

Comune di Grotte

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 23 del 24.09.2020

OGGETTO: Approvazione Regolamento Comunale per la cessione agevolata di immobili "Case ad un Euro";

L'Anno **DUEMILAVENTI** addì ventiquattro, alle ore 17.30 e seguenti, del mese di settembre nel Comune di GROTTE e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale convocato dal Presidente, ai sensi dell'art. 20, comma 1°, della L.R. 26 Agosto 1992, n. 7, si è riunito in seduta **ORDINARIA e di seconda convocazione**, ai sensi dell'art. 30 della l.r. 9/1986 e **PUBBLICA**, nelle persone dei Sigg.:

	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1	Carlisi Angelo	X	
2	Di Salvo Roberta	X	
3	Todaro Annamaria	X	
4	Lombardo Lucia Maria		X
5	Cuffaro Aristotele	X	
6	Pecoraro Salvatore		X
7	Arnone Jessica Elisabetta	X	
8	Morreale Antonio	X	
9	Morreale Salvatrice		X
10	Casalicchio Mirella		X
11	Vizzini Giada	X	
12	Costanza Angelo	X	

TOTALE PRESENTI N° 8

TOTALE ASSENTI N° 4

Assume la Presidenza il Presidente **Dr. Angelo Carlisi**, nella qualità di Presidente del Consiglio.
Partecipa il Segretario Generale del Comune **Dr. Pietro Amorosa**.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: *APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CESSIONE AGEVOLATA DI IMMOBILI "CASE A UN EURO".*

Premesso:

CHE tra gli obiettivi programmatici dell'Amministrazione Comunale quello di valorizzare e rivitalizzare il contesto urbano del Comune di Grotte ed il suo Centro storico;

CHE scopo del Comune è quello di favorire il recupero degli immobili fatiscenti o in pessime condizioni, riqualificando, ove possibile, dal punto vista urbanistico - edilizio il centro abitato, anche mediante interventi complementari realizzati dal Comune su aree e strade pubbliche e di eliminare i rischi che potrebbero derivare all'incolumità pubblica a seguito del crollo totale o parziale delle abitazioni fatiscenti, attraverso il coinvolgimento dei privati, che sosterebbero i costi per il recupero, risanamento, restauro, riqualificazione urbana ed edilizia, di messa in sicurezza degli immobili fatiscenti;

CHE, inoltre, altra finalità è quella di favorire nuovi insediamenti produttivi, come attività turistico-ricettive, botteghe artigianali e esercizi commerciali nel Centro storico, reprimendo o almeno limitando l'impoverimento e l'abbandono dello stesso e del territorio comunale in generale da parte della comunità;

CHE si ritiene poter incentivare l'agevole trasferimento di un immobile, da parte di chi abbia intenzione di disfarsene, semplificando e snellendo il processo di mediazione tra le parti coinvolte nella vendita;

CHE al Comune è riconosciuto unicamente il ruolo di portatore principale degli interessi sopra descritti, non avendo l'ente alcun titolo per intervenire nelle trattative e, in generale, nei rapporti di tipo privatistico che si instaureranno tra l'alienante dell'immobile ed il suo acquirente;

CHE, sulla scorta di analoghe iniziative di altri comuni d'Italia, è stato predisposto uno schema di Regolamento comunale per la cessione agevolata di immobili "case ad un euro", allegato alla presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

CHE con deliberazione n. 77 del 20.08.2020 la Giunta Municipale ha adottato lo schema di regolamento di cui in oggetto, allegato alla presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio comunale;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i;

VISTA la disposizione sindacale n. 14/2020 e s.m.i. di conferimento delle funzioni dirigenziali ai responsabili di P.O. dell'Ente;

VISTO l'Ordinamento Amm.vo EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

ACQUISITI i pareri previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei responsabili degli Uffici e dei Servizi;

Richiamata la deliberazione di G.M. n. 77 del 20/08/2020;

