



# Comune di Grotte

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

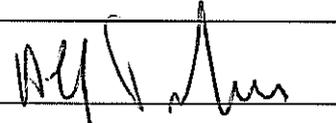
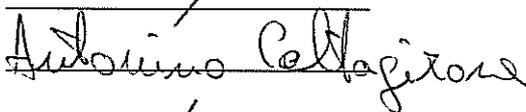
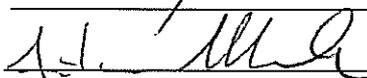
## DELIBERAZIONE ORIGINALE /COPIA DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 47 DI REG.

ANNO 2020

**OGGETTO: Rinegoziazione per l'anno 2020 dei prestiti concessi agli Enti Locali dalla Cassa depositi e prestiti società per azioni.**

L'anno duemilaventi addi ~~VERNI~~ <sup>SETTE</sup> del mese di Maggio ore 22:00 nel Comune di Grotte, nell'Ufficio Municipale del Sindaco, in seguito a regolare convocazione si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

PROVVIDENZA ALFONSO	SINDACO	
TODARO ANNAMARIA	VICE SINDACO	/
CALTAGIRONE ANTONINO	ASSESSORE	
CIPOLLA ZINA MARIA	ASSESSORE	/
MORREALE ANTONIO	ASSESSORE	

Assente l'Assessore TODARO, CIPOLLA

Assume la Presidenza il Sindaco **Alfonso Provvidenza** il quale constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Segretario Comunale **Simona Maria Nicastro**.

**PROPOSTA di deliberazione alla Giunta Comunale: “Rinegoziazione per l’anno 2020 dei prestiti concessi agli Enti Locali dalla Cassa depositi e prestiti società per azioni”.**

**Visto** l'articolo 113 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, rubricato “*Rinegoziazione mutui enti locali. Semplificazione procedure di adesione*”, al comma 1 ha disposto che “*In considerazione delle difficoltà determinate dall’attuale emergenza epidemiologica da virus COVID-19, nel corso dell’anno 2020, gli enti locali possono effettuare operazioni di rinegoziazione o sospensione quota capitale di mutui e di altre forme di prestito contratto con le banche, gli intermediari finanziari e la Cassa depositi e prestiti, anche nel corso dell’esercizio provvisorio di cui all’articolo 163 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, mediante deliberazione dell’organo esecutivo, fermo restando l’obbligo di provvedere alle relative iscrizioni nel bilancio di previsione*”;

**Vista** la Circolare n.1300 del 23 aprile 2020 di Cassa Depositi e Prestiti “*Rinegoziazione per l’anno 2020 dei prestiti concessi agli Enti Locali dalla Cassa depositi e prestiti società per azioni*” (Testo coordinato con le modifiche apportate in data 20 maggio 2020, in attuazione dell’articolo 113, comma 1, del decreto-legge 19 maggio 2020, n.34);

**Vista** la nota di approfondimento IFEL del 20 maggio 2020 “EMERGENZA COVID-19 INTERVENTI DI RINEGOZIAZIONE/SOSPENSIONE DEI MUTUI PER IL 2020, anche alla luce delle novità del dl “Rilancio” (dl 19 maggio 2020, n. 34);

**Considerato** che:

- l’Ente può procedere mediante delibera di giunta anche nel corso dell’esercizio provvisorio, nel caso in cui non abbia ancora approvato il bilancio di previsione 2020-2022, la cui scadenza è prorogata al 31 luglio 2020 e che l’obbligo di iscrizione in bilancio derivante dalla rinegoziazione avverrà in sede di approvazione del bilancio, nel caso questa intervenga successivamente all’adesione;
- la rata di giugno, il cui pagamento è posticipato al 31 luglio 2020, sarà corrisposta solo per la quota interessi calcolati in base al piano di ammortamento vigente;
- la rata di dicembre dovrà invece essere corrisposta, con riferimento alla quota interessi, secondo il piano di ammortamento post rinegoziazione e, per la quota capitale, nella misura ridotta dello 0,25% del debito residuo 2020;
- tutti i mutui saranno riconvertiti ad un tasso di interesse fisso determinato in funzione della scadenza post rinegoziazione secondo il principio dell’equivalenza finanziaria;
- tutti i mutui rinegoziati con scadenza anteriore al 2043, verranno automaticamente prolungati al 2043;
- i pagamenti riprenderanno a giugno 2021, comprensivi della quota capitale ordinaria post rinegoziazione;
- si tratta di un’operazione finalizzata, in sostanza, a fornire nel più breve tempo liquidità e risorse aggiuntive di competenza per l’esercizio in corso nella fase di emergenza COVID-19 e che il vantaggio della rinegoziazione proposta consiste nell’immediato alleggerimento di oneri da rimborso del debito, in connessione con l’emergenza in atto, trattandosi non di una rinegoziazione ordinaria, ma di un’operazione strumentale ad ottenere un vantaggio straordinario per l’anno 2020, in quanto, tra l’altro, i risparmi di linea capitale potranno essere utilizzati senza alcun vincolo di destinazione secondo quanto disposto dall’art. 7, co.2, del dl n.78/2015, come modificato dall’art. 57, co. 1-quater, del dl 124/2019;
- a fronte di una diminuzione del carico complessivo annuale, che pure ingloba la restituzione della quota capitale 2020 sospesa, si riscontra, dall’anno successivo a quello di attuale conclusione dell’ammortamento del mutuo fino al 2043, un incremento delle quote annuali e un lieve irrigidimento dei margini di indebitamento futuri;

- l'operazione avviene ad "equivalenza finanziaria" (che consiste nell'individuare quel tasso di interesse/spread post rinegoziazione tale per cui il valore attuale delle rate derivanti dal nuovo piano di ammortamento sia uguale al valore attuale delle rate previste dal piano di ammortamento ante rinegoziazione. Entrambi questi valori attuali vengono determinati impiegando i fattori di sconto utilizzati per la definizione dei tassi di interesse/spread della CDP per i prestiti ordinari concessi agli enti locali, tenuto conto della scadenza prescelta e sulla base delle condizioni di mercato vigenti nel periodo di adesione alla rinegoziazione) e il livello dei tassi è condizionato ai tassi originari del mutuo;

**Considerato** pertanto che si intende procedere alla rinegoziazione dei mutui in essere con CDP ed autorizzare, per l'anno 2020, la rinegoziazione dei prestiti concessi dalla Cassa depositi e prestiti S.p.A. (rispettivamente, "Prestiti Originari" e "CDP");

**Visto** il seguente Elenco Prestiti individuato dall'Ente in base alle condizioni offerte e rese note dalla CDP tramite il suo sito internet in corrispondenza della data di adesione alla rinegoziazione;

Prog.vo	Identificativo Prestito Originario	Tipo Tasso (Post)	Debito residuo al 01/01/2020	Tasso/Spread (Ante) (%)	Rata (Ante)	Quota Capitale (Ante)	Quota Interessi del 30/06/2020 (Ante) da corrispondere il 31/07/2020
1	4374925/00	Fisso	36.568,33	5,750	9.808,48	8.757,14	1.051,34
2	4453105/00	Fisso	47.966,04	3,710	4.495,35	3.605,58	889,77
3	4540378/00	Fisso	88.089,90	4,406	4.923,05	2.982,43	1.940,62
4	6006772/00	Fisso	90.047,15	4,480	4.255,50	2.238,44	2.017,06
5	6007022/00	Fisso	11.733,06	4,480	554,49	291,67	262,82
6	6007027/00	Fisso	17.925,01	4,480	847,11	445,59	401,52

Prog.vo	Identificativo Prestito Originario	Tasso Fisso (Post) (%)	Quota Capitale Post del 31/12/2020 (0,25% del Debito residuo)	Quota Interessi (Post) del 31/12/2020	Rata Semestrale Costante (Post) dal 30/06/2021	Durata Residua (Post) (anni)	Data fine Ammortamento (Post)
1	4374925/00	2,776	91,42	507,57	1.078,19	24	31/12/2043
2	4453105/00	3,048	119,92	731	1.454,57	24	31/12/2043
3	4540378/00	3,727	220,22	1.641,56	2.861,20	24	31/12/2043
4	6006772/00	3,976	225,12	1.790,14	2.997,77	24	31/12/2043
5	6007022/00	3,976	29,33	233,25	390,61	24	31/12/2043
6	6007027/00	3,976	44,81	356,35	596,74	24	31/12/2043

**Ritenuto** che l'operazione di rinegoziazione è finalizzata ad una migliore gestione dell'indebitamento dell'Ente e valutati i benefici economico-finanziari della stessa;

**Visto** il parere del Collegio dei revisori dei Conti;

**Acquisito** il parere favorevole del responsabile del servizio finanziario, espresso ai sensi dell'articolo 153 del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

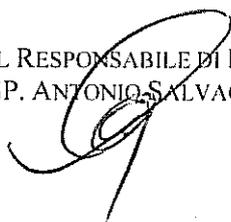
**Visti:**

- il d. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto comunale;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;

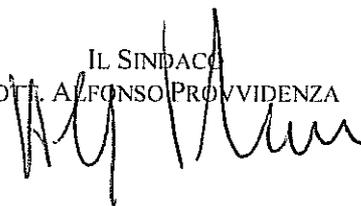
## PROPONE

1. Di autorizzare la rinegoziazione dei prestiti individuati nell'Elenco Prestiti alle condizioni rese note dalla CDP mediante Circolare n. 1300 e del 23 aprile 2020 e ss.mm.ii., pubblicata sul sito [www.cdp.it](http://www.cdp.it) e nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.
2. Di dare mandato al Responsabile di P.O. di porre in essere gli adempimenti consequenziali.
3. Di dichiarare la presente proposta di deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44 del 03/12/91.

