



COMUNE DI GROTTA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 60 DEL 19-05-2022

OGGETTO: Manifestazione di interesse per la presentazione di proposte DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE/LOCAZIONE LOCALI dell'ex casa di riposo per anziani "Boccone del Povero". Atto di indirizzo.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **diciannove** del mese di **maggio** alle ore **17:05** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Municipale in modalità videoconferenza nelle persone dei Signori:

Provvidenza Alfonso	Sindaco	Presente
Morreale Antonio	Assessore	Presente
Di Salvo Roberta	Vice Sindaco	Presente
Mancuso Giuseppe	Assessore	Presente
Marsala Alessandra	Assessore	Presente

Risultano presenti n. **5** e assenti n. **0**.

Con la partecipazione del SEGRETARIO COMUNALE **Marotta Roberta**

Il Sindaco **Provvidenza Alfonso** constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI GROTTA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA MUNICIPALE

N.72 DEL 19-05-2022

Ufficio: AREA N. 2 AFFARI GENERALI - FINANZIARIA - SOCIALE

OGGETTO: Manifestazione di interesse per la presentazione di proposte DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE/LOCAZIONE LOCALI dell'ex casa di riposo per anziani "Boccone del Povero". Atto di indirizzo.

Premesso che:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.21 del 21/04/2021 è stato approvato il Programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2021/2023 e l'elenco annuale 2021;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 21/04/2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs. 267/2000 e del D.Lgs. n. 118/2011;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.31 del 26/05/2021 è stato approvato il Bilancio di previsione 2021/2023 e relativi allegati, ai sensi dell'art. 174 del D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18/bis del D-Lgs. 118/2011;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n.145 del 03/12/2021 è stato approvato il Programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2022/2024 e l'elenco annuale 2022;

Dato atto che l'Amministrazione comunale è proprietaria del complesso immobiliare "dell'ex casa di riposo per anziani "Boccone del Povero" sito in Grotte in via Madonna delle Grazie.

Valutato che, è intento dell'Amministrazione avviare un processo di valorizzazione del patrimonio immobiliare al fine di creare valore aggiunto sul territorio con il coinvolgimento di risorse e attori privati nella prospettiva della riqualificazione urbana e dello sviluppo economico coerentemente con gli strumenti della programmazione economica e territoriale;

Considerato che, in particolare, l'Amministrazione Comunale intende prendere in esame le manifestazioni di interesse per la riqualificazione dell'immobile dell'ex casa di riposo per anziani "Boccone del Povero" per l'esercizio di funzioni sanitarie e/o socio-sanitarie e/o socio-assistenziali,

da parte degli operatori interessati, conformemente alle previsioni del Piano Triennale delle Opere Pubbliche ed al Documento Unico di Programmazione;

Ritenuto pertanto, per le finalità sopra descritte, opportuno procedere ad approvazione di apposito avviso finalizzato a sollecitare la partecipazione e consultazione degli operatori economici potenzialmente interessati ed in possesso di adeguata qualificazione per gli interventi oggetto del presente Avviso;

Visti:

- il d.lgs. n.267/2000 e s.m.i.;
- l'O.R.EE.LL. vigente per la Regione Siciliana;
- lo Statuto Comunale;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa che integralmente si riportano e approvano.

1. **Dare atto** della volontà dell'Amministrazione di prendere in esame le manifestazioni di interesse per la concessione in gestione/locazione dei locali posti al piano rialzato e piano primo dei locali dell'ex casa di riposo per anziani "Boccone del Povero" nel Comune di Grotte per l'esercizio di funzioni sanitarie e/o sociosanitarie e/o socioassistenziali, da parte degli operatori interessati alla gestione tecnico/manutentiva dell'immobile ed all'espletamento delle attività sanitarie e/o sociosanitarie e/o socioassistenziali conformemente alle previsioni del Piano Triennale delle Opere Pubbliche ed al Documento Unico di Programmazione.
2. **Di prendere atto** dello schema allegato dell'Avviso per la Manifestazione di interesse per la concessione in gestione/locazione dell'ex casa di riposo per anziani "Boccone del Povero" e per l'esercizio di funzioni sanitarie e/o sociosanitarie e/o socioassistenziali.
3. **Dare atto** che il presente atto non comporta spese a carico del bilancio comunale.
4. **Di dare mandato** al responsabile dell'Area Finanziaria – Servizio Patrimonio di porre in essere gli atti consequenziali.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Cino Rosi Maria Eleonora firmato elettronicamente

Parere del Responsabile del Servizio in ordine alla Regolarita' Tecnica

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla Regolarita' Tecnica della Proposta di Deliberazione concernente l'oggetto.

Grotte, li 19-05-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Cino Rosi Maria Eleonora

firmato digitalmente

Parere del Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla Regolarita' Contabile sulla Proposta di Deliberazione concernente l'oggetto.

Grotte, li 19-05-2022

**IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO DI RAGIONERIA**

f.to Cino Rosi Maria Eleonora

firmato digitalmente

LA GIUNTA COMUNALE

VALUTATA la sopra estesa proposta di deliberazione ad oggetto: Manifestazione di interesse per la presentazione di proposte DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE/LOCAZIONE LOCALI dell'ex casa di riposo per anziani "Boccone del Povero". Atto di indirizzo., e ritenuta la stessa condivisibile per le motivazioni sopra riportate;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00 e ritenuta la propria competenza;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei servizi interessati in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/00, allegati all'originale del presente atto;

SENTITO il SEGRETARIO COMUNALE ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 267/2000;

ATTESO che la presente deliberazione rientra nelle materie di competenza della Giunta Comunale;

RITENUTA la propria competenza;

CON voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per quanto in premessa riportato;

DI APPROVARE e fare propria la superiore proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata e trascritta ad ogni effetto di legge;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, stante i motivi d'urgenza.

Il Sindaco
F.to Provvidenza Alfonso

L'Assessore Anziano
F.to Morreale Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Marotta Roberta

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, vista la L.R. 3.12.1991, n. 44

ATTESTA

che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il **19-05-2022** in quanto:

- ☒ é stata dichiarata immediatamente esecutiva.
- ☐ sono decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Dalla Residenza Municipale 20-05-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Marotta Roberta
