8C O M U N E DI G ROTTE
PROVINCIA DI AGRIGENTO

DELIBERAZIONE ORIGINALE /COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 DI REG.

ANNO 2015

OGGETTO: Modifica art. 9 lett. b) del Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale IUC (IMU). IMMES.

L'anno duemilaquindici addì undici del mese di giugno alle ore 20,00 nel Comune di Grotte e nella Sala Consiliare, su determinazione del Presidente, il Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.20, 1° comma della L.R. 13/08/1992 n.7, si è riunito in sessione ordinaria di prima convocazione ed in seduta pubblica nelle persone dei Signori:

	PRESENTI	ASSENTI
CARLISI ANTONIO SALVATORE	X	
LIOTTA CALOGERA	X	
MARCHETTA SERAFINA	X	
RIZZO SALVATORE		X
COLLURA ANGELO	X	
DI SALVO ROBERTA		
CASTRONOVO PIETRO	X	
CIPOLLA ZINA MARIA		
PUGLISI ANGELO	X	
ARNONE GIUSEPPE	X	
TODARO ANNA MARIA	X	
CIMINO VINCENZO	X	
CUTAIA LEONARDO	X	
MAGRI' GAETANO DAVIDE	X	
LOMBARDO SANTINO		X

Il Presidente Dott. Carlisi Antonio Salvatore con l'assistenza e la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Vincenzo Chiarenza, constatata la presenza del numero legale dei Consiglieri per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta, invitando a discutere sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.
Ad inizio di seduta sono presenti il Vice Sindaco Aquilina Diego.

Il Presidente del Consiglio invita l'Assessore al Bilancio ad illustrare l'allegata proposta di deliberazione.

Ll' Assessore fa presente al Consiglio Comunale che ad ogni buon fine, la 1^ Commissione consiliare, nella seduta tenutasi il giorno 08 u.s., all'unanimità, ha proposto al C.C. di integrare l'art. 9, lett. b) del Regolamento IUC (IMU) aggiungendo le seguenti parole: " o in alternativa dovrà essere dichiarata l'esistenza tramite apposita autocertificazione dalla quale risulti, la residenza effettiva del comodato presso l'immobile in questione ed inoltre dovrà essere documentata l'intestazione delle relative utenze domestiche (servizio elettrico).

Il Presidente del Consiglio, invita i Consiglieri ad intervenire in merito.

Poiché nessun consigliere ha chiesto di parlare, il Presidente propone al Consiglio di votare la presente proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore al Bilancio;

Vista l'integrazione proposta dalla 1^ Commissione Consiliare sopra riportata;

Vista la proposta di deliberazione così come predisposta dal Responsabile di P.O. dell'Area Economico Finanziaria;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

1) Approvare l'allegata proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Con successiva unanime votazione espressa in forma palese,

DELIBERA

Il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 del D. Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Oggetto: Modifica art. 9 lett. b) del regolamento per l'applicazione dell' imposta Comunale IUC (IMU).

PREMESSO

- Che, con atto consiliare n. 42 dell' 08/09/2014, è stato approvato il Regolamento IUC che regolamenta la componente IMU;
- Che il Decreto legge del 28 marzo 2014 n. 47, convertito in legge del 23 Maggio 2014 n. 8, prevede " Misure urgenti per l'emergenza abitativa";
- Che, con atto consiliare n. 09 del 19/02/2015 , è stato modificato il Regolamento IUC;
- Che con nota prot. n. 6534 del 03.06/2015 il Gruppo consiliare " Grotte libera e solidale" ha chiesto la modifica dell' art. 9 lett. b del regolamento IUC, che testualmente recita:

" L' unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili, direttamente adibita ad abitazione principale, che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa non risulti locata, nonché l'unità immobiliare concessa in comodato d' uso ai soggetti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale . L'agevolazione opera limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di €. 500,00. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare. Il contratto di comodato d' uso deve essere regolarmente registrato."

