



Comune di Grotte

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

DELIBERAZIONE ORIGINALE /COPIA DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 1 DI REG.

ANNO 2020

OGGETTO: Proposta di deliberazione di Giunta Comunale: "Adozione schema piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 del d.l. 112/2008".

L'anno duemilaventi addì 12 del mese di Gennaio alle ore 10.15 nel Comune di Grotte, nell'Ufficio Municipale del Sindaco, in seguito a regolare convocazione si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

PROVVIDENZA ALFONSO	SINDACO	<u>A. Provvidenza</u>
TODARO ANNAMARIA	VICE SINDACO	<u>Sab. Todaro</u>
CALTAGIRONE ANTONINO	ASSESSORE	<u>Antonino Caltagirone</u>
CIPOLLA ZINA MARIA	ASSESSORE	
AGNELLO VINCENZO	ASSESSORE	<u>Vincenzo Agnello</u>

Assente l'Assessore CIPOLLA ZINA MARIA

Assume la Presidenza il Sindaco **Alfonso Provvidenza** il quale constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Simona Maria Nicastro**.

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale: “Adozione schema piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 del d.l. 112/2008”.

Premesso che:

- il Decreto Legge 25 giugno 2008, n.112, come convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, all'art. 58, rubricato “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali”, al comma 1 prevede che *“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione...”*;
- il comma 2, dello stesso art. 58 del D.L. appena citato, prevede che *“L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva”*;
- il medesimo comma 2, prevede altresì che *“La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione”*;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.16 del 28/02/2019 “Adozione schema piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 del d.l. 112/2008”;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.59 del 07/06/2019 “Individuazioni beni immobili comunali disponibili per l'assegnazione ad Associazioni senza scopo di lucro”;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.112 del 04/11/2019 “Concessione d'uso a terzi impianti sportivi. Atto d'indirizzo”;

Considerato che il Servizio Urbanistica ha compilato, per ciascuno dei seguenti beni immobili ricadenti sul territorio di competenza, le schede di rilevazione, che fanno parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:

TERRENI:

- Scheda n.1 – Terreno prospiciente strada pubblica coltivato ad uliveto, C/da Bruscamenta.
- Scheda n.2 – Terreno di natura argillosa, già adibito a discarica R.S.U., fortemente ripido – oggi incolto – Località Racalmuto, C/da Suffraggi Oliva.
- Scheda n.3 – Terreno di varie culture, quali uliveto, seminativo, mandorleto e fichidindieto, Località Racalmuto, C/da Granci.

FABBRICATI:

- Scheda n.1- Fabbricato, censito in catasto al foglio 14 part. 1024, adibito a civile abitazione (comprende 10 appartamenti) e magazzini.

Considerato che il Comune è quindi anche proprietario di beni al di fuori del proprio territorio;

Considerato che occorre procedere, altresì, alla valorizzazione del patrimonio comunale e, in particolare, degli impianti sportivi disponendo la concessione d'uso a terzi del campo di calcio a cinque e del campo di tennis;

Visto il conto del patrimonio allegato al Rendiconto di gestione dell'esercizio finanziario 2018, approvato con deliberazione consiliare n.50 del 23/09/2019;

Vista la documentazione esistente presso gli Uffici Comunali;

Ritenuto pertanto necessario ai sensi dell'art.58 del d.l. 25 giugno 2008 n. 112 convertito con legge 133 del 21 agosto 2008, sottoporre all'esame della Giunta comunale l'approvazione dello schema del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2019;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Vista la Determina Sindacale n.23 del 18/12/2019 di attribuzione degli incarichi di P.O.;

P R O P O N E

1. Per le motivazioni illustrate in parte narrativa del presente atto e da intendersi qui integralmente riportate, di adottare il seguente schema di piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall'art.58, del Decreto legge n.112/08 convertito con legge n.133/2008:

Alienazioni

Terreni:

- Scheda n.1 – Terreno prospiciente strada pubblica coltivato ad uliveto, C/da Bruscamenta.
- Scheda n.2 – Terreno di natura argillosa, già adibito a discarica R.S.U., fortemente ripido - oggi incolto – Località Racalmuto, C/da Suffraggi Oliva.
- Scheda n.3 – Terreno di varie culture, quali uliveto, seminativo, mandorleto e fichidindieto, Località Racalmuto, C/da Granci.