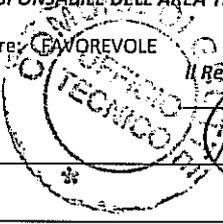
PROPONE

- 1) per i motivi citati in premessa, di approvare il "REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CESSIONE AGEVOLATA DI IMMOBILI "CASE A UN EURO", allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di precisare che il Regolamento entrerà in vigore dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio, e che lo stesso viene altresì pubblicato sul sito comunale alla sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Grotte, li 16/09/2020


Il Capo Area Tecnica
(Arch. Pietro Cali)

PARERI SULLA SUPERIORE PROPOSTA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Per quanto riguarda la regolarità tecnica esprime parere **FAVOREVOLE**
Grotte, li 16/09/2020

Il Responsabile di P.O. Area Tecnica
(Arch. Pietro Cali)

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n° 142/90, recepita con L.R. n° 48/91 e così come sostituito dall'art.12 della L.R. n. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile. La presente non comporta alcuna spesa.
Grotte, li 16/09/2020

Il Resp. di P.O. Area finanziaria
(Dott. Carmelo Aiaino)

Il Presidente

Illustra il punto.

Costanza si aspettava un iter diverso, a seguito di mozioni presentate circa 2 anni fa dove il punto è stato rinviato perché doveva essere approvato il PRG, ancora però mai avviato l'iter.

Chiede un censimento urgente degli immobili del centro storico al fine di scongiurare danni a persone o cose tenuto conto di ciò che è stato riportato in delibera.

Non sono contrari all'idea ma al modus operandi. Chiede il rinvio.

Il presidente pone ai voti il rinvio del punto

Favorevoli n. 2

Contrari n. 6

Astenuti n. 0

Proposta di rinvio respinta

Non essendoci interventi pone ai voti il punto

Favorevoli n. 6

Contrari n. 2

Astenuti n. 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la superiore proposta;
- **Visto** l'esito delle votazioni sopra riportate;
- **Visti** i pareri di regolarità espressi ai sensi dell'art.12 della L.R. n. 30/2000;
- **Visto** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

con voti favorevoli 6 contrari 2 astenuti 0

DELIBERA

Approvare la proposta ordine del giorno avente oggetto: Approvazione Regolamento Comunale per la cessione agevolata di immobili "Case ad un Euro";

COMUNE DI GROTTA

Regolamento Comunale per la cessione agevolata di immobili

"CASE AD UN EURO"

Approvato con Delibera di C.C. n° 23 del 24/09/2020



INDICE

- Art.1 Oggetto del regolamento
- Art.2 Scopo del regolamento
- Art.3 Ambito di applicazione
- Art.4 Proposta di cessione agevolata
- Art.5 Requisiti degli enti attuatori
- Art.6 Obblighi delle entità di attuazione
- Art.7 Elaborati e documenti da presentare
- Art.8 Verifiche sulle proposte di cessione agevolata
- Art.9 "Case ad un euro" forme di pubblicità per la cessione agevolata degli immobili
- Art.10 Condizione giuridica degli immobili inseriti nell'elenco "case ad un euro"
- Art. 11 Manifestazioni di interesse
- Art. 12 Entrata in vigore, pubblicazione e pubblicità del presente regolamento



Art. 1 Oggetto del regolamento

Il presente regolamento "CASE AD UN EURO" disciplina la vendita agevolata di immobili, ricadenti nel centro storico e sul territorio comunale in generale, da parte di coloro che, avendone titolo, hanno espresso la volontà, attraverso una richiesta formale, di trasferirne la loro proprietà a terzi a un prezzo simbolico.

Oggetto del presente regolamento è altresì la regolamentazione delle attività di competenza del Comune in ordine alle procedure di cessione agevolata, nonché degli obblighi di manutenzione ordinaria e straordinaria che eventualmente graveranno in capo al soggetto acquirente del bene.

Art. 2 Scopo del regolamento

Lo scopo che si intende perseguire con il presente regolamento è quello di valorizzare e rivitalizzare il centro storico e il contesto urbano del Comune di Grotte, consentendo l'agevole trasferimento di un bene immobile, da parte di chi abbia intenzione di disfarsene, semplificando e snellendo il processo di mediazione tra le parti coinvolte nella vendita.

La finalità del comune sarà quella di favorire il recupero degli immobili fatiscenti o in pessime condizioni, riqualificando, ove possibile, dal punto vista urbanistico-edilizio il centro abitato, anche mediante interventi complementari realizzati dal Comune su aree e strade pubbliche e di eliminare i rischi che potrebbero derivare all'incolumità pubblica a seguito del crollo totale o parziale delle abitazioni fatiscenti, attraverso il coinvolgimento dei privati, che sosterranno i costi per il recupero, risanamento, restauro, riqualificazione urbana ed edilizia, di messa in sicurezza degli immobili fatiscenti.

Le disposizioni del seguente regolamento mirano anche a favorire nuovi insediamenti produttivi come attività turistico-ricettive, botteghe artigianali e esercizi commerciali reprimendo o almeno limitando l'impovertimento e l'abbandono del centro storico e del territorio comunale in generale da parte della comunità.

Al Comune è riconosciuto unicamente il ruolo di portatore principale degli interessi sopra descritti, non avendo l'ente alcun titolo per intervenire nelle trattative e, in generale,



nei rapporti di tipo privatistico che si instaureranno tra l'alienante dell'immobile ed il suo acquirente.

Art. 3 Ambito di applicazione

La cessione agevolata, di cui al presente regolamento, si applica a tutti gli immobili ricadenti nel territorio comunale, anche se in condizioni di evidente degrado dal punto vista strutturale e/o igienico-sanitario secondo le seguenti condizioni:

1. La cessione agevolata totale o parziale del bene può essere proposta solo ed unicamente dal proprietario, anche qualora non residente nel Comune;
2. Non possono essere oggetto di trasferimento agevolato ai sensi del presente regolamento:
 - a) gli immobili appartenenti ad Enti Pubblici;
 - b) edifici per i quali sono previste restrizioni legali e/o fiscali come sequestri, pignoramenti, ipoteche ed altre trascrizioni pregiudizievoli;
 - c) le proprietà che si riferiscono a più legittimi proprietari, se questi ultimi non hanno firmato una richiesta formale di cessione del bene. Qualora, nell'ipotesi di immobile oggetto di comunione, solo alcuni dei comproprietari abbiano intenzione di procedere alla cessione agevolata del medesimo e gli altri siano contrari, la procedura di cui al presente regolamento potrà essere realizzata unicamente per le quote appartenenti a coloro che sono favorevoli al trasferimento di cui al presente regolamento e per la quale è ben definita quota di fabbricato.
3. La cessione agevolata può essere attuata in favore di persone fisiche, cittadini italiani privati, cittadini comunitari e non comunitari, ditte individuali, associazioni, agenzia, Cooperative e/o Società, ecc., che hanno un proprio business e si propongono nella gestione degli immobili oltre che di imprese individuali o collettive.

Art. 4 Proposta di cessione agevolata

1. In qualsiasi momento i soggetti di cui al comma "1" dell'articolo precedente possono manifestare, personalmente o mediante delega, la propria disponibilità a cedere, gratuitamente o ad un prezzo simbolico, uno o più immobili di loro proprietà, compilando, per ciascun bene, un apposito modulo, nel quale dichiarare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 44 e 45 del d. p. r. 28 Dicembre 2000, n. 445:

- Di manifestare la propria volontà di aderire all'iniziativa pubblica in oggetto confermando la disponibilità alla cessione per un periodo di n. 3 anni che si reputano necessari al Comune per, eventualmente, definire e perfezionare il percorso realizzativo dell'intervento;
- di essere proprietario dell'immobile che intende cedere in forma agevolata in favore di terzi;
- nel solo caso di immobile in comunione, di essere comproprietario del bene, allegando, qualora ne sia in possesso, le dichiarazioni rese in merito dagli altri comproprietari;
- di confermare la disponibilità alla cessione per un periodo di n. 3 anni che si reputano necessari al Comune per, eventualmente, definire e perfezionare il percorso realizzativo dell'intervento
- se del caso, l'esistenza sull'immobile di diritti reali di godimento in favore di terzi, indicandone puntualmente il contenuto e il titolare;
- di essere o meno a conoscenza del fatto che l'immobile cedendo risulti contrario a disposizioni normative o regolamentari in materia edilizia;
- che oggetto della proposta di cessione agevolata è immobile nella sua totalità o solo parte del medesimo;
- di rimanere obbligato al pagamento di tutti gli oneri giuridici e fiscali inerenti all'immobile cedendo fino a quando lo stesso non sarà divenuto di proprietà di soggetti terzi;
- di essere a conoscenza del fatto che il Comune di Grotte, nell'ambito delle procedure di cessione agevolata degli immobili, svolge unicamente il ruolo di portatore degli interessi pubblici elencati nell'art. 2 del presente regolamento e che l'ente non ha alcun titolo per intervenire ed intromettersi nelle trattative e, in generale, nei rapporti di tipo privatistico che si instaureranno tra alienante ed acquirente del bene, in quanto estranei a propri fini istituzionali;
- di autorizzare il trattamento dei propri dati personali secondo quanto disposto dal D.Lgs. 30 Giugno 2003, n. 196, ai soli fini che interessano la procedura di cessione agevolata di cui alla propria proposta;



- di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni false e mendaci.

2. Al momento della presentazione della proposta di cessione agevolata, il proprietario del bene allega alla propria dichiarazione le riproduzioni fotografiche, le relative planimetrie e le visure catastali dell'immobile cedendo, nonché una breve descrizione dello stato dei luoghi.

3. La proposta di cessione agevolata non vincola in alcun modo il proponente alle dichiarazioni in essa contenute, rimanendo salvo il diritto del proprietario di alienare il bene anche al di fuori della procedura di cui al presente regolamento.

Art. 5 Requisiti degli enti attuatori

I soggetti di cui all'articolo 3, del presente regolamento possono partecipare alla comunicazione per l'assegnazione agevolata di immobili se soddisfano i seguenti requisiti:

a) Società, società e loro consorzi:

- Essere registrato presso la CCIAA per scopi correlati all'argomento del presente avviso;

- Essere in conformità con le attuali disposizioni in materia di contributi previdenziali e di sicurezza sociale (INPS, INAIL, ecc.);

- Non essere soggetto a procedure fallimentari come da RD 16 marzo 1942. n. 267 e successive modifiche o aggiunte;

b) Soggetti privati:

- Essere cittadini italiani, comunitari o non comunitari.

Art. 6 Obblighi delle entità di attuazione

Gli attori sono tenuti a:

a) stipulare un atto pubblico di acquisto dell'immobile entro il termine di due mesi dall'accordo tra le parti;



- b) sostenere tutte le spese per la stesura dell'atto di vendita (notaio, registrazione, trasferimento, registrazione, ecc.);
- c) Preparare un progetto per la ristrutturazione e il recupero dell'immobile, acquisendo tutte le autorizzazioni necessarie, entro un anno dalla data di acquisto;
- d) iniziare i lavori entro un anno dalla data di rilascio del permesso di costruzione;

Art. 7 Elaborati e documenti da presentare

1. L'acquisto della proprietà potrà avvenire a seguito del trasferimento gratuito, o ad un prezzo simbolico, da parte del proprietario. L'acquirente assumerà tutte le spese necessarie per il trasferimento della proprietà;

2. Il modello di presentazione di manifestazione d'interesse all'acquisizione di fabbricati deve essere accompagnato da tutta la documentazione ritenuta utile e in particolare:

a) Proposta di recupero che il proponente intende attuare. In particolare, deve essere indicato quanto segue:

- I tipi di intervento in relazione alle priorità definite dall'Amministrazione Comunale;

b) Dichiarazione dell'acquirente di impegno alla stipula dell'atto pubblico di vendita dell'immobile, assumendo tutte le spese per il trasferimento della proprietà;

Art. 8 Verifiche sulle proposte di cessione agevolata

1. Il Comune di Grotte si riserva altresì la facoltà di compiere, tramite gli uffici competenti, verifiche in ordine ai documenti allegati, rimanendo esclusa in capo all'ente ogni qualsivoglia responsabilità in caso di falsità commesse dal soggetto interessato all'acquisto.

