



Comune di Grotte

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

AVVISO - ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n. 289 del 14/10/2022 è stato approvato il “Bando d’asta pubblica per la vendita immobili di proprietà comunale – Procedura aperta”;
- con Determina Dirigenziale n. 351 del 16/11/2022 sono stati prorogati i termini di pubblicazione del “Bando d’asta pubblica per la vendita immobili di proprietà comunale – Procedura aperta” per ulteriori giorni 20;

RENDE NOTO

che sono prorogati i termini di pubblicazione del “Bando d’asta pubblica per la vendita immobili di proprietà comunale – Procedura aperta” in scadenza giorno 16/11/2022, alle ore 12:00 del giorno 06/12/2022 alle stesse condizioni dell’avviso originario;

Che il giorno 12/12/2022 alle ore 09,00 presso la sede di questo Ente nell’ ufficio patrimonio sito presso l’Ufficio di segreteria in Grotte Piazza Umberto, davanti alla Commissione di gara allo scopo nominata, si procederà all’alienazione degli immobili posti in vendita appartenente al patrimonio disponibile del Comune

Chiunque ne abbia interesse può **presentare offerta**, che non dovrà essere inferiore al prezzo base, in unico esemplare, conformemente allo schema riportato in calce al presente avviso. Nella lettera di offerta dovrà essere indicato, in cifre ed in lettere, il prezzo che si intende offrire per l’acquisto, tenendo presente che, qualora fra l’importo espresso in cifre e quello indicato in lettere vi fosse differenza, si intenderà valida l’indicazione più vantaggiosa per l’Amministrazione Comunale.

L’offerta così compilata, dovrà essere chiusa in una busta, controfirmata ai lembi di chiusura, sigillata e cera laccata, con l’indicazione all’esterno delle generalità del mittente, indirizzata a “Comune di Grotte “Piazza Umberto I - 92020 Grotte (AG) , e dovrà recare in alto a sinistra la dicitura “OFFERTA PER L’ACQUISTO DI IMMOBILE COMUNALE _____ DELL’AVVISO N.4 DEL 17/10/2022.

L’ offerta in questione dovrà **pervenire al suddetto Comune** a mezzo posta raccomandata o consegnata a mano, entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 06/12/2022**, accompagnata da:

- un deposito cauzionale infruttifero dell’importo pari al 10% del prezzo offerto, costituito mediante assegno circolare non trasferibile intestato a Comune di Grotte che verrà restituito ai non aggiudicatari entro quindici giorni dalla conclusione della gara,
- copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore,
- dichiarazione sostitutiva redatta secondo lo schema allegato.

Il diritto di prelazione, in favore dei titolari per legge, può essere esercitato a parità di prezzo, entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di aggiudicazione, i titolari del diritto di prelazione devono inoltre dichiarare di essere in regola con il pagamento di locazione e delle relative spese.

Qualora per l’acquisto dell’immobile oggetto del presente avviso sia stato esercitato il diritto di prelazione e debba, pertanto, procedersi alla vendita in favore del rispettivo titolare, il deposito cauzionale

infruttifero sarà restituito all'aggiudicatario entro lo stesso termine di quindici giorni decorrenti dalla data del rogito notarile.

Ai sensi dell'art. 24 della legge n.210 del 17.05.1985, le Amministrazioni Statali e, in subordine, l'Amministrazione Regionale e gli Enti Locali Territoriali possono esercitare il diritto di prelazione per l'acquisto dell'immobile oggetto del presente avviso.

Ai fini della **partecipazione alla gara e della ammissibilità all'offerta**, è richiesta la specifica approvazione delle seguenti condizioni:

a) L'indicazione e l'espletamento della gara non vincolano in alcun titolo l'Amministrazione Comunale, cui rimane sempre riservata la facoltà di non procedere, a suo insindacabile giudizio, alla vendita;

b) La vendita sarà effettuata a favore del migliore offerente e senza possibilità di successivi rilanci dopo che ne sia intervenuta la formale approvazione e dopo che siano stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di prelazione nell'acquisto, per la vendita dell'immobile alienando e subordinatamente alla condizione di mancato esercizio del diritto prelazione;

c) l'aggiudicatario non può avanzare né può far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte dell'Amministrazione Comunale di Grotte della riservata facoltà di cui al precedente punto ovvero al rifiuto insindacabile ad approvare la vendita;

d) Non si farà luogo a restituzione del deposito a garanzia nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita ovvero non si presenti per la stipulazione del contratto stesso nel termine previsto nel presente bando e nella sede successivamente comunicata;

e) l'immobile sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli oneri apparenti e non apparenti che vi gravino a qualunque titolo;

f) si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta.

Ulteriori informazioni riguardanti le caratteristiche degli immobili alienati, od altro, possono essere assunte presso l'ufficio Patrimonio di Grotte, Piazza Umberto I – 92020 Grotte, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, nei giorni feriali, escluso il sabato.

L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento in un'unica soluzione prima della stipula dell'atto pubblico mediante assegno circolare non trasferibile, intestato al Comune di Grotte, oppure, dietro opportuna richiesta, mediante pagamento rateizzato, con le stesse modalità di cui sopra, e comunque entro un anno dalla data di aggiudicazione del pubblico incanto, significando che la stipula dell'