Fabbricati:

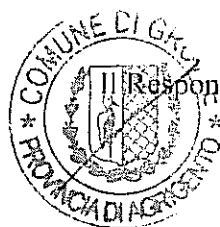
- Scheda n.1- Fabbricato, censito in catasto al foglio 14 part. 1024, adibito a civile abitazione (comprende 10 appartamenti) e magazzini.

Valorizzazioni:

Valorizzazione degli impianti sportivi disponendo la concessione d'uso a terzi del campo di calcio a cinque e del campo di tennis.

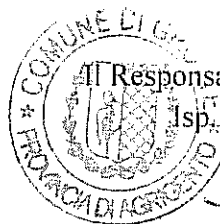
2. Dare atto che taluni dei beni di cui il Comune è proprietario, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, sono siti fuori dal territorio comunale, e precisamente quelli indicati nelle schede allegate: terreni n.2; terreni n.3.
3. Dare mandato al Responsabile dell'Area Finanziaria di predisporre la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 del d.l. 112/2008.

Grotte, li



Il Responsabile del procedimento

V. Morreale



Il Responsabile dell'Area Finanziaria

lsp. Antonio Salvaggio

Per quanto riguarda la regolarità TECNICA si esprime ai sensi dell'art.1, comma 53, della legge n.142/1990 così come recepito dalla legge regionale n.48/1991 e sostituito dall'art. 12 della legge regionale n.30/2000,

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

Isp. Antonio Salvaggio



Per quanto riguarda la regolarità CONTABILE si esprime ai sensi dell'art.1, comma 53, della legge n.142/1990 così come recepito dalla legge regionale n.48/1991 e sostituito dall'art. 12 della legge regionale n.30/2000,

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

Isp. Antonio Salvaggio



LA GIUNTA

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e sulla regolarità contabile, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

VISTO l'O.R.EE.LL.;

Con voti unanimi resi in forma palese

DELIBERA

Approvare in toto la superiore proposta che qui si intende integralmente trascritta e riportata.

Con separata ed unanime votazione resa in forma palese

DELIBERA

Dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

Comune di (Provincia di AGRIGENTO)

Servizio PATRIMONIO

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 1 TERRENI

Descrizione del bene

Terreno prospiciente strada pubblica coltivato ad uliveto.

Ubicazione	Località Grotte Via C/da Bruscamenta n.
	☐ Pianura ☒ Collina ☐ Montagna

riferimenti catastali:

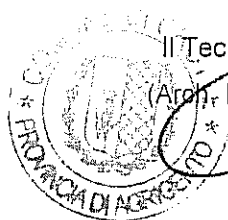
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Note
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (m²)			Deduz.	Reddito		
					ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
8	168					34	00		6,15	1,23	

altri dati:

Confini	Strada pubblica - strada privata - Brucculeri Calogero - Gumina Giuseppe	
Soprassuolo	N. fabbricati rurali insistenti - n. passi carrabili - ☐ impianto irrigazione	
Provenienza	D.P.R.S. N. 126 dell'11/05/1995	
Destinazione	Originaria	Agricola
	Attuale	C 4
Stato di conservazione	Buono	
Eventuali vincoli e pesi		
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto		

Conduttore ed eventuali proventi	Titolo Contratto n. in data Proventi: €
Localizzazione	☐ Urbana ☒ Extraurbana ☐ Zona agricola
Destinazione urbanistica	Zona "C4"
Conto del patrimonio	Consegnatario ☐ INDISPONIBILE – classe A II 2 codice 40 ☒ DISPONIBILE – classe A II 3 codice 50 Valore € 17.000,00

Data 07/01/2020


 Il Tecnico Comunale
 (Arch. Petro Cali)


 Il Responsabile della P.O. - Patrimonio
 n. (Isp. Antonio Salvaggio)

Comune di GROTTE (Provincia di AGRIGENTO)

Servizio PATRIMONIO

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 2 TERRENI

Descrizione del bene

Terreno di natura argillosa, già adibito a discarica R.S.U. , fortemente ripido. Oggi incolto.
--

Ubicazione	Località Racalmuto Via C/da Suffraggi -Oliva n.
	☐ Pianura ☒ Collina ☐ Montagna

riferimenti catastali:

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Note
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (m²)			Deduz.	Reddito		
					ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
18	55				1	09	40				La proprietà è pari a 4/6 dell'intero
											
											

altri dati:

Confini	Strada Provinciale, Strada comunale - Eredi Santino Antonio	
Soprassuolo	N. fabbricati rurali insistenti - n. passi carrabili - ☐ impianto irrigazione	
Provenienza		
Destinazione	Originaria	Adibito a discarica
	Attuale	Abbandonato
Stato di conservazione		
Eventuali vincoli e pesi		

Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto	
Conduttore ed eventuali proventi	Titolo Contratto n. in data Proventi: €
Localizzazione	☐ Urbana ☐ Extraurbana ☐ Zona agricola
Destinazione urbanistica	Zona agricola con vincolo idrogeologico.
Conto del patrimonio	Consegnatario ☐ INDISPONIBILE – classe A II 2 codice 40 ☒ DISPONIBILE – classe A II 3 codice 50 Valore € 4.000,00

Data 07/01/2020


 Il Tecnico Comunale
 (Arch. Pietro Cali)


 Il Responsabile della P.D. - Patrimonio
 (Isp. Antonio Salvaggio)

Comune di GROTTE (Provincia di AGRIGENTO)

Servizio PATRIMONIO

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 3 TERRENI

Descrizione del bene

Si premette che la presente scheda riguarda la stima dell'appezzamento di terreno di proprietà comunale sito in territorio di Racalmuto località Granci rideterminata rispetto a quella effettuata in data 20/04/2017 a seguito di richiesta fatta all'UTC dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio.
Il terreno in atto preseta varie culture, quali uliveto, seminativo, mandorleto e fichidindieto.
Risulta prospiciente via pubblica denominata "Rocca-Russa" lungo il lato Nord ed è costeggiato parzialmente - lungo il lato Ovest - dalla strada comunale "Granci".

Ubicazione	Località Racalmuto Via C/da Granci n.
	☒ Pianura ☐ Collina ☐ Montagna

riferimenti catastali:

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Note	
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (m²)			Deduz.	Reddito			
					ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
68	36					68	20		17,61	6,34	5.701,52	42.000,00
68	47	..				25	20		15,87	4,63	3.399,23	
68	576					57	94		22,44	14,96	9.355,23	
68	575								F.R.	0		
68	52					0	84		0,20	0,15	100,00	
68	55					16	40		7,62	2,54	1.371,04	
68	56					77	60		20,04	7,21	6.487,36	
68	58					18	40		8,55	2,85	1.387,76	

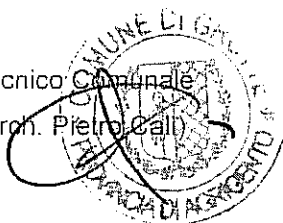
altri dati:

Confini	Terreni di proprietà Agnello Diego, Agnello Pietro, Castiglione Giovanni, Picone Francesco, Picone Giuseppe.	
Soprassuolo	 N. fabbricati rurali insistenti - n. passi carrabili - ☐ impianto irrigazione	
Provenienza	D.P.R.S. N. 126 dell'11/05/1995	
Destinazione	Originaria	Agricola
	Attuale	Agricola
Stato di conservazione	Discreto	
Eventuali vincoli e pesi		

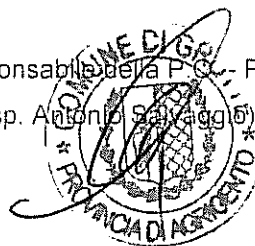
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto	
Conduttore ed eventuali proventi	Titolo Contratto n. - in data - Proventi: €
Localizzazione	☐ Urbana ☐ Extraurbana ☒ Zona agricola
Destinazione urbanistica	Agricola
Conto del patrimonio	Consegnatario ☐ INDISPONIBILE – classe A II 2 codice 40 ☒ DISPONIBILE – classe A II 3 codice 50 Valore € 27.802,14 + 42.000,00 fabbricato presente al catasto terreni e non censito in quello dei fabbricati - I valori sopra riportati sono stati desunti a seguito di apposita relazione di stima del 10/11/2017.

Data 07/01/2020

Il Tecnico Comunale
(Arch. Pietro Cali)



Il Responsabile della P.C. - Patrimonio
(Isp. Antonio Salvaggio)



Comune di GROTTE (Provincia di AGRIGENTO)

Servizio PATRIMONIO

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 1 FABBRICATI

Descrizione del bene

Fabbricato censito in catasto al Foglio 14 part.IIa 1204, avente superficie coperta di circa 480 mq adibito a civile abitazione (comprende n.10 appartamenti e n. 11 box-magazzini).