2. Il Comune si impegna a trasmettere i nominativi dei soggetti interessati all'acquisizione dei fabbricati ai proprietari alienanti.



Art. 9 "Case ad un euro" forme di pubblicità per la cessione agevolata degli immobili

1. Sul sito istituzionale del Comune di Grotte è istituita una specifica sezione, liberamente consultabile, denominata "CASE AD UN EURO – COMUNE DI GROTTTE", nella quale vengono indicati gli immobili dei quali è possibile ottenere la cessione in maniera agevolata.

2. Ogni immobile presente nella vetrina viene appositamente numerato e corredato da tutta la documentazione depositata dal proponente alla vendita e da ogni altro supporto informativo utile, ivi compresi i dati e i contatti telefonici del proponente e le condizioni per la cessione agevolata eventualmente individuate da quest'ultimo nella propria proposta.

3. La vetrina delle case ad un euro sarà periodicamente aggiornata, tenendo conto delle proposte di cessione agevolata man mano pervenute ed eliminando gli immobili per i quali la procedura in questione si sarà già conclusa.

4. Il Comune di Grotte si riserva la facoltà di assicurare la più ampia pubblicità agli immobili indicati nella vetrina di cui al presente articolo.

Art. 10 Condizione giuridica degli immobili inseriti nell'elenco "case ad un euro"

1. Fino al momento in cui non sarà effettivamente avvenuto il loro trasferimento in favore di terzi, tutti gli immobili inseriti nella elenco delle "case ad un euro" continuano a rimanere nell'esclusiva proprietà del proponente, il quale, pertanto, rimane il solo soggetto tenuto al pagamento di tutti gli oneri giuridici e fiscali inerenti al proprio bene.

2. In nessun modo gli oneri fiscali e giuridici di cui al comma precedente potranno gravare in capo al Comune, il quale è tenuto solo ed unicamente a sostenere eventuali spese necessarie per la divulgazione delle proposte di cessione agevolata pervenute.

Art. 11 Manifestazioni di interesse

1. I soggetti elencati nell'art. 4, comma 3, del presente regolamento possono reperire i modello per la manifestazione di interesse alla cessione agevolata degli immobili presso l'Ufficio dedicato del Comune o sull'apposita sezione presente sul sito istituzionale dell'Ente.



2. Dopo essere stati debitamente compilati e sottoscritti personalmente dal soggetto interessato o da persona all'uopo delegata, tali modelli, uno per ciascun immobile del quale s'intende ottenere la cessione in forma agevolata, devono essere consegnati a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Grotte oppure trasmessi telematicamente all'indirizzo di posta elettronica certificata comunedigrotte@pec.it

3. Nella propria manifestazione di interesse all'acquisto il soggetto interessato dichiara, a sensi e per gli effetti degli artt. 44 e 45 del d. p. r. 28 dicembre 2000, n. 445:

- di voler ottenere in suo favore la cessione di uno dei beni immobili inseriti nell'elenco delle case ad un euro, individuandolo chiaramente con numero ed estremi assegnati;
- nel solo caso di persona giuridica, di essere iscritto alla camera di commercio, di essere in regola con le disposizioni in tema di contributi previdenziali ed assistenziali e di non essere sottoposto a procedura fallimentare;
- nel caso di proposta di cessione parziale dell'immobile, di essere a conoscenza del fatto che la cessione agevolata dell'immobile riguarda solo una o più quote del bene;
- di essere a conoscenza delle caratteristiche dell'immobile per le quali intende ottenere la cessione in forma agevolata;
- di essere a conoscenza, se del caso, dell'esistenza di diritti reali di godimento sull'immobile in questione, che si impegna a rispettare nel caso di cessione in suo favore;
- di essere a conoscenza del fatto che il Comune di Grotte, nell'ambito delle procedure di cessione agevolata degli immobili, svolge unicamente il ruolo di portatore degli interessi pubblici elencati nell'art. 2 del presente regolamento e che l'ente non ha alcun titolo per intervenire ed intromettersi nelle trattative e, in generale, nei rapporti di tipo privatistico che si instaureranno tra alienante ed acquirente del bene, in quanto estranei a propri fini istituzionali;
- di assumere a proprio carico tutti gli oneri e le spese inerenti al trasferimento della proprietà, quali quelle inerenti alla redazione dell'atto di trasferimento e quelle riguardanti la voltura, eventuali pratiche o sanatorie edilizie ecc.;
- nel caso in cui voglia ottenere l'immobile per destinarlo ad attività diverse dalla civile abitazione, di assumere a proprio carico tutte le spese necessarie per l'ottenimento delle licenze commerciali o degli altri titoli abilitativi equivalenti;