IL RESPONSABILE DI P.O.  
ISP. ANTONIO SALVAGGIO

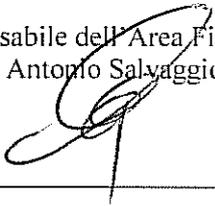


IL SINDACO  
DOTT. ALFONSO PROVVIDENZA



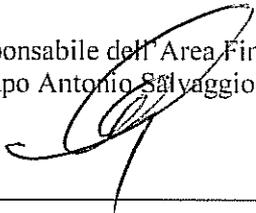
Per quanto riguarda la regolarità TECNICA si esprime ai sensi dell'art.1, comma 53, della legge n.142/1990 così come recepito dalla legge regionale n.48/1991 e sostituito dall'art. 12 della legge regionale n.30/2000,  
PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile dell' Area Finanziaria  
Isp. Capo Antonio Salvaggio



Per quanto riguarda la regolarità CONTABILE si esprime ai sensi dell'art.1, comma 53, della legge n.142/1990 così come recepito dalla legge regionale n.48/1991 e sostituito dall'art. 12 della legge regionale n.30/2000,  
PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile dell' Area Finanziaria  
Isp. Capo Antonio Salvaggio



#### LA GIUNTA

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e sulla regolarità contabile, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

VISTO l'O.R.EE.LL.;

Con voti unanimi resi in forma palese

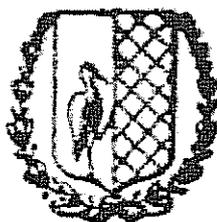
#### DELIBERA

Approvare in toto la superiore proposta che qui si intende integralmente trascritta e riportata.

Con separata ed unanime votazione resa in forma palese

#### DELIBERA

Dichiarare la presente immediatamente esecutiva.



## COMUNE DI GROTTE

(PROV. DI AGRIGENTO)

VERBALE N. 61 DEL 27/05/2020

### COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

L'anno duemilaventi addì 27 maggio alle ore 20,30 in collegamento audio/video si è riunito il Collegio dei Revisori del Comune per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Parere sulla proposta di deliberazione di Giunta Municipale recante "Rinegoziazione per l'anno 2020 dei prestiti concessi agli Enti Locali dalla Cassa depositi e prestiti società per azioni , trasmessa a mezzo pec il 25.5.2020.

Sono presenti

Dott. Fanino Pappalardo – Presidente;

Dott. Mazzotta Aldo –componente;

Dott.ssa Monastero Giulia –componente.

Il Collegio, di seguito procede all'esame del punto all'ordine del giorno;

#### Premesso

- che con la nota del 26.5.2020 trasmessa a mezzo pec, il Collegio ha chiesto a la documentazione a supporto per la verifica dei mutui previsti nella proposta ed oggetto di rinegoziazione;

- che il Responsabile del Servizio Finanziario Isp. Antonio Salvaggio ha risposto alla nota del Collegio con la pec del 27.5.2020 prot. 5555 " *in riferimento alla proposta di delibera di cui in oggetto, si allegano alla presente i piani di ammortamento ante rinegoziazione dei mutui in formato excel acquisiti dalla piattaforma della CDP. Per quanto concerne i piani di ammortamento dei mutui post rinegoziazione, si rappresenta che il piano di ammortamento di ciascun mutuo prevede una data di 24 anni (fino al 2043) con rata costante costante e tasso fisso come riepilogato nel seguente prospetto. Inoltre, sono stati indicati i dati relativi alla Quota Capitale Post del 31/12/2020 (0,25% del Debito residuo) ed Quota Interessi (Post) del 31/12/2020.* "

Prog.vo	Identificativo Prestito Originario	Tasso Fisso (Post) (%)	Quota Capitale Post del 31/12/2020 (0,25% del Debito residuo)	Quota Interessi (Post) del 31/12/2020	Rata Semestrale Costante (Post) dal 30/06/2021	Durata Residua (Post) (anni)	Data fine Ammortamento (Post)
1	4374925/00	2,776	91,42	507,57	1.078,19	24	31/12/2043
2	4453105/00	3,048	119,92	731	1.454,57	24	31/12/2043
3	4540378/00	3,727	220,22	1.641,56	2.861,20	24	31/12/2043
4	6006772/00	3,976	225,12	1.790,14	2.997,77	24	31/12/2043
5	6007022/00	3,976	29,33	233,25	390,61	24	31/12/2043
6	6007027/00	3,976	44,81	356,35	596,74	24	31/12/2043