Ubicazione

Località Grotte..... Via F. Ingrao n.

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							Note
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m²)	Rendita euro	
14	1204	=			A/3	5	5 vani		271,14	trattasi di n. 7 appartamenti posti n. 3 al 1° piano con i sub 36-38 e 39, n. 3 al 2° piano con i sub 40, 42 e 43 e n. 1 al 3° piano con il sub 44.
14	1204	=			A/3	.5	4,5		244,03	trattasi di n. 3 appartamenti posti n.1 al 1° piano con il sub. 37, n. 1 al 2° piano con il sub. 41 e n. 1 al 3° piano con il sub. 45
14	1204	25			C/2	6		40,00	51,65	trattasi di box-magazzino
14	1204	26			C/2	6		36,00	46,48	trattasi di box-magazzino
14	1204	27			C/2	5		107,00	116,05	trattasi di box-magazzino
14	1204	=			C/2	6		17,00	21,95	trattasi di n. 8 box sub dal 28 a 35.

altri dati:

Confini	Via F.Ingrao, proprietà Lo Presti, proprietà Vitello, palazzina ex Cimino - Romito.	
Provenienza	Costruzione	
Destinazione	Originaria	Abitativa
	Attuale	Abitativa
Stato di conservazione	Discreto - Tutte le unità abitative necessitano di interventi di ristrutturazione; mancano di citofono, gli infissi esterni sono obsoleti. I prospetti esterni e l'intradosso dei balconi sono in cattivo stato di manutenzione e bisognevoli di intervento. I magazzini - box sono in discrete condizioni. Lo stato di ulteriore degrado rispetto a quello accertato per la precedente valutazione fatta in data 21/03/2014 induce quest'ufficio a ridurre il valore del bene in funzione dei maggiori costi di manutenzione che oggi sono necessari.	
Eventuali vincoli e pesi	l'iter espropriativo dell'area è stato definito con la stipula di apposito atto di transazione fra i proprietari dell'area e questo ente. Dopo la definizione degli obblighi scaturenti dal suddetto atto di transazione (pagamento della	

	somma concordata) si dovrà stipulare l'atto di trasferimento dell'area di sedime.	
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto		
Conduttore ed eventuali proventi	Conti Salvatore, Morgante Venera, Sorce Antonio, Vizzini Antonio, Culmo Carmelo, Titolo Contratto n. 193 in data 25/01/2007 Proventi: € 2.862,91.....	
Destinazione d'uso	Originaria	Abitativa
	Attuale	Abitativa
Conto del patrimonio	Consegnatario ☐ INDISPONIBILE – classe A II 4 codice 60 ☒ DISPONIBILE – classe A II 5 codice 70 Valore € 447.625,00 complessivo distinto come segue: (alloggi sub.37- 41 e 45 € 32.000,00 cadauno; alloggi sub. 36-40 e 44 € 33.000,00 cadauno; alloggi 38-39-42 e 43 € 30.000,00 cadauno; box-magazzino sub 25 € 15.000,00; box-magazzino sub. 26 € 13.500,00; box-magazzino sub 27 € 40.125,00; box con sub dal 28 al sub 35 € 8.000,00 cadauno). Il valore di ciascuna unità immobiliare tiene conto, oltre che dello stato di manutenzione descritto nella voce "stato di manutenzione", anche della consistenza catastale e della sua esposizione.	

Data 07/01/2020

Il Tecnico Comunale
(Arch. Pietro Cali)



Il Responsabile della P.O. - Patrimonio
(Isp. Antonio Salvaggio)



L'ASSESSORE ANZIANO

Vincenzo Agnello

IL SINDACO

Dott. Alfonso Proviola

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Simona Maria Nicastro



Si attesta che copia integrale della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi, con defissione in data odierna.

Grotte li

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio di questo Comune,

CERTIFICA

Che copia integrale della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.11, comma 1 della L.R. n.44/91, oggi art. 711 comma 1 testo coordinato leggi regionali relative all'ordinamento degli enti locali pubblicato su suppl. ord. GURS 9/05/2008.

Grotte li

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione: è

- ☐ è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 1 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo coordinato delle leggi regionali, giorno _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

- ☒ è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo coordinato delle leggi regionali.

Grotte li 13.01.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

Simona Maria Nicastro

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Grotte li

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE