



Comune di Grotte

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 28 del 06.06.2019

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 del d.l. 112/2008

L'Anno DUEMILADICIANNOVE addi sei del mese di GIUGNO, alle ore 20,00 e seguenti, nel Comune di GROTTI e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale convocato dal Presidente, ai sensi dell'art. 20, comma 1°, della L.R. 26 Agosto 1992, n. 7, si è riunito in seduta ORDINARIA e PUBBLICA, nelle persone dei Sigg.:

	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1	Carlisi Angelo	X	
2	Di Salvo Roberta	X	
3	Todaro Annamaria		X
4	Lombardo Lucia Maria	X	
5	Cuffaro Aristotele	X	
6	Pecoraro Salvatore	X	
7	Arnone Jessica Elisabetta	X	
8	Morreale Antonio		X
9	Morreale Salvatrice		X
10	Casalicchio Mirella	X	
11	Vizzini Giada	x	
12	Costanza Angelo	X	

TOTALE PRESENTI N° 9

TOTALE ASSENTI N° 3

Assume la Presidenza il Presidente **Dr. Angelo Carlisi**, nella qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario Generale del Comune **Dr.ssa Laura Eleonora Lo Iacono**.

Partecipano alla seduta gli Assessori Antonino Caltagirone, e Vincenzo Agnello. Assenti il Sindaco e gli Assessori Anna Maria Todaro e Zina Maria Cipolla.

IL PRESIDENTE

Dà lettura del dispositivo della proposta in oggetto.

Nessuno chiede la parola e passa alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta;

Visti i pareri di regolarità espressi ai sensi dell'art.12 della L.R. n. 30/2000;

Visto l'esito delle votazioni riportate;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

**CON N° 6 VOTI FAVOREVOLI, 3 ASTENUTI (Casalicchio, Costanza, Vizzini) o 0
CONTRARI, SU 9 PRESENTI
ESPRESSI IN FORMA PALESE E PER ALZATA DI MANO**

DELIBERA

Di approvare la proposta recante "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 del d.l. 112/2008" che allegata alla presente deliberazioni qui si intende integralmente richiamata e trascritta.

Si passa quindi al punto successivo.

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale: “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 del d.l. 112/2008”.

Premesso che:

- il Decreto Legge 25 giugno 2008, n.112, come convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, all'art. 58, rubricato “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali”, al comma 1 prevede che *“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione...”*;
- il comma 2, dello stesso art. 58 del D.L. appena citato, prevede che *“L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva”*;
- il medesimo comma 2, prevede altresì che *“La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione”*;

Considerato che il Servizio Urbanistica ha compilato, per ciascuno dei seguenti beni immobili ricadenti sul territorio di competenza, le schede di rilevazione, che fanno parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:

TERRENI:

- Scheda n.1 – Terreno prospiciente strada pubblica coltivato ad uliveto, C/da Bruscamenta.
- Scheda n.2 – Terreno di natura argillosa, già adibito a discarica R.S.U., fortemente ripido – oggi incolto – Località Racalmuto, C/da Suffraggi Oliva.
- Scheda n.3 – Terreno di varie culture, quali uliveto, seminativo, mandorleto e fichidindieto, Località Racalmuto, C/da Granci.

FABBRICATI:

- Scheda n.1- Fabbricato, censito in catasto al foglio 14 part. 1024, adibito a civile abitazione (comprende 10 appartamenti) e magazzini.