**Tanto premesso :**

**VISTA** la deliberazione del Consiglio dei ministri del 31 gennaio 2020 con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili (coronavirus Covid-19);

**VISTI** i decreti-legge, i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri e le ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile, approvati in questi mesi per contrastare l'emergenza sanitaria derivante dalla diffusione del coronavirus;

**VISTA** la Circolare della CDP n. 1300 del 23 aprile 2020 avente ad oggetto la "rinegoziazione per l'anno 2020 dei prestiti concessi agli enti locali della Cassa depositi e prestiti società per azioni";

**VISTO** l'art. 122 del D.L. RILANCIO sulla Rinegoziazione dei Mutui, in cui gli Enti potranno aderire all'operazione con semplice delibera di Giunta, fermo restando l'obbligo di provvedere alle relative iscrizioni nel Bilancio di Previsione;

**VISTA** la proposta di delibera della Giunta Comunale avente ad oggetto " Rinegoziazione per l'anno 2020 dei prestiti concessi agli Enti Locali dalla Cassa depositi e prestiti società per azioni , trasmessa a mezzo pec il 25.5.2020.

**CONSIDERATO** che tale operazione di rinegoziazione si pone quale possibile strumento per andare incontro agli enti locali che in questo particolare frangente si trovano a dover sostenere spese impreviste conseguenti all'emergenza sanitaria e a fronteggiare le ricadute che i provvedimenti di chiusura per il contenimento della pandemia hanno inevitabilmente anche sulle entrate comunali;

**RICHIAMATA** la L. 448/2001, che all'art. 41, c. 2, prevede che in presenza di condizioni di rifinanziamento che consentano una riduzione del valore finanziario delle passività totali a carico degli enti stessi, l'ente può ricorrere alla rinegoziazione del debito<sup>1</sup>;

**PRESO ATTO:**

- che le motivazioni che spingono l'ente a ricorrere alla rinegoziazione sono ascrivibili proprio alla situazione eccezionale che si è venuta a creare a seguito della pandemia ancora in corso, che ha già impattato sul bilancio dell'ente e che presumibilmente impatterà ulteriormente nel corrente esercizio, sia in termini di competenza che in termini di cassa;
- che è intenzione dell'amministrazione utilizzare le risorse che si liberano a seguito della rinegoziazione per adottare misure di sostegno a imprese, lavoratori, famiglie e contribuenti colpiti dalla crisi conseguente all'emergenza del corona virus, nonché a salvaguardia degli equilibri di bilancio del Comune, in virtù delle potenziali minori entrate e maggiori spese che si concretizzeranno e che al momento non sono prevedibili;

**Esaminata** la documentazione trasmessa dal Responsabile del Servizio Finanziario;

**Verificato**, che la proposta di rinegoziazione prestiti della Giunta, per il COMUNE di Grotte raggiunge lo scopo di:

- migliorare la gestione dell'indebitamento dell'Ente con benefici economico-finanziari della stessa;
- ridurre l'incidenza degli oneri di ammortamento dei mutui sul complesso delle spese previste nel bilancio di previsione finanziario 2020/2022, e nei successivi fino al 2043, sulla base delle esigenze di bilancio, soprattutto a seguito del periodo di emergenza sanitaria che ha ridotto le potenzialità di riscuotere le entrate per gli enti locali;

**Visto il parere tecnico e il visto di regolarità contabile** del Responsabile del Servizio Finanziario rilasciato ai sensi dell'art. 153, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal d.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Vista la Circ. CDP Spa n. 1300/2020;

---

### ESPRIME

Parere favorevole sulla proposta di deliberazione di Giunta Municipale recante "Rinegoziazione per l'anno 2020 dei prestiti concessi agli Enti Locali dalla Cassa depositi e prestiti società per azioni".

La riunione viene chiusa alle ore 20,50.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

f.to Dott. Fanino Pappalardo

f.to Dott. Aldo Mazzotta

f.to Dott.ssa Giulia Monastero



L'ASSESSORE ANZIANO  
Antonino Caltagirone

IL SINDACO  
Giancarlo Provvindenza

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Simona Maria Nicastro

*Antonino Caltagirone*

*Simona Maria Nicastro*

Si attesta che copia integrale della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il \_\_\_\_\_ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi, con defissione in data odierna.

Grotte li

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio di questo Comune,

**CERTIFICA**

Che copia integrale della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.11, comma 1 della L.R. n.44/91, oggi art. 711 comma 1 testo coordinato leggi regionali relative all'ordinamento degli enti locali pubblicato su suppl. ord. GURS 9/05/2008.

Grotte li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione: è

- o è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 1 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo coordinato delle leggi regionali, giorno \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo coordinato delle leggi regionali.

Grotte li 27.05.2010



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*Simona Maria Nicastro*

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Grotte li

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**