



COMUNE DI GROTTTE

Provincia di Agrigento

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 79 DEL 05-02-2020**

Determinazione della
AREA N. 1 Vigilanza / Cultura

Ufficio Proponente: RESPONSABILE AREA 1

N. 79 DEL 05-02-2020

Oggetto: avviso della concessione d'uso a terzi del campo di tennis.

L'anno duemilaventi addì cinque del mese di febbraio,

PREMESSO che gli impianti sportivi del Comune e le attrezzature in essi esistenti sono parte integrante del patrimonio comunale e sono destinati ad uso pubblico per la promozione e la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa e che l'uso degli impianti sportivi comunali è diretto a soddisfare gli interessi generali della collettività;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 09/10/2002 *“Approvazione regolamento comunale per la disciplina dell'uso dei campi di calcio, calcetto, tennis, bocce e basket”*;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n.39 del 10/09/2019 *“Approvazione regolamento comunale utilizzo impianti sportivi”*;

VISTA l'art.8 del predetto Regolamento *“Concessione d'uso a terzi impianti sportivi”* che recita *“Concessione d'uso a terzi impianti sportivi”* che recita *“Nel caso in cui l'Amministrazione non ritenga di provvedere direttamente alla gestione, può affidare la stessa tramite procedura ad evidenza pubblica alle Associazioni sportive dilettantistiche, Società sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, Federazioni sportive nazionali e discipline sportive associate. In tal caso, si instruisce procedura ad evidenza pubblica che preveda il pagamento di un canone annuale in favore del Comune”*;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n.112 del 04/11/2019 *“Concessione d'uso a terzi impianti sportivi. Atto di indirizzo”* con la quale l'Amministrazione ha fornito apposito atto d'indirizzo di procedere ai sensi dell'art. 8 e seguenti del Regolamento comunale *“Utilizzo impianti sportivi”*, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.39 del 10/09/2019, con riferimento ai seguenti impianti sportivi: campo di calcetto a cinque, campo di tennis;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n.1 del 13/01/2020 “*Adozione schema piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 del d.l. 112/2008*” che prevede la “*valorizzazione degli impianti sportivi disponendo la concessione d’uso a terzi del campo di calcetto a cinque e del campo di tennis*”;

CONSIDERATO che con la predetta delibera di Giunta Comunale n.112/2019 è stato mandato all’Area Vigilanza Cultura di predisporre gli atti consequenziali e, in particolare, di procedere all’approvazione dello schema di avviso della concessione d’uso a terzi del campo di calcetto a cinque e del campo di tennis;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l’O.R.EE.LL.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTA la Determina Sindacale n.23 del 18/12/2019 di attribuzione degli incarichi di P.O.;

Determina

1. Di approvare l’allegato Avviso di concessione d’uso a terzi del campo di tennis sito in via Comitini – Grotte.
2. Dare atto che procederà alla nomina della Commissione con successivo atto.

AVVISO

Il Comune di Grotte, in esecuzione del Regolamento comunale di utilizzo degli impianti sportivi, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.39 del 10/09/2019, nonché di deliberazione di Giunta comunale n.112 del 04/11/2019 “*Concessione d’uso a terzi impianti sportivi. Atto di indirizzo*” e della determinazione dirigenziale n. _____ del _____, di indizione di selezione pubblica, intende reperire concessionario cui affidare la gestione e l’uso del campo tennis sito in via Comitini.

1) IMPORTO POSTO A BASE D’APPALTO:

Il prezzo a base di gara, a titolo di canone di concessione da versare al Comune di Grotte, è fissato in € 1.000,00 per anno. Il canone dovrà essere versato secondo le modalità che verranno concordate con l’aggiudicatario, che sarà in forma di scrittura privata.

2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

L’aggiudicazione avverrà tramite procedura ad evidenza pubblica di cui al presente avviso mediante la formazione di una graduatoria fra i richiedenti con attribuzione dei seguenti punteggi (**max 15 punti**):

- sede nel Comune di Grotte: **punti 6**;
- tesserati fino a 50 unità: **punti 1**;
- tesserati da 51/ 80 **punti 2**;
- tesserati da 81/100 **punti 3**;
- tesserati oltre 100 tesserati **punti 5**;
- affiliazione ad una federazione sportiva nazionale **punti 3**;
- presenza insegnanti ISEF e/o con istruttori federali abilitati **punti 1**.