Dato atto che è in corso di definizione la procedura di vendita del terreno di cui alla scheda n.3 – particelle n. 47, 576 e 575;

Considerato che il Comune è quindi anche proprietario di beni al di fuori del proprio territorio;

Visto il conto del patrimonio allegato al Rendiconto di gestione dell'esercizio finanziario 2017, approvato con deliberazione consiliare n.41 del 07/11/2018;

Vista la documentazione esistente presso gli Uffici Comunali;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.16 del 28/02/2019 "*Adozione schema piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 del d.l. 112/2008*";

Ritenuto pertanto necessario ai sensi dell'art.58 del d.l. 25 giugno 2008 n. 112 convertito con legge 133 del 21 agosto 2008, sottoporre all'esame del Consiglio comunale l'approvazione dello schema del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2019;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visto il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

P R O P O N E

1. Per le motivazioni illustrate in parte narrativa del presente atto e da intendersi qui integralmente riportate, di adottare il seguente piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall'art.58, del Decreto legge n.112/08 convertito con legge n.133/2008, anno 2019:

Alienazioni

Terreni:

- Scheda n.1 – Terreno prospiciente strada pubblica coltivato ad uliveto, C/da Bruscamenta.
- Scheda n.2 – Terreno di natura argillosa, già adibito a discarica R.S.U., fortemente ripido - oggi incolto – Località Racalmuto, C/da Suffraggi Oliva.
- Scheda n.3 – Terreno di varie culture, quali uliveto, seminativo, mandorleto e fichidindieto, Località Racalmuto, C/da Granci.

Fabbricati:

- Scheda n.1- Fabbricato, censito in catasto al foglio 14 part. 1024, adibito a civile abitazione (comprende 10 appartamenti) e magazzini.

2. Dare atto che taluni dei beni di cui il Comune è proprietario, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, sono siti fuori dal territorio comunale, e precisamente quelli indicati nelle schede allegate: terreni n.2; terreni n.3.
3. Dare atto che è in corso di definizione la procedura di vendita del terreno di cui alla scheda n.3 – particelle n. 47, 576 e 575.

Grotte, li



Responsabile dell'Area Affari generali

C. Alaimo

Comune di (Provincia di AGRIGENTO)

Servizio PATRIMONIO

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 1 **TERRENI**

Descrizione del bene

Terreno prospiciente strada pubblica coltivato ad uliveto.

Ubicazione	Località Grotte Via C/da Bruscamenta n.
	<input type="checkbox"/> Pianura <input checked="" type="checkbox"/> Collina <input type="checkbox"/> Montagna

riferimenti catastali:

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					Note		
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (m ²)			Deduz.		Reddito	
					ha	are	ca			Dominicale	Agrario
8	168				34	00		6,15	1,23		

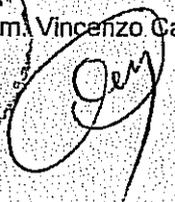
altri dati:

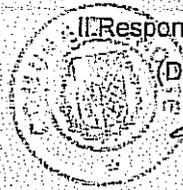
Confini	Strada pubblica - strada privata - Brucculeri Calogero - Gumina Giuseppe	
Soprassuolo	N. fabbricati rurali insistenti - n. passi carrabili - <input type="checkbox"/> impianto irrigazione	
Provenienza	D.P.R.S. N. 126 dell'11/05/1995	
Destinazione	Originaria	Agricola
	Attuale	C 4
Stato di conservazione	Buono	
Eventuali vincoli e pesi		
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto		



Conducente ed eventuali proventi	Titolo Contratto n. in data Proventi: €
Localizzazione	<input type="checkbox"/> Urbana <input checked="" type="checkbox"/> Extraurbana <input type="checkbox"/> Zona agricola
Destinazione urbanistica	Zona "C4"
Conto del patrimonio	Consegnatario <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE – classe A II 2 codice 40 <input checked="" type="checkbox"/> DISPONIBILE – classe A II 3 codice 50 Valore € 17.000,00

Data 22 Febbraio 2019


 Il Tecnico Comunale
 (Geom. Vincenzo Carlisi)



 Il Responsabile della P.O. Area Patrimonio
 (Dott. Carmelo Alaimo)


Comune di GROTTE (Provincia di AGRIGENTO)

Servizio PATRIMONIO

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 2 TERRENI

Descrizione del bene

Terreno di natura argillosa, già adibito a discarica R.S.U. , fortemente ripido. Oggi incolto.

