

# Comune di Grotte

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

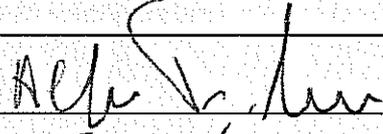
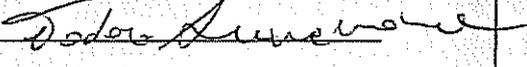
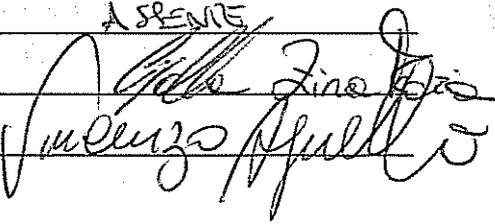
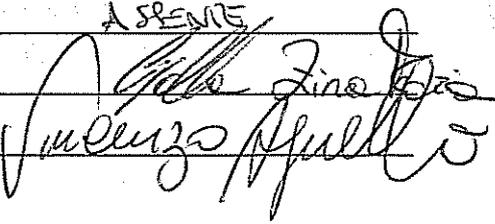
## DELIBERAZIONE ORIGINALE /COPIA DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 16 DI REG. del 28-02-2019

ANNO 2019

OGGETTO: "Adozione schema piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 del d.l. 112/2008".

L'anno duemiladiciannove addì 28 del mese di febbraio alle ore 15:00 nel Comune di Grotte, nell'Ufficio Municipale del Sindaco, in seguito a regolare convocazione si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

PROVVIDENZA ALFONSO	SINDACO	
TODARO ANNAMARIA	VICE SINDACO	
CALTAGIRONE ANTONINO	ASSESSORE	ASSESSORE
CIPOLLA ZINA MARIA	ASSESSORE	
AGNELLO VINCENZO	ASSESSORE	

Assente l'Assessore CALTAGIRONE

Assume la Presidenza il Sindaco **Alfonso Provvienza** il quale constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Segretario Comunale **Laura Eleonora Lo Iacono**.

**Proposta di deliberazione di Giunta Comunale: “Adozione schema piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 del d.l. 112/2008”.**

**Premesso che:**

- il Decreto Legge 25 giugno 2008, n.112, come convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, all'art. 58, rubricato “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali”, al comma 1 prevede che *“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione...”*;
- il comma 2, dello stesso art. 58 del D.L. appena citato, prevede che *“L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva”*;
- il medesimo comma 2, prevede altresì che *“La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione”*;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n.56 del 05/07/2018 *“Individuazione beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali”* con la quale è stato approvato l'elenco degli immobili comunali facenti parte del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi e per gli effetti dell'art.58 del Decreto legge n.112/08 convertito con legge n.133/2008;

**Visto** che il Servizio Urbanistica ha compilato, per ciascuno dei seguenti beni immobili ricadenti sul territorio di competenza, le schede di rilevazione, che fanno parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:

**TERRENI:**

- Scheda n.1 – Terreno prospiciente strada pubblica coltivato ad uliveto, C/da Bruscamenta.
- Scheda n.2 – Terreno di natura argillosa, già adibito a discarica R.S.U., fortemente ripido – oggi incolto – Località Racalmuto, C/da Suffraggi Oliva.
- Scheda n.3 – Terreno di varie culture, quali uliveto, seminativo, mandorleto e fichidindieto, Località Racalmuto, C/da Granci.

#### FABBRICATI:

- Scheda n.1- Fabbricato, censito in catasto al foglio 14 part. 1024, adibito a civile abitazione (comprende 10 appartamenti) e magazzini.

**Considerato** che il Comune è quindi anche proprietario di beni al di fuori del proprio territorio;

**Visto** il conto del patrimonio allegato al Rendiconto di gestione dell'esercizio finanziario 2017, approvato con deliberazione consiliare n.41 del 07/11/2018;

**Vista** la documentazione esistente presso gli Uffici Comunali;

**Ritenuto** pertanto necessario ai sensi dell'art.58 del d.l. 25 giugno 2008 n. 112 convertito con legge 133 del 21 agosto 2008, sottoporre all'esame della Giunta comunale l'approvazione dello schema del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2019;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

**Visto** l'O.R.EE.LL.;

**Visto** il vigente Statuto comunale;

**Visto** il vigente Regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

#### P R O P O N E

1. Per le motivazioni illustrate in parte narrativa del presente atto e da intendersi qui integralmente riportate, di adottare il seguente schema di piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall'art.58, del Decreto legge n.112/08 convertito con legge n.133/2008, anno 2019:

#### Alienazioni

##### Terreni:

- Scheda n.1 – Terreno prospiciente strada pubblica coltivato ad uliveto, C/da Bruscamenta.
- Scheda n.2 – Terreno di natura argillosa, già adibito a discarica R.S.U., fortemente ripido - oggi incolto – Località Racalmuto, C/da Suffraggi Oliva.
- Scheda n.3 – Terreno di varie culture, quali uliveto, seminativo, mandorleto e fichidindieto, Località Racalmuto, C/da Granci.

