si è riunito in seduta ORDINARIA e PUBBLICA, nelle persone dei Sigg.:

	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1	Carlisi Angelo	X	
2	Di Salvo Roberta	X	
3	Todaro Annamaria		X
4	Lombardo Lucia Maria	X	
5	Cuffaro Aristotele	X	
6	Pecoraro Salvatore	X	
7	Arnone Jessica Elisabetta	X	
8	Morreale Antonio		X
9	Morreale Salvatrice	X	
10	Casalicchio Mirella	X	
11	Vizzini Giada		X
12	Costanza Angelo	X	

TOTALE PRESENTI N° 9

TOTALE ASSENTI N° 3

Assume la Presidenza il Presidente **Dr. Angelo Carlisi**, nella qualità di Presidente del Consiglio.  
Partecipa il Segretario Generale del Comune **Dr.ssa Laura Eleonora Lo Iacono**.  
Partecipano alla seduta il Sindaco, **Dr. Alfonso Provvidenza** e gli Assessori Antonino Caltagirone, e Vincenzo Agnello. Assenti gli Assessori Anna Maria Todaro Zina Maria Cipolla.

## IL PRESIDENTE

**Il Presidente** introduce il punto e dà atto della richiesta di convocazione dell'odierno Consiglio comunale pervenuta da parte della minoranza, di cui alla nota prot.5183 del 17/04/2019, allegata al presente verbale.

Dà atto di avere adempiuto entro i termini alla richiesta di convocazione.

Nel merito dell'argomento in esame, precisa che la discussione di cui all'oggetto si pone nell'ambito di un percorso generale sulla revisione del PGR, voluto da subito da questa Amministrazione, che peraltro ha attivato un gruppo di lavoro composto da tecnici grottesi, cui si affianca il ruolo d'indirizzo del Consiglio Comunale. Ricorda che il Piano Regolatore Generale è lo strumento urbanistico che consente il governo del territorio e la pianificazione urbanistica, e riguarda la comunità nel suo complesso.

Delinea le tappe di un percorso lungo, partito nel 2011, con il conferimento dell'incarico di rifacimento del PGR, e delle linee guida approvate dal Consiglio Comunale con delibera del 2012. Spiega che nel marzo 2018 è stata depositata la documentazione inerente il piano regolatore di massima. Dopo avere delineato i passaggi che hanno portato alla definizione del PRG di massima, evidenzia che l'opportunità che le ulteriori modifiche e variazioni, finalizzate ad introdurre una nuova e migliore visione del futuro del territorio, vadano approvate in Consiglio Comunale.

(alle ore 19:17 entra il Consigliere Morreale A.)

Aprire quindi il dibattito.

**Il Cons. Pecoraro**, chiesta la parola, afferma che la Commissione consiliare si è riunita più volte, anche insieme al gruppo di lavoro: Sulla relazione dei tecnici, la Commissione sta lavorando per apportare le modifiche ritenute necessarie. Le considerazioni espresse nel corso dell'odierno Consiglio saranno prese in considerazione dalla Commissione Consiliare.

**Il Cons. Costanza**, chiesta la parola, spiega che la richiesta di convocazione è finalizzata a comprendere l'orientamento dell'Amministrazione comunale sul PRG. Il Gruppo consiliare aveva fatto inoltre richiesta di una adunanza aperta, anche al fine di sentire la volontà dei tecnici e della cittadinanza.

**Il Presidente** spiega che la seduta di oggi è propedeutica a stabilire, congiuntamente, il *modus operandi* da tenere, al fine di giungere in modo veloce all'approvazione dello strumento urbanistico, che di per sé comporta un iter lungo e complesso.

**L'Ass. Agnello**, chiesta la parola, ricorda che l'Amministrazione è stata da subito attenta a questo importantissimo strumento urbanistico, si sta cercando di capire, anche attraverso incontri con i cittadini, quali siano le istanze da tenere in considerazione nella redazione del Piano. Spiega che vi è particolare attenzione alle problematiche sanitarie, ed all'introduzione di un piano particolareggiato provinciale. L'Amministrazione è aperta e disponibile ad accogliere qualsiasi intervento che apporti migliorie nella adozione del piano.

**Il Sindaco**, presa la parola, afferma che la visione dell'Amministrazione è chiara, ma ribadisce l'apertura nei confronti delle istanze di tutti, consiglieri e cittadinanza. Da quando l'Amministrazione si è insediata ha cercato di dare un'idea di sviluppo complessivo del territorio comunale. Ritiene che tutti, gruppi di lavoro, Commissione, amministrazione, stiano facendo un buon lavoro. Ricorda che si è tenuta una riunione con dei cittadini portatori di interesse (con riferimento alla zona C4); e si stanno vagliando i perimetri del centro storico, con riferimento alla zona F, oltre che valutando gli indici previsti dalla normativa. Ribadisce che questo è il Piano dei cittadini e della nostra città, e sono bene accette le proposte migliorative che saranno vagliate nelle sedi opportune.

**Il Cons. Costanza** chiede di stabilire *l'iter* procedurale che il Consiglio dovrà tenere d'ora in avanti e chiede, al più presto, che si riunisca nuovamente la Commissione consiliare per lo studio e approfondimento.

**Il Presidente** afferma che il tema è d'interesse generale e bisogna quindi stringere i tempi e concordare su come procedere, velocemente, considerate anche le diffide che provengono dalla Regione. I temi proposti dalla minoranza nella proposta di convocazione sono sovrapponibili alla delibera n.46/2012. Propone dunque di attivare più percorsi: le riunioni delle Commissioni consiliari, dei Gruppi di lavoro e anche incontri di "democrazia partecipata" con la cittadinanza. La risultanza di questi lavori saranno poi portati in Consiglio Comunale, eventualmente aperto, come proposto dal gruppo di minoranza.

**Il Sindaco** e i Consiglieri comunali condividono il percorso di lavoro delineato dal Presidente del Consiglio.

Nessun altro chiede la parola, si passa al punto successivo



COMUNE DI GROTTE UFFICIO PROTOCOLLO
17 MAR 2013
Protocollo n. 5183

Al Presidente del Consiglio Comunale

**OGGETTO: Richiesta di convocazione Consiglio Comunale in adunanza aperta e di una successiva con adozione di deliberazione con medesimo ordine del giorno:**  
***"Nuove direttive al Piano Regolatore Generale(P.R.G.) - Modifica e integrazione della Delibera di C.C. n.46 del 10/7/2012"***

I sottoscritti Consiglieri Comunali, Angelo Costanza, Salvatrice Morreale, Giada Vizzini e Mirella Casalicchio, ai sensi dell'art. 4 commi 11 e seguenti e dell'Art. 17 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, premettono e chiedono quanto segue:

**Premesso:**

- che con delibera di CC n.46 del 10/7/2012 furono adottate le direttive generali per la revisione del P.R.G. del comune di Grotte;
- che dalla data delle citate direttive a tutt'oggi non è stata mai trattata in Consiglio Comunale una proposta di schema di revisione di PRG;
- che essendo trascorso un lungo lasso di tempo, cioè circa 7 anni, le direttive adottate nel 2012 con la citata delibera di CC n.46/2012 risultano ampiamente superate da sopravvenuti cambiamenti di ordine sociale, demografico, economico;
- che si ritiene giocoforza di adottare direttive aggiornate e previsioni urbanistiche anche alla luce di una copiosa nuova legislazione regionale e nazionale intervenuta in questi ultimi 7 anni;
- che i temi all'ordine del giorno da trattare nella proposta convocazione si configurano tra i rilevanti motivi di interesse della comunità.

Premesso tutto ciò, i sottoscritti

**chiedono**

- 1) ai sensi dell'art. 4 commi 11 e seguenti del Regolamento per il funzionamento del C.C. la convocazione del Consiglio Comunale in adunanza aperta;
- 2) ai sensi dell'art.17 del Regolamento per il funzionamento del C.C. la successiva convocazione del Consiglio Comunale con adozione di deliberazione per la trattazione del seguente punto all'ODG:

***"Nuove direttive al Piano Regolatore Generale(P.R.G.) - Modifica e integrazione della Delibera di C.C. n.46 del 10/7/2012"***

Le modifiche integrative e modificative della citata delibera di CC n.46/2012 proposte consistono nella:

- 1) Verifica perimetro del centro storico e delimitazione zona A;
- 2) conferma di tutti i perimetri delle aree edificabili di completamento zone "B" individuate nel PRG vigente, salvo prevedervi, ove necessario, aree per attrezzature pubbliche con vincolo a fini espropriativi;
- 3) ridefinizione delle zone omogenee C1 e C2 già previste nel PRG vigente in funzione del livello di saturazione edilizio in conformità al DM 2/4/1968;
- 4) rideterminazione di tutte le aree (zone F) destinate ad attrezzature e d impianti di interesse generale, in modo tale che la previsione di nuove aree pubbliche da vincolare a fini espropriativi soddisfi un fabbisogno per abitante minimo necessario, previsto

dagli standard stabiliti dal D.M. 1444/1968, onde evitare reiterazioni di vincoli cui potrebbero conseguire risarcimenti danni da parte dei proprietari;

- 5) ridefinizione del perimetro C3 e C4 tenuto conto delle lottizzazioni già eseguite ed approvate e delle richieste dei legittimi proprietari.

I Consiglieri Comunali del M5S Grotte

Angelo Costanza



Salvatrice Morreale



Mirella Casalicchio



Giada Vizzini



Il presente verbale, viene sottoscritto come segue:

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
f.to DOTT. SSA ROBERTA DI SALVO

**IL PRESIDENTE**  
f.to DOTT. ANGELO CARLISI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to DOTT.SSA LAURA E. LO IACONO

Si attesta che copia integrale della presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il \_\_\_\_\_ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi, defiggendola in data odierna.

Grotte li \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio di questo Comune,  
**C E R T I F I C A**

Che copia integrale della presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.11, comma 1 della legge regionale n. 44/91.

Grotte li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 1 L.R. 44/91, giorno \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 2 l.r. 44/91.

Grotte li \_\_\_\_\_

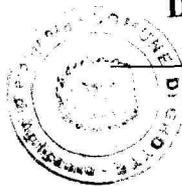
**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale, in carta libera, in carta libera per uso amministrativo.

Grotte, 06.06.2019

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**Dott. Carmelo Alaimo**



\_\_\_\_\_