- Che il giorno 08 del mese di giugno si è riunita la 1° Commissione Consiliare per discutere sulla modifica del regolamento, ed ha stabilito di proporre la modifica dell'art. 9 lettera b del regolamento IUC, nel seguente modo :

dopo le parole " omissis... **Il contratto di comodato d' uso deve essere regolarmente registrato** ," viene aggiunto il seguente periodo:

"o il contribuente presenta all' ufficio Tributi apposita autocertificazione e dimostri l' effettiva residenza dell' immobile dato in comodato d' uso e che il comodatario sia intestatario delle utenze necessarie;

VISTO il regolamento IUC;

VISTO Decreto legge del 28 marzo 2014 n. 47, convertito in legge del 23 Maggio 2014 n. 8;

PROPONE

Di **modificare** l'art. 9 lettera b del regolamento IUC, approvato con atto consiliare n. 42 dell' 08/09/2014 , nel seguente modo :

ART. 9

FABBRICATI EQUIPARATI ALL' ABITAZIONE PRINCIPALE

1. ..... omissis .....

a) ..... omissis .....

b) L' unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili, direttamente adibita ad abitazione principale, che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa non risulti locata, nonché l'unità immobiliare concessa in comodato d' uso ai soggetti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale . L'agevolazione opera limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di €. 500,00. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare. Il contratto di comodato d' uso deve essere regolarmente registrato **o il contribuente presenta all' ufficio Tributi apposita autocertificazione e dimostri l' effettiva residenza dell' immobile dato in comodato d' uso e che il comodatario sia intestatario delle utenze necessarie;**

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267M;

IL VICE SINDACO
Con delega al Bilancio
F.to Diego Aquilina

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Rag. Maria Ortolano

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto riguarda la regolarità TECNICA esprime parere FAVOREVOLE Grotte, lì 08/06/2015 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to Rag. Maria Ortolano

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto riguarda la regolarità CONTABILE esprime parere FAVOREVOLE Grotte lì, 08/06/2015 Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to Rag. Maria Ortolano

COMUNE DI GROTTE
UFFICIO PROTOCOLLO
03 GIU. 2015
protocollo n. 6534

Al Presidente del Consiglio
Dott. Antonio Carlisi

Al Presidente della I^ Commissione
Calogera Liotta

Oggetto: Modifica art. 9 lettera B del Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale I.U.C. (IMU)

I Sottoscritti Consiglieri Comunali del Gruppo "Grotte Libera e Solidale" a seguito di numerose lamentele di nostri concittadini che per la registrazione del comodato d'uso occorre una somma di circa € 300,00, aggravando le condizioni economiche particolarmente deficitarie,

CHIEDONO

di voler attivare la I^ commissione regolamento e successivamente all'ordine del giorno del prossimo consiglio comunale (che venga convocato in maniera straordinaria ed urgente) la proposta di modifica dell'art. 9 lettera B (fabbricati equiparati all'abitazione principale) del regolamento I.U.C. (IMU) come meglio specificati sotto.

Attualmente art. 9 lettera B recita testuali parole:

"l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili direttamente adibita ad abitazione principale, che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa non risulti locata, nonché l'unità immobiliare concessa in comodato d'uso ai soggetti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale. L'agevolazione opera limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di € 500,00. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare. Il contratto di comodato d'uso deve essere regolarmente registrato;"

Chiedono di modificarlo come segue:

"l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili direttamente adibita ad abitazione principale, che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa non risulti locata, nonché l'unità immobiliare concessa in comodato d'uso ai soggetti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale. L'agevolazione opera limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di € 500,00. La predetta agevolazione può essere applicata a qualsiasi unità immobiliare. Il comodante e comodatario possono presentare un autocertificazione presso l'ufficio ragioneria del Comune, dove si evince la reale residenza del comodatario."

Grotte lì 03/06/2015

Il presente verbale, viene sottoscritto come segue:

IL CONSIGLIERE ANZIANO **IL PRESIDENTE** **IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Calogera Liotta **F.to Antonio Carlisi** **F.to Vincenzo Chiarenza**

Si attesta che copia integrale della presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi, defiggendola in data odierna.

Grotte lì _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio di questo Comune,

C E R T I F I C A

Che copia integrale della presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ ai sensi dell'art.11, comma 1 della legge regionale n. 44/91, oggi art. 711 comma 1 testo coordinato leggi regionali relative all'ordinamento degli enti locali pubblicato su suppl. ord. GURS 09.05.2008.

Grotte lì **IL SEGRETARIO COMUNALE**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva, ai sensi dell' art. 12 comma 1 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo coordinato delle leggi regionali, giorno_____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 2 l.r. 44/91, oggi art. 712 testo coordinato delle leggi regionali.

Grotte lì _____ **IL SEGRETARIO COMUNALE**

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale, in carta libera, in carta libera per uso amministrativo.

Grotte lì _____ **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**