##### Fabbricati:

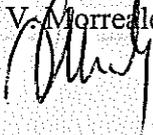
- Scheda n.1- Fabbricato, censito in catasto al foglio 14 part. 1024, adibito a civile abitazione (comprende 10 appartamenti) e magazzini.

2. Dare atto che taluni dei beni di cui il Comune è proprietario, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, sono siti fuori dal territorio comunale, e precisamente quelli indicati nelle schede allegate: terreni n.2; terreni n.3.
3. Dare atto che l'adottanda deliberazione è propedeutica alla redazione ed all'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni previste dall'art.58 del sopracitato D.L. n.112/2008.
4. Dare mandato al Servizio Patrimonio di predisporre la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale Adozione di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 del d.l. 112/2008, ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/2008.

Grotte, li 28/07/2018

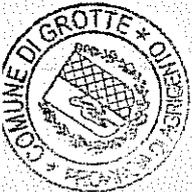
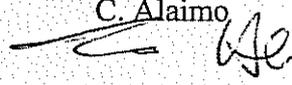
Il Responsabile del procedimento

V. Morreale



Il Responsabile dell'Area Affari generali

C. Alaimo



# Comune di (Provincia di AGRIGENTO)

Servizio PATRIMONIO

## RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 1 **TERRENI**

Descrizione del bene

Terreno prospiciente strada pubblica coltivato ad uliveto.

Ubicazione	Località Grotte Via C/da Bruscamenta n. ....
	<input type="checkbox"/> Pianura <input checked="" type="checkbox"/> Collina <input type="checkbox"/> Montagna .....

riferimenti catastali:

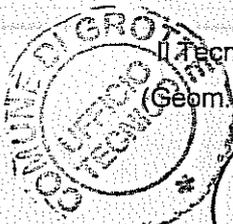
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Note	
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (m <sup>2</sup> )			Deduz.	Reddito		
					ha	are	ca		Dominicale		Agrario
8	168				34	00		6,15	1,23		

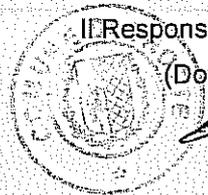
altri dati:

Confini	Strada pubblica - strada privata - Brucculeri Calogero - Gumina Giuseppe	
Soprassuolo	N. .... fabbricati rurali insistenti - n. .... passi carrabili - <input type="checkbox"/> impianto irrigazione	
Provenienza	D.P.R.S. N. 126 dell'11/05/1995	
Destinazione	Originaria	Agricola
	Attuale	C 4
Stato di conservazione	Buono	
Eventuali vincoli e pesi		
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto		

Conduuttore ed eventuali proventi	Titolo ..... Contratto n. .... in data ..... Proventi: € .....
Localizzazione	<input type="checkbox"/> Urbana <input checked="" type="checkbox"/> Extraurbana <input type="checkbox"/> Zona agricola .....
Destinazione urbanistica	Zona "C4" .....
Conto del patrimonio	Consegnatario ..... <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE – classe A II 2 codice 40 <input checked="" type="checkbox"/> DISPONIBILE – classe A II 3 codice 50 Valore € 17.000,00

Data 22 Febbraio 2019


 Il Tecnico Comunale  
 (Geom. Vincenzo Carlisi)


 Il Responsabile della P.O. Area Patrimonio  
 (Dott. Carmelo Alaimo)

# Comune di GROTTE ( Provincia di AGRIGENTO)

## Servizio PATRIMONIO

### RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

#### SCHEDA N. 2 TERRENI

Descrizione del bene

Terreno di natura argillosa, già adibito a discarica R.S.U. , fortemente ripido. Oggi incolto.

