



Comune di Grotte

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

AVVISO N.2

AVVISO - ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI

RIFERIMENTI DI LEGGE ED AMMINISTRATIVI

- Legge 24 dicembre 1908 n. 783, "Concernente la unificazione dei sistemi di alienazione e di amministrazione dei beni patrimoniali dello Stato";
- Regio Decreto 17 giugno 1909, n. 454, "Regolamento per la unificazione dei sistemi di alienazione e di amministrazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato";
- Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato".
- Decreto Legge 112/2008, convertito in Legge 133/2008, Art. 58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali".
- Deliberazione del Consiglio Comunale n.38 del 05/09/2018 di approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", esecutiva;
- Deliberazione di Giunta Municipale n. 56 del 05/07/2018 di "Presenza d'atto valore di stima e determinazione degli aspetti tecnico-qualitativi da valutare per l'alienazione dei terreni comunali sotto elencati;
- Determinazione del Responsabile del Ufficio Patrimonio n.293 del 12.04.2019 di approvazione bando "avviso – asta pubblica per la vendita di immobili comunali";

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

in esecuzione della delibera di G.M. n.ro 16 del 28.02.2019 e del Consiglio Comunale n° 28 del 06.06.2019, nel rispetto del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili approvato con delibera C.C. n 30 del 20 aprile 1999 ai sensi dell'art. 12 D. Lgs. 127/1997.

RENDE NOTO

che sono posti in vendita, mediante asta pubblica, i seguenti immobili comunali:

TERRENI:

Lotto n. 1 - Terreno prospiciente strada pubblica coltivato ad uliveto sito in C/da Bruscamenta Località Grotte.

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (mq)			Deduz	Reddito		
					Ha	Are	ca		Dominicale	Agrario	
8	168					34	00		6,15	1,23	

PREZZO A BASE D'ASTA €. 17.000,00 a corpo

CONDIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'IMMOBILE: -----

Lotto n. 2 - Terreno di natura argillosa , già adibito a discarica R.S.U., fortemente ripido.
Oggi incolto, sito in C/da Suffraggi – Oliva - Località Racalmuto.

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE	
Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie (mq)			Deduz.	Reddito		
					Ha	Are	ca		Dominicale	Agrario	
18	55				1	09	40				La propr è pari ai 4/6 dell'intero

PREZZO A BASE D'ASTA €. 4.000,00 a corpo
CONDIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'IMMOBILE: -----

Lotto n. 3 –Terreno che presenta varie culture, quali uliveto, seminativo ecc..
Risulta prospiciente Via Pubblica denominata “Rocca Russa” lungo il lato Nord ed è costeggiato parzialmente – lungo il lato Ovest – dalla strada comunale “Granci” – Località Racalmuto

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (mq)			Deduz	Reddito		Prezzo
					Ha	Are	ca		Dominicale	Agrario	
68	36					68	20		17,61	6,34	5.701,52
68	52					0	84		0,20	0,15	100,00
68	55					16	40		7,62	7,21	1.371,04
68	56					77	60		20,04	7,21	6.487,36
68	58					180	40		8,55	2,85	1.387,76

PREZZO A BASE D'ASTA €. 9.346,16 a corpo

FABBRICATI:

Lotto n. 1 – Fabbricato, censito in catasto al foglio 14 part.1204 , avente superficie coperta di circa 480 mq adibito a civile abitazione (comprende n. 10 appartamenti e n.11 box - magazzini). sito in via Ingraio – Località Grotte
-Appartamenti destinati alla vendita n. 10
-Magazzini destinati alla vendita n. 11

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zon Cen	Categ.	Classe	Consistenza	Sup. Catast. Mq	Rendit a Euro	
14	1204	=		A/3	5	5 vani		271,14	Trattasi di n.7 appartamenti posti n.3 al 1° piano con i sub 36-38e 39, n.3 al 2° piano con i sub 40-42 e 43 e n.1 al 3° piano con il sub 44
14	1204	=		A/3	5	4,5 vani		244,03	Trattasi di n.3 appartamenti posti n.1 al 1° piano con i sub 37, n.1 al 2° piano con i sub 41 e n.1 al 3° piano con il sub 45
14	1204	25		C/2	6		40,00	51,65	Trattasi di box-magazzino
14	1204	26		C/2	6		36,00	46,48	Trattasi di box-magazzino
14	1204	27		C/2	5		107,00	116,05	Trattasi di box-magazzino
14	1204			C/2	6		17,00	21,95	Trattasi di n8 box sub dal 28 a 35