I dati richiesti dovranno essere afferenti all’anno sportivo precedente il bando di gara.

Ulteriori 15 punti saranno assegnati sulla base delle migliorie gestionali e strutturali proposte dai partecipanti e degli aumenti del canone annuale rispetto a quello previsto nell’avviso. Le migliorie apportate alle strutture, a fine concessione, rimarranno di proprietà del Comune.

Le richieste saranno valutate da una Commissione composta dai Responsabili dell’Ufficio Sport, Tecnico ed Amministrativo o, in assenza, da altri dipendenti comunali; la Commissione è nominata con determinazione del Responsabile dell’Ufficio Sport.

La concessione prevede la stipula di una specifica convenzione i cui contenuti obbligatori sono enunciati agli articoli seguenti.

3) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

Saranno ammesse alla gara per la gestione del servizio in argomento:

- le Associazioni sportive dilettantistiche,
- le Società sportive dilettantistiche,
- gli Enti di promozione sportiva,
- le Federazioni sportive nazionali e discipline sportive associate.

I soggetti predetti dovranno risultare legalmente costituiti alla data della scadenza del termine per la presentazione della domanda di partecipazione alla selezione.

4) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

Il Concessionario prima della sottoscrizione del contratto di concessione, dovrà provvedere a stipulare polizza fidejussoria a garanzia di eventuali danni agli impianti nella forma CAR prevedendo una somma assicurata non inferiore a € 500.000,00 da restituire a scadenza degli impegni contrattuali sull’uso dell’impianto.

Il Concessionario dovrà inoltre stipulare idonea copertura assicurativa, per quanto concerne la responsabilità civile verso terzi (RCT) con massimale unico non inferiore ad € 500.000,00 per la garanzia RCT. Le garanzie assicurative devono essere efficaci anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte del concessionario e devono essere prestate in conformità allo schema tipo allegato al D.M 19/01/2018 n. 31.

5) LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO:

Grotte, via Comitini.

6) DOCUMENTAZIONE DI GARA:

Tutta la documentazione relativa alla gara è disponibile sul sito web istituzionale dell'Ente www.comunedigrotte.it o presso l'Area Vigilanza / Cultura;

7) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

I soggetti indicati in precedenza, dovranno far pervenire, a pena di esclusione, a mezzo di raccomandata del servizio postale apposita domanda di partecipazione in busta chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, all'Ufficio Protocollo dell'Ente – Piazza Umberto I – 92020 Grotte (AG), entro e non oltre le ore 14.00 del 28/02/2020. E' altresì, facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico durante le ore di apertura al pubblico entro il suddetto termine perentorio.

I plichi viaggiano a rischio, pericolo e spese del relativo mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione Comunale, ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga nel termine suddetto e non saranno, comunque, presi in considerazione quelli giunti dopo tale termine perentorio. Ai fini del rispetto del termine perentorio di cui sopra non farà alcuna fede la data apposta dall'ufficio postale accettante. Decorso il termine predetto, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva, aggiuntiva od alternativa ad offerta precedente.

Il modello domanda-dichiarazione di partecipazione alla gara, compilato e sottoscritto in ogni sua parte, dovrà essere inserito in busta chiusa sigillata e firmata sui lembi, recante all'esterno la seguente dicitura "**Gara per l'affidamento in concessione della gestione e dell'uso del campo di tennis sito in via Comitini**" e nominativo e dati (recapito postale, telefono, fax ...e-mail certificata (PEC)) dell'offerente, secondo il modello predisposto dalla stazione appaltante e allegato al presente bando.

La domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante

Alla domanda dovrà essere allegata la delibera dell'organo societario che ne autorizza la presentazione, se necessaria a norma di legge e di statuto e dovrà contenere:

- a) Gli elementi essenziali per l'individuazione del concorrente e del suo indirizzo;
- b) Gli elementi di cui all'art. 2 del presente bando;
- c) dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, resa ai sensi degli artt. 21, 38, 46 e 47 del DPR 445/2000 nonché degli artt. 483, 495 e 496 del codice Penale sotto la propria personale responsabilità con allegata copia fotostatica di un documento di identità del firmatario che attesti le seguenti condizioni, in corso di validità:
 - di essere in possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara in oggetto;
 - di non trovarsi in stato di liquidazione, fallimento, di concordato preventivo e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - che nei propri confronti non è stata pronunciata una sentenza di condanna, passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio; tale dichiarazione va resa anche dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se il concorrente non è persona fisica;
 - che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e

non esiste alcuna causa ostativa prevista dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modifiche; tale dichiarazione va resa anche dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se il concorrente non è persona fisica;

- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, previste dal D.Lgs. n. 231/2001;
 - di non avere commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dal Comune di Grotte e di non avere commesso grave errore nell'esercizio dell'attività professionale;
 - di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;
 - di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;
 - di aver preso visione del campetto di calcetto a cinque sito in via Francesco Ingrao, Grotte, oggetto di concessione della gestione e dell'uso di cui alla presente procedura di gara;
 - di aver preso visione del bando e di accettare tutte le condizioni ivi contenute;
 - di autorizzare il Comune di Grotte al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche per le finalità inerenti al presente bando;
 - di non avere contenziosi o pendenti contenziosi con l'Amministrazione Comunale;
 - di non avere pendenze tributarie o debiti diversi con l'Amministrazione Comunale;
- d) Ulteriore busta, posta all'interno della busta grande, contrassegnata con la lettera B, chiusa sigillata e firmata sui lembi di chiusura, riportante: **“Migliorie gestionali e strutturali proposte e aumento del canone annuale rispetto a quello previsto nell'avviso”**, dovrà contenere l'offerta, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante del soggetto offerente nella quale viene indicato, sia in cifre che in lettere, il canone annuo offerto in rialzo rispetto a quello posto a base di gara, (in caso di diversità prevale l'importo espresso in lettere) e le migliorie gestionali e strutturali proposte. L'offerta economica dovrà essere superiore all'importo posto a base d'asta del presente bando, pena l'esclusione. La mancata presentazione dell'offerta è causa di esclusione.
- e) atto costitutivo della società o dell'associazione dal quale risulti la data di costituzione;
- f) fotocopia del Codice Fiscale e/o partita I.V.A. del Soggetto partecipante.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che avranno omissso di presentare anche uno dei documenti e delle dichiarazioni richieste o che abbiano presentato riserva in merito al loro contenuto o che comunque non si siano attenuti alle modalità presenti nel bando riguardanti il contenuto dell'offerta nonché i termini e le modalità di presentazione della stessa.

8) DURATA DELLA CONCESSIONE E ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO:

La concessione ha una durata massima di cinque anni, rinnovabile per altri cinque.

La convenzione deve prevedere i seguenti oneri a carico dell'aggiudicatario:

- custodia e manutenzione ordinaria degli impianti dei loro arredi ed attrezzature ivi comprese le aree esterne (pertinenze, aree a verde, aiuole, marciapiedi);
- pagamento utenze e tasse in genere derivanti dall'uso dell'impianto;
- la pulizia impianti;
- la manutenzione ordinaria degli impianti secondo le seguenti modalità:
 - ✓ Impianto elettrico: riparazione dei danni causati all'impianto per incuria o a causa di apparecchiature elettriche di proprietà del gestore collegate all'impianto, sostituzione di lampadine, neon, insegne luminose, impianto fonico e tutto quanto costituisce materiale di normale consumo.
 - ✓ Impianto idraulico e produzione di acqua calda: riparazione e/sostituzione di tubazioni a vista, docce, rubinetti, scarichi, wc, ecc..., stasatura di tubazioni o scarichi esterni.

- ✓ Infissi: sostituzione di vetri, serrature, recinzioni, serrande, cancelli, porte e finestre nel caso in cui il danno sia stato causato dal comodatario, un suo affiliato o un suo autorizzato ed in questi casi la Società che gestisce l'impianto provvederà alla riparazione e/o sostituzione con oneri a proprio totale carico.
- ✓ Locali, spazi esterni e tribune: imbiancatura, verniciatura, disinfezione, disinfestazione, pulizia ed igiene.
- ✓ Arredi ed attrezzature: sostituzione in caso di danni e/o incuria provocati dal comodatario o da terzi autorizzati dal gestore ad usufruire dell'impianto.
- ✓ Aree esterne destinate a verde o a gioco: gestione di tutte le aree limitrofe agli impianti.
- ✓ Servizi igienici: deve essere garantita la pulizia e l'apertura dei servizi igienici ubicati negli impianti durante l'orario di apertura degli stessi.
- ✓ Certificazione impianti.

9) ONERI A CARICO DEL COMUNE:

Sono a carico del Comune i seguenti interventi di manutenzione straordinaria per danni causati da eventi e cause di forza maggiore non dovute a provate responsabilità del comodatario.

10) TARIFFE E QUOTE PER L'UTILIZZO DEGLI IMPIANTI:

L'affidatario della gestione dell'impianto percepirà direttamente dagli utilizzatori dell'impianto le quote orarie o forfettarie e le cauzioni determinate dall'Amministrazione, per le quali è previsto un coefficiente di retrocessione in favore del Comune pari al 5%.

11) DIRITTI DEL COMUNE:

Il Comune si riserva di effettuare controlli e verifiche senza che gli possa essere frapposto dal concessionario alcun ostacolo, nonché di utilizzare gratuitamente gli impianti per manifestazioni sportive, culturali, turistiche o ricreative, promosse dal Comune stesso, dandone comunicazione preventiva all'Associazione.

È, inoltre, facoltà del Comune usufruire dell'impianto in modo gratuito per le attività delle Scuole negli orari che saranno annualmente definiti.

Anche in questi casi il personale di custodia sarà messo a disposizione dall'Associazione, in forma gratuita.

Al momento dell'utilizzazione da parte del Comune e/o delle scuole, gli impianti dovranno essere in perfette condizioni di pulizia e di efficienza.

Per le altre manifestazioni patrocinate dal Comune ma non organizzate direttamente dallo stesso, l'impianto sarà comunque ceduto in forma gratuita mentre i costi relativi al personale di custodia e pulizia saranno rimborsati, da parte dell'associazione organizzatrice, al concessionario dell'impianto.

In tutti i casi di utilizzazione degli impianti da parte del Comune, delle scuole e /o di terzi per manifestazioni sono espressamente fatte salve le esigenze agonistiche ufficiali del Concessionario.

11) PUBBLICITÀ NEGLI IMPIANTI:

Il Gestore è autorizzato ad effettuare, ed a far effettuare dalle società sportive utenti, pubblicità commerciale visiva e sonora osservando tutte le prescrizioni regolamentari e leggi vigenti, nonché, ottemperare al pagamento dell'imposta di pubbliche affissioni.

L'installazione di strutture, impianti e di tutti gli altri mezzi pubblicitari per l'esposizione dei marchi sia in forma mobile che in forma fissa, è subordinata ad autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

11) ORARI:

Gli orari degli impianti dati in concessione sono definiti dal gestore previa comunicazione all'Ufficio competente del Comune.

12) LUOGO E DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA:

La gara avrà luogo nella sede comunale il giorno 09/03/2020 alle ore 10:00.

La domanda non vincola l'Amministrazione, ove si riscontri la mancanza dei requisiti essenziali per la partecipazione alla gara.

Grotte, _____

Il Responsabile del procedimento
Isp. Antonio Salvaggio

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Grotte, li 05-02-2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to MARIANGELA TERRANA

IL RESPONSABILE AREA N. 1 Vigilanza / Cultura

ESAMINATA la proposta redatta nella formulazione sopra riportata e ritenutala regolare;

DETERMINA

DI APPROVARE la superiore proposta adottando il preambolo, la motivazione ed il dispositivo che qui si intendono integralmente riportati.

Il Responsabile di Posizione Organizzativa
SALVAGGIO ANTONIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, IV comma del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

ESITO: Favorevole

Addi 05-02-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Rag. SALVAGGIO ANTONIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Generale, su conforme attestazione del responsabile delle pubblicazioni, attesta che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 05-02-2020 al 20-02-2020 con numero di pubblicazione 130

Lì 05-02-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Nicastro Simona Maria

Copia conforme all'originale.
Grotte, li