Ubicazione	Località Racalmuto Via C/da Suffraggi -Oliva n. ....
	<input type="checkbox"/> Pianura <input checked="" type="checkbox"/> Collina <input type="checkbox"/> Montagna .....

riferimenti catastali:

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					Note		
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (m <sup>2</sup> )			Deduz.		Reddito	
					ha	are	ca			Dominicale	Agrario
18	55	.....	.....	.....	1	09	40	.....			La proprietà è pari a 4/6 dell'intero

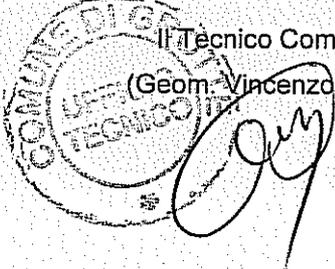
altri dati:

Confini	Strada Provinciale, Strada comunale - Eredi Santino Antonio	
Soprassuolo	..... N. fabbricati rurali insistenti - n. .... passi carrabili - <input type="checkbox"/> impianto irrigazione	
Provenienza		
Destinazione	Originaria	Adibito a discarica
	Attuale	Abbandonato
Stato di conservazione		
Eventuali vincoli e pesi		

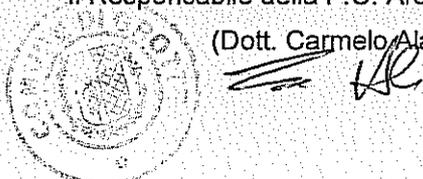
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto	
Conduttore ed eventuali proventi	Titolo ..... Contratto n. .... in data Proventi: €
Localizzazione	<input type="checkbox"/> Urbana <input type="checkbox"/> Extraurbana <input type="checkbox"/> Zona agricola .....
Destinazione urbanistica	Zona agricola con vincolo idrogeologico.
Conto del patrimonio	Consegnatario ..... <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE – classe A II 2 codice 40 <input checked="" type="checkbox"/> DISPONIBILE – classe A II 3 codice 50 Valore € 4.000,00

Data 22 Febbraio 2019

Il Tecnico Comunale  
(Geom. Vincenzo Carlisi)



Il Responsabile della P.O. Area Patrimonio  
(Dott. Carmelo Alaimo)



# Comune di GROTTE ( Provincia di AGRIGENTO)

## Servizio PATRIMONIO

### RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

#### SCHEDA N. 3 **TERRENI**

#### Descrizione del bene

Si premette che la presente scheda riguarda la stima dell'appezzamento di terreno di proprietà comunale sito in territorio di Racalmuto località Granci rideterminata rispetto a quella effettuata in data 20/04/2017 a seguito di richiesta fatta all'UTC dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio.

Il terreno in atto preseta varie culture, quali uliveto, seminativo, mandorleto e fichidindieto.

Risulta prospiciente via pubblica denominata "Rocca-Russa" lungo il lato Nord ed è costeggiato parzialmente - lungo il lato Ovest - dalla strada comunale "Granci".

Ubicazione	Località Racalmuto Via C/da Granci n. ....
	<input checked="" type="checkbox"/> Pianura <input type="checkbox"/> Collina <input type="checkbox"/> Montagna .....

#### riferimenti catastali:

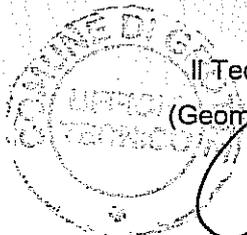
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Note	
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (m²)			Deduz.	Reddito		
					ha	are	ca		Dominicale		Agrario
68	36				68	20			17,61	6,34	5.701,52
68	47				25	20			15,87	4,63	3.399,23
68	576				57	94			22,44	14,96	9.355,23
68	575								F.R.	0	42.000,00
68	52				0	84			0,20	0,15	100,00
68	55				16	40			7,62	2,54	1.371,04
68	56				77	60			20,04	7,21	6.487,36
68	58				18	40			8,55	2,85	1.387,76

#### altri dati:

Confini	Terreni di proprietà Agnello Diego, Agnello Pietro, Castiglione Giovanni, Picone Francesco, Picone Giuseppe.	
Soprassuolo	N. .... fabbricati rurali insistenti - n. .... passi carrabili - <input type="checkbox"/> impianto irrigazione	
Provenienza	D.P.R.S. N. 126 dell'11/05/1995	
Destinazione	Originaria	Agricola
	Attuale	Agricola
Stato di conservazione	Discreto	
Eventuali vincoli e pesi		

Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto	
Conduttore ed eventuali proventi	Titolo ..... Contratto n. - in data - Proventi: €
Localizzazione	<input type="checkbox"/> Urbana <input type="checkbox"/> Extraurbana <input checked="" type="checkbox"/> Zona agricola .....
Destinazione urbanistica	Agricola
Conto del patrimonio	Consegnatario ..... <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE – classe A II 2 codice 40 <input checked="" type="checkbox"/> DISPONIBILE – classe A II 3 codice 50 Valore € 27.802,14 + 42.000,00 fabbricato presente al catasto terreni e non censito in quello dei fabbricati - I valori sopra riportati sono stati desunti a seguito di apposita relazione di stima del 10/11/2017.

Data 22 Febbraio 2019



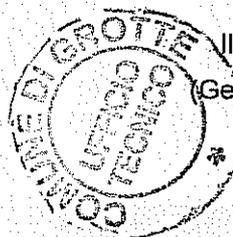
Il Tecnico Comunale  
(Geom. Vincenzo Carlisi)



Il Responsabile della P.O. Area Patrimonio  
(Dott. Carmelo Alaimo)

	somma concordata) si dovrà stipulare l'atto di trasferimento dell'area di sedime.	
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto		
Conduttore ed eventuali proventi	Conti Salvatore, Morgante Venera, Sorce Antonio, Vizzini Antonio, Culmo Carmelo, .....	
	Titolo ..... Contratto n. 193 in data 25/01/2007	
	Proventi: € 2.862,91.....	
Destinazione d'uso	Originaria	Abitativa
	Attuale	Abitativa
Conto del patrimonio	Consegnatario ..... <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE – classe A II 4 codice 60 <input checked="" type="checkbox"/> DISPONIBILE – classe A II 5 codice 70 Valore € 447.625,00 complessivo distinto come segue: (alloggi sub.37- 41 e 45 € 32.000,00 cadauno; alloggi sub. 36-40 e 44 € 33.000,00 cadauno; alloggi 38-39-42 e 43 € 30.000,00 cadauno; box-magazzino sub 25 € 15.000,00; box-magazzino sub. 26 € 13.500,00; box-magazzino sub 27 € 40.125,00; box con sub dal 28 al sub 35 € 8.000,00 cadauno). Il valore di ciascuna unità immobiliare tiene conto, oltre che dello stato di manutenzione descritto nella voce "stato di manutenzione", anche della consistenza catastale e della sua esposizione.	

Data 22 Febbraio 2019


 Il Tecnico Comunale  
 (Geom. Vincenzo Carlisi)


 Il Responsabile della P.O. Area Patrimonio  
 (Dott. Carmelo Alaimo)

**PARERI SULLA SUPERIORE PROPOSTA:**

PARERE DEL RESPONSABILE DI P.O. DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, in ordine alla sua regolarità tecnica si esprime parere favorevole.

Grotte Li, 28-02-2019



IL RESPONSABILE DI P.O. AREA AMMINISTRATIVA

(Dott. Carmelo Alaimo)

PARERE DEL RESPONSABILE DI P.O. DELL'AREA URBANISTICA

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, in ordine alla sua regolarità tecnica si esprime parere favorevole.

Grotte Li, 28-02-2019



IL RESPONSABILE DI P.O. AREA AMMINISTRATIVA

(Geom. Vincenzo Carlisi)

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Riguardo alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, esprime parere favorevole.

Grotte Li, 28-02-2019



IL RESPONSABILE DI P.O. AREA FINANZIARIA

(Rag. Maria Ortolano)

**LA GIUNTA**

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e sulla regolarità contabile, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

VISTO l'O.R.EE.LL.;

Con voti unanimi resi in forma palese

**DELIBERA**

Approvare in toto la superiore proposta che qui si intende integralmente trascritta e riportata.

Con separata ed unanime votazione resa in forma palese

**DELIBERA**

Dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

IL ASSESSORE ANZIANO

Vincenzo Agnello

IL SINDACO

Afonso Provvidenza

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Laura E. LoIacono

Si attesta che copia integrale della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il \_\_\_\_\_ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi, con defissione in data odierna.  
Grotte li

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio di questo Comune,

**CERTIFICA**

Che copia integrale della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.11, comma 1 della L.R. n.44/91, oggi art. 711 comma 1 testo coordinato leggi regionali relative all'ordinamento degli enti locali pubblicato su suppl. ord. GURS 9/05/2008.

Grotte li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione: è

- è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 1 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo coordinato delle leggi regionali, giorno \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo coordinato delle leggi regionali.

Grotte li 28-02-2019



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Grotte li

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**