- di autorizzare il trattamento dei propri dati personali secondo quanto disposto dal d.lgs 30 giugno 2003, n. 193 e Regolamento 2016/679, ai soli fini che interessano la procedura di cessione agevolata di cui alla propria proposta;

- di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni false e mendaci.

Art.12 Entrata in vigore, pubblicazione e pubblicità del presente regolamento

1. Il presente regolamento entra in vigore in conformità con la legge;
2. Gli uffici adottano tutte le misure necessarie per garantire la massima diffusione delle disposizioni del presente regolamento.



MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CESSIONE A PREZZO SIMBOLICO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' SITUATI NEL CENTRO STORICO E SUL TERRITORIO COMUNALE

(Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR n.445/2000 e smi)

AL COMUNE DI GROTTE
Piazza Umberto I
92020 GROTTE (AG)

Il sottoscritto _____ nato a _____
Provincia di _____ il _____ C.F. _____ e
residente a _____ CAP. _____ Provincia di _____ in
Via/Piazza _____ n° _____;

Visto l'avviso pubblicato dall'Amministrazione Comunale di Grotte concernente l'iniziativa "Case ad un euro" con la quale l'Ente intende perseguire l'obiettivo del recupero e della riqualificazione urbanistico - edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa del Centro Storico e del contesto urbano del comune di Grotte;

Considerato che l'iniziativa pubblica predetta è pienamente condivisa dallo scrivente, appare meritevole di sostegno e che, per queste motivazioni, è intenzione del sottoscritto sostenerla attivamente mediante la cessione a prezzo simbolico di un immobile di proprietà da destinare alle finalità previste dal regolamento approvato con deliberazione della C.C. _____;

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA

A) Di manifestare la propria volontà di aderire all'iniziativa pubblica approvata dal Comune di Grotte con deliberazione del C.C. n° _____ del _____ ed avente l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico - edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa del centro storico e del contesto urbano del comune di Grotte

B) di essere proprietario, per intero, dell'immobile sito in Grotte, in Via/Piazza _____
interno al Centro Storico e del contesto urbano del comune, individuato al catasto fabbricati come segue:
Fg _____; Particella _____; sub. _____; Cat. _____; Consistenza vani n. _____;

Rendita € _____ per una superficie catastale mq _____ suddiviso in un n. _____ piani.



C) di essere comproprietario, per la quota di seguito indicata, dell'immobile sito in Grotte (AG) (AG), in Via/Piazza _____ interno al Centro Storico e del contesto urbano del comune, individuato al catasto fabbricati come segue:

Fg _____; Particella _____; sub. _____; Cat. _____; Consistenza vani n. _____;

Rendita € _____ per una superficie catastale mq _____ suddiviso in un n. _____ piani Quota di proprietà del _____%

ALTRI COMPROPRIETARI:

- 1) NOME: _____ COGNOME: _____
nato a _____ Prov. di _____ il ____/____/____
C.F. _____ e residente in _____ CAP. _____ Prov. di _____
in Via/Piazzan° _____ - Quota del _____%
- 2) NOME: _____ COGNOME: _____
nato a _____ Prov. di _____ il ____/____/____
C.F. _____ e residente in _____ CAP. _____ Prov. di _____
in Via/Piazzan° _____ - Quota del _____%
- 3) NOME: _____ COGNOME: _____
nato a _____ Prov. di _____ il ____/____/____
C.F. _____ e residente in _____ CAP. _____ Prov. di _____
in Via/Piazzan° _____ - Quota del _____%
- 4) NOME: _____ COGNOME: _____
nato a _____ Prov. di _____ il ____/____/____
C.F. _____ e residente in _____ CAP. _____ Prov. di _____
in Via/Piazzan° _____ - Quota del _____%