LA

PREZZO A BASE D'ASTA dell'immobile	€ 447.625,00 a corpo
PREZZO A BASE D'ASTA appartamento sub.37-41 e 45	€ 32.000,00 cadauno
PREZZO A BASE D'ASTA appartamento sub.36-40 e 44	€ 33.000,00 cadauno
PREZZO A BASE D'ASTA appartamento sub.38-39-42 e 43	€ 30.000,00 cadauno
PREZZO A BASE D'ASTA box- magazzino sub 25	€ 15.000,00
PREZZO A BASE D'ASTA box- magazzino sub 26	€ 13.500,00
PREZZO A BASE D'ASTA box- magazzino sub 27	€ 40.125,00
PREZZO A BASE D'ASTA box con sub dal 28 al 35	€ 8.000,00 cadauno

CONDIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI l'immobile di cui al lotto n. 3 il terreno può essere venduto anche per singola particella al corrispondente prezzo a base d'asta indicato nella superiore tabella.

Che il giorno 09 dicembre 2019 alle ore 11,00 presso la sede di questo Ente nell'ufficio patrimonio sito presso l'Ufficio di segreteria in Grotte Piazza Umberto, davanti alla Commissione di gara allo scopo nominata, si procederà all'alienazione degli immobili posti in vendita appartenente al patrimonio disponibile del Comune

Chiunque ne abbia interesse può **presentare offerta**, che non dovrà essere inferiore al prezzo base, in unico esemplare, conformemente allo schema riportato in calce al presente avviso. Nella lettera di offerta dovrà essere indicato, in cifre ed in lettere, il prezzo che si intende offrire per l'acquisto, tenendo presente che, qualora fra l'importo espresso in cifre e quello indicato in lettere vi fosse differenza, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

L'offerta così compilata, dovrà essere chiusa in una busta, controfirmata ai lembi di chiusura, sigillata e cera laccata, con l'indicazione all'esterno delle generalità del mittente, indirizzata a "Comune di Grotte " Piazza Umberto I - 92020 Grotte (AG) , e dovrà recare in alto a sinistra la dicitura "OFFERTA PER L'ACQUISTO DI IMMOBILE COMUNALE _____
DELL'AVVISO N.2 DEL 06.11.2019.

L' offerta in questione dovrà **pervenire al suddetto Comune** a mezzo posta raccomandata o consegnata a mano, entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 06 dicembre 2019**, accompagnata da:

- un deposito cauzionale infruttifero dell'importo pari al 10% del prezzo offerto, costituito mediante assegno circolare non trasferibile intestato a Comune di Grotte che verrà restituito ai non aggiudicatari entro quindici giorni dalla conclusione della gara,
- copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore,
- dichiarazione sostitutiva redatta secondo lo schema allegato.

Il diritto di prelazione, in favore dei titolari per legge, può essere esercitato a parità di prezzo, entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di aggiudicazione, i titolari del diritto di prelazione devono inoltre dichiarare di essere in regola con il pagamento di locazione e delle relative spese. Qualora per l'acquisto dell'immobile oggetto del presente avviso sia stato esercitato il diritto di prelazione e debba, pertanto, procedersi alla vendita in favore del rispettivo titolare, il deposito cauzionale infruttifero sarà restituito all'aggiudicatario entro lo stesso termine di quindici giorni decorrenti dalla data del rogito notarile.

Ai sensi dell'art. 24 della legge n.210 del 17.05.1985, le Amministrazioni Statali e, in subordine, l'Amministrazione Regionale e gli Enti Locali Territoriali possono esercitare il diritto di prelazione per l'acquisto dell'immobile oggetto del presente avviso.

Ai fini della **partecipazione alla gara e della ammissibilità all'offerta**, è richiesta la specifica approvazione delle seguenti condizioni:

a) L'indicazione e l'espletamento della gara non vincolano in alcun titolo l'Amministrazione Comunale, cui rimane sempre riservata la facoltà di non procedere, a suo insindacabile giudizio, alla vendita;

b) La vendita sarà effettuata a favore del migliore offerente e senza possibilità di successivi rilanci dopo che ne sia intervenuta la formale approvazione e dopo che siano stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di prelazione nell'acquisto, per la vendita dell'immobile alienando e subordinatamente alla condizione di mancato esercizio del diritto prelazione;

c) l'aggiudicatario non può avanzare né può far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte dell'Amministrazione Comunale di Grotte della riservata facoltà di cui al precedente punto ovvero al rifiuto insindacabile ad approvare la vendita;

d) Non si farà luogo a restituzione del deposito a garanzia nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita ovvero non si presenti per la stipulazione del contratto stesso nel termine previsto nel presente bando e nella sede successivamente comunicata;

e) l'immobile sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli oneri apparenti e non apparenti che vi gravino a qualunque titolo;

f) si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta.

Ulteriori informazioni riguardanti le caratteristiche degli immobili alienati, od altro, possono essere assunte presso l'ufficio Patrimonio di Grotte, Piazza Umberto I – 92020 Grotte, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, nei giorni feriali, escluso il sabato.

L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento in un'unica soluzione prima della stipula dell'atto pubblico mediante assegno circolare non trasferibile, intestato al Comune di Grotte, oppure, dietro opportuna richiesta, mediante pagamento rateizzato, con le stesse modalità di cui sopra, e comunque entro un anno dalla data di aggiudicazione del pubblico incanto, significando che la stipula dell'atto avverrà a saldo dell'intero pagamento.

Trattamento dei dati personali:

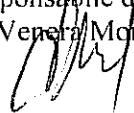
Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D. Lgs 196/2003, come modificato dal REG UE N.679/2016 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza: il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Per quanto non presente nel presente avviso di vendita di immobili comunali, valgono le norme di legge in materia.

Il presente bando può essere consultato e visionato presso L'ufficio Patrimonio del Comune di Grotte. Grotte, li 06 novembre 2019

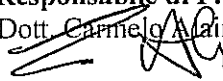
Il Responsabile del Procedimento

Venera Morreale



Il Responsabile di P.O. n.4

Dott. Carmelo Alaimo



NOTE

Il presente Avviso è affisso all'Albo Pretorio del Comune di Grotte dal 06 novembre 2019 per giorni 30.

Copia del presente bando è altresì pubblicato sul sito internet del Comune www.comunedigrotte.gov.it

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI GROTTA

Il/la sottoscritto/a ditta _____

Residente in

Via

C.F. _____ in relazione al contenuto dell'avviso di

vendita n° _____ del _____ – Lotto n. _____

CHIEDE

Di ottenere in vendita l'immobile comunale costituito da.....specificato nell'Avviso n°

del _____, offre di corrispondere il prezzo a corpo di € _____, accettando

senza eccezioni o riserve, a tutti gli effetti e conseguenze, le condizioni stabilite dall'avviso medesimo,

Il suddetto prezzo rappresenta l'offerta decurtata dalla miglione individuata dall'ufficio pari ad euro _____ in quanto lo stesso è affittuario. (solo in caso di affittuario)

Allega alla presente:

- Assegno circolare non trasferibile
- copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore,
- dichiarazione sostitutiva redatta secondo lo schema allegato.

Firma (1)

La ditta sottoscritta dichiara di accettare specificatamente, senza alcuna riserva o eccezione, le condizioni indicate alle lettere a), b), c), d), e) dell'avviso di vendita, nonché la clausola impositiva dell'obbligo di versare, entro 30 gg. dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione, il prezzo di compravendita e le spese di rogito .

Firma (1)

(1) Nome e Cognome del dichiarante leggibili, e nel caso di Società, anche la qualifica di chi firma l'offerta e gli estremi del titolo che lo qualificano a impegnare la società stessa.



**Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, art. 47
(esente bollo D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445,art. 37)**

Il sottoscritto nato a il
Residente nel Comune Via C.F.
In relazione all'avviso n – Lotto n.

A conoscenza del disposto dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, ferma restando, a norma del disposto dell' art. 75, dello stesso D.P.R. n. 44/2000, nel caso di dichiarazione non veritiera, la decadenza dai benefici eventualmente conseguiti e sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARA

- di essere iscritto presso il registro delle imprese (Per le persone giuridiche);
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la P.A. e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 10 della Legge n. 575/1965 e successive modifiche ed integrazioni (disposizioni antimafia);
- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- di non avere in corso procedimenti penali né aver avuto a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la P.A.;
- che l'offerente non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, amministrazione controllata e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
- che l'offerente ha preso visione dei luoghi oggetto di alienazione e ha preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile;
- di conoscere ed accettare incondizionatamente le condizioni contenute nel presente bando;
- di esercitare il diritto di prelazione previsto dalla legge e di essere in regola con il pagamento del canone e delle relative spese.

Dichiara di essere informato, ai sensi del' art. 13 D.lgs n. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Grotte, lì

IL DICHIARANTE

Si allega fotocopia del documento di riconoscimento.

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI GROTTA

Il/la sottoscritto/a ditta _____

Residente in _____ Via _____

C.F. _____ in relazione al contenuto dell'avviso di

vendita n° 01 del _____ – Lotto n. _____

CHIEDE

Di ottenere in vendita l'immobile comunale costituito da.....specificato nell'Avviso n° 01

del, offre di corrispondere il prezzo a corpo di €, accettando

senza eccezioni o riserve, a tutti gli effetti e conseguenze, le condizioni stabilite dall'avviso medesimo,

nonché l'onere delle spese relative al frazionamento, se necessario, oltre alla maggiorazione del prezzo offerto, per spese di istruttoria della pratica.

Il suddetto prezzo rappresenta l'offerta decurtata dalla miglioria individuata dall'ufficio pari ad

euro in quanto lo stesso è affittuario. (solo in caso di affittuario)

Allega alla presente:

- Assegno circolare non trasferibile
- copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore,
- dichiarazione sostitutiva redatta secondo lo schema allegato.

Firma (1)

La ditta sottoscritta dichiara di accettare specificatamente, senza alcuna riserva o eccezione, le condizioni indicate alle lettere a), b), c), d), e) dell'avviso di vendita, nonché la clausola impositiva dell'obbligo di versare, entro 30 gg. dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione, il prezzo di compravendita e di aumentare del 2% il prezzo offerto, per spese di istruttoria della pratica, oltre il frazionamento, se necessario.

Firma (1)

(1) Nome e Cognome del dichiarante leggibili, e nel caso di Società, anche la qualifica di chi firma l'offerta e gli estremi del titolo che lo qualificano a impegnare la società stessa.

**Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, art. 47
(esente bollo D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445,art. 37)**

Il sottoscritto nato a il Via

Residente nel Comune C.F.

In relazione all'avviso n – Lotto n.

A conoscenza del disposto dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, ferma restando , a norma del disposto dell' art. 75, dello stesso D.P.R. n. 44/2000, nel caso di dichiarazione non veritiera, la decadenza dai benefici eventualmente conseguiti e sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARA

- di essere iscritto presso il registro delle imprese (Per le persone giuridiche);
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la P.A. e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 10 della Legge n. 575/1965 e successive modifiche ed integrazioni (disposizioni antimafia);
- l' insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- di non avere in corso procedimenti penali né aver avuto a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la P.A.;
- che l'offerente non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, amministrazione controllata e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
- che l'offerente ha preso visione dei luoghi oggetto di alienazione e ha preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile;
- di conoscere ed accettare incondizionatamente le condizioni contenute nel presente bando.

Dichiara di essere informato, ai sensi del' art. 13 D.lgs n. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Grotte, li

IL DICHIARANTE

Si allega fotocopia del documento di riconoscimento.