Ubicazione	Località Racalmuto Via C/da Suffraggi -Oliva n.
	<input type="checkbox"/> Pianura <input checked="" type="checkbox"/> Collina <input type="checkbox"/> Montagna

riferimenti catastali:

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Note	
Foglio	Parcella	Sub.	Parz.	Qualità classe	Superficie (m ²)			Deduz.	Reddito		
					ha	ara	ca		Dominicale		Agrario
18	55	1	09	40			La proprietà è pari a 4/6 dell'Intero

altri dati:

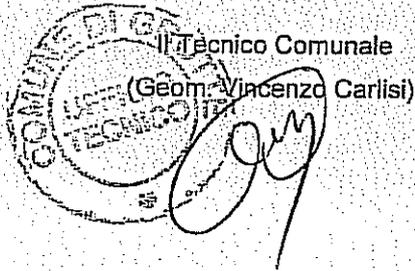
Confini	Strada Provinciale, Strada comunale - Eredi Santino Antonio	
Soprassuolo	N. fabbricati rurali insistenti - n. passi carrabili - <input type="checkbox"/> impianto irrigazione	
Provenienza		
Destinazione	Originaria	Adibito a discarica
	Attuale	Abbandonato
Stato di conservazione		
Eventuali vincoli e pesi		



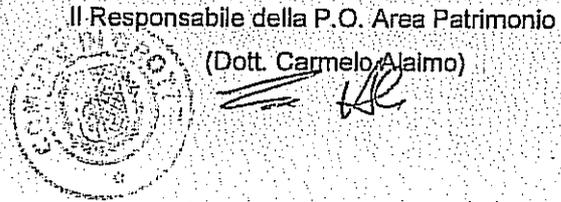
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto	
Conduttore ed eventuali proventi	Titolo Contratto n. in data Proventi: €
Localizzazione	<input type="checkbox"/> Urbana <input type="checkbox"/> Extraurbana <input type="checkbox"/> Zona agricola
Destinazione urbanistica	Zona agricola con vincolo idrogeologico.
Conto del patrimonio	Consegnatario <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE – classe A II 2 codice 40 <input checked="" type="checkbox"/> DISPONIBILE – classe A II 3 codice 50 Valore € 4.000,00

Data 22 Febbraio 2019

Il Tecnico Comunale
(Geom. Vincenzo Carlisi)



Il Responsabile della P.O. Area Patrimonio
(Dott. Carmelo Ajaimo)



Comune di GROTTE (Provincia di AGRIGENTO)

Servizio PATRIMONIO

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 3 **TERRENI**

Descrizione del bene

Si premette che la presente scheda riguarda la stima dell'appezzamento di terreno di proprietà comunale sito in territorio di Racalmuto località Granci rideterminata rispetto a quella effettuata in data 20/04/2017 a seguito di richiesta fatta all'UTC dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio.
Il terreno in atto preseta varie culture, quali uliveto, seminativo, mandorleto e fichidindieto.
Risulta prospiciente via pubblica denominata "Rocca-Russa" lungo il lato Nord ed è costeggiato parzialmente - lungo il lato Ovest - dalla strada comunale "Granci".

Ubicazione	Località Racalmuto Via C/da Granci n.
	<input checked="" type="checkbox"/> Pianura <input type="checkbox"/> Collina <input type="checkbox"/> Montagna

riferimenti catastali:

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					Note		
Foglio	Particella	Sub.	Perz.	Qualità classe	Superficie (m ²)			Deduz.		Reddito	
					ha	ere	ca			Dominicale	Agrario
68	36				68	20			17,61	6,34	5.701,52
68	47				25	20			15,87	4,63	3.399,23
68	576				57	94			22,44	14,96	9.355,23
68	575								F.R.	0	42.000,00
68	52				0	84			0,20	0,15	100,00
68	55				16	40			7,62	2,54	1.371,04
68	56				77	60			20,04	7,21	6.487,36
68	58				18	40			8,55	2,85	1.387,76

altri dati:

Confini	Terreni di proprietà Agnello Diego, Agnello Pietro, Castiglione Giovanni, Picone Francesco, Picone Giuseppe.	
Soprassuolo	N. fabbricati rurali insistenti - n. passi carrabili - <input type="checkbox"/> impianto irrigazione	
Provenienza	D.P.R.S. N. 126 dell'11/05/1995	
Destinazione	Originaria	Agricola
	Attuale	Agricola
Stato di conservazione	Discreto	
Eventuali vincoli e pesi		

Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto	
Conduttore ed eventuali proventi	Titolo Contratto n. - in data - Proventi: €
Localizzazione	<input type="checkbox"/> Urbana <input type="checkbox"/> Extraurbana <input checked="" type="checkbox"/> Zona agricola
Destinazione urbanistica	Agricola
Conto del patrimonio	Consegnatario <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE – classe A II 2 codice 40 <input checked="" type="checkbox"/> DISPONIBILE – classe A II 3 codice 50 Valore € 27.802,14 + 42.000,00 fabbricato presente al catasto terreni e non censito in quello dei fabbricati - I valori sopra riportati sono stati desunti a seguito di apposita relazione di stima del 10/11/2017.

Data 22 Febbraio 2019



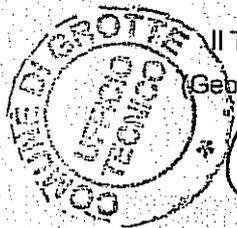
Il Tecnico Comunale
(Geom. Vincenzo Carlisi)



Il Responsabile della P.O. Area Patrimonio
(Dott. Carmelo Alaimo)

	somma concordata) si dovrà stipulare l'atto di trasferimento dell'area di sedime.	
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto		
Conduttore ed eventuali proventi	Conti Salvatore, Morgante Venera, Sorce Antonio, Vizzini Antonio, Culmo Carmelo,	
	Titolo Contratto n. 193 in data 25/01/2007	
	Proventi: € 2.862,91.....	
Destinazione d'uso	Originaria	Abitativa
	Attuale	Abitativa
Conto del patrimonio	Consegnatario <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE – classe A II 4 codice 60 <input checked="" type="checkbox"/> DISPONIBILE – classe A II 5 codice 70 Valore € 447.625,00 complessivo distinto come segue: (alloggi sub.37- 41 e 45 € 32.000,00 cadauno; alloggi sub. 36-40 e 44 € 33.000,00 cadauno; alloggi 38-39-42 e 43 €. 30.000,00 cadauno; box-magazzino sub 25 € 15.000,00; box-magazzino sub. 26 € 13.500,00; box-magazzino sub 27 €. 40.125,00; box con sub dal 28 al sub 35 €. 8.000,00 cadauno). Il valore di ciascuna unità immobiliare tiene conto, oltre che dello stato di manutenzione descritto nella voce "stato di manutenzione", anche della consistenza catastale e della sua esposizione.	

Data 22 Febbraio 2019



Il Tecnico Comunale
(Geom. Vincenzo Carlisi)



Il Responsabile della P.O. Area Patrimonio
(Dott. Carmelo Alaimo)

Il presente verbale, viene sottoscritto come segue:

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to DOTT. SSA ROBERTA DI SALVO

IL PRESIDENTE
f.to DOTT. ANGELO CARLISI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOTT.SSA LAURA E. LO IACONO

Si attesta che copia integrale della presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi, defiggendola in data odierna.

Grotte li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio di questo Comune,
C E R T I F I C A

Che copia integrale della presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ ai sensi dell'art.11, comma 1 della legge regionale n. 44/91.

Grotte li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 1 L.R. 44/91, giorno _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 2 l.r. 44/91.

Grotte li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale, in carta libera, in carta libera per uso amministrativo.

Grotte, 20/06/2019

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Dott. Carmelo Alaimo