D) di manifestare la volontà di cessione dell'immobile ad un prezzo simbolico in quanto intende con ciò aderire e sostenere l'iniziativa pubblica del Comune di recupero del centro storico e del contesto urbano e di chiedere, nel contempo, in relazione a questo mio atto di liberalità, di essere sollevato delle spese connesse al regolare passaggio di proprietà del bene (notarili, fiscali, voltura, anche tardiva, eventuali sanatorie edilizie, ecc.);

E) di confermare la disponibilità alla cessione per un periodo di n. 3 anni che si reputano necessari al Comune per, eventualmente, definire e perfezionare il percorso realizzativo dell'intervento;

F) che sull'immobile non esistono diritti reali di godimento in favore di terzi ovvero _____;

G) di non essere a conoscenza del fatto che l'immobile cedendo risulti contrario a disposizioni normative o regolamentari in materia edilizia, ovvero

G) Si dichiara di essere a conoscenza del fatto che il Comune di Grotte (AG), nell'ambito dell'iniziativa, svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici descritti ai punti n.1 e 2 del regolamento sopracitato, verifiche in ordine ai documenti presentati e del rispetto delle clausole previste dal regolamento approvato dal Comune e che, in particolare, il Comune medesimo non ha alcun titolo per intromettersi ed intervenire nelle trattative ed in genere nei rapporti di tipo privatistico che si instaureranno tra venditore e l'acquirente in quanto esulano dagli scopi istituzionali.

Dichiaro inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. N. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____, _____
(luogo, data)

Il/i Dichiarante/i

Si allega copia non autenticata del documento di identità del/i dichiarante/i _____

Ai sensi dell'art 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.



MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO A PREZZO SIMBOLICO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' SITUATI NEL CENTRO STORICO E SUL TERRITORIO COMUNALE

(Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR n.445/2000 e s.m.i.)

Il sottoscritto _____ nato a _____ ()
 il _____ C.F. _____ e residente
 a _____ () CAP. _____ in
 Via _____ n° _____;

Visto l'avviso pubblicato dall'Amministrazione Comunale di Grotte concernente l'iniziativa "**Case ad un euro**" con la quale l'Ente intende perseguire l'obiettivo del recupero e della riqualificazione urbanistico - edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa del Centro Storico e del contesto urbano del comune di Grotte;

Considerato che l'iniziativa pubblica predetta è pienamente condivisa dallo scrivente, appare meritevole di sostegno e che, per queste motivazioni, è intenzione del sottoscritto sostenerla attivamente mediante la cessione a prezzo simbolico di un immobile di proprietà da destinare alle finalità previste dal regolamento approvato con deliberazione della C.C. _____;

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi , richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA

A) Di manifestare, con la presente, la propria volontà di aderire all'iniziativa pubblica approvata dal Comune di Grotte con deliberazione del C.C. n° ____ del _____ ed avente l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico - edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa del centro storico e del contesto urbano del comune di Grotte

B) Di essere in possesso dei requisiti di ammissibilità previsti dal regolamento approvato dal Comune ed in particolare di essere: (Indicare la voce che interessa)

- Privato cittadino italiano e di essere interessato alla ristrutturazione degli immobili per uso abitativo e/o turistico;
- Privato cittadino comunitario e/o extracomunitario, e di essere interessato alla ristrutturazione degli immobili per uso abitativo e/o turistico della propria famiglia;

▪ Legale rappresentante della Ditta individuale, Agenzia, Società, Cooperative ecc. denominata _____ con sede a _____ in Via/Piazza _____ C.F./P.I. _____ che risulta regolarmente iscritta alla competente Camera di Commercio; di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di versamento di contributi previdenziali ed assistenziali, di imposte e tasse e di non essere interessata da procedure in atto; di essere dotata di statuto e iscritta negli appositi elenchi(qualora si tratti di cooperative);

▪ Legale rappresentante della impresa artigiana denominata _____ con sede a _____ in Via/Piazza _____ C.F./P.I. _____ interessata alla ristrutturazione degli immobili (Specificare l'uso : _____);
che risulta regolarmente iscritta alla competente Camera di Commercio, di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di versamento di contributi previdenziali ed assistenziali, di imposte e tasse e di non essere interessata da procedure concorsuali in atto;

▪ Legale rappresentante della Associazione denominata _____ con sede a _____ in Via/Piazza _____ C.F./P.I. _____ avente finalità _____ e di essere interessato alla ristrutturazione degli immobili (Specificare l'uso: _____).

C) Di manifestare la volontà di acquisire l'immobile/i, contraddistinto/i con il n. _____ nella "Vetrina delle case ad un euro", al prezzo simbolico di € 1,00 (un euro) e che, aderendo alla richiesta del proprietario privato, mi impegno e mi obbligo a sostenere le spese, nessuna esclusa, comunque connesse al regolare passaggio di proprietà del bene (notarili, fiscali, voltura, successione, anche tardiva, eventuali sanatorie edilizie etc); di essere a conoscenza del fatto che, di comune accordo, acquirente e venditore possano definire la compravendita sulla base di corrispettivi diversi.

D) Di obbligarsi a perfezionare la stipula del contratto di compravendita con il privato venditore entro n.2 (due) mesi dall'approvazione degli atti di assegnazione, da parte del Comune, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune a pena di decadenza dal beneficio;

F) Di obbligarsi a predisporre e depositare presso il competente Ufficio del Comune il progetto per la ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo e/o ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile acquisito, in conformità alle norme vigenti del tempo e secondo la destinazione prescelta, entro e non oltre n.1 (uno) anno dalla stipula del contratto di compravendita con il venditore, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune a pena di decadenza

dal beneficio;

G) Di obbligarsi ad iniziare i lavori entro e non oltre n.1 (uno) anno dall'avvenuto rilascio del permesso di costruzione, o atto equivalente in base alla legge, e ad ultimarli entro e non oltre il termine di n.3 (tre) anni dall'inizio dei lavori, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune a pena di decadenza dal beneficio;

H) Di essere a conoscenza del fatto che il Comune di Grotte (AG), nell'ambito dell'iniziativa, svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici descritti ai punti n.1, 2 previsti dal regolamento approvato dal Comune e di verifica in ordine ai documenti allegati, in particolare, il Comune medesimo **non ha alcun titolo per intromettersi ed intervenire nelle trattative ed in genere nei rapporti di tipo privatistico che si instaureranno tra venditore ed acquirente in quanto esulano dagli scopi istituzionali.**

Dichiaro inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. N. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

(luogo, data)

Il/i Dichiarante/i

Si allega:

a) Breve relazione tecnico-esplicativa della proposta di recupero che il proponente intende attuare, indicando la tipologia di intervento in relazione alle priorità definite dall'amministrazione comunale, ossia:

la destinazione d'uso dell'immobile recuperato e l'intervento edilizio necessario per la definizione dell'opera.

b) copia non autenticata del documento di identità del/i dichiarante/i

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.



il presente verbale, viene sottoscritto come segue:

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to **DOTT.SSA ANNAMARIA TODARO**

f.to **DOTT. ANGELO CARLISI**

f.to **DOTT. PIETRO AMOROSIA**

Si attesta che copia integrale della presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi, defiggendola in data odierna.

Grotte li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio di questo Comune,
CERTIFICA

Che copia integrale della presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ ai sensi dell'art.11, comma 1 della legge regionale n. 44/91.

Grotte li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 1 L.R. 44/91, giorno _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 2 l.r. 44/91.

Grotte li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale, in carta libera, in carta libera per uso amministrativo.

Grotte li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Dot. Carmelo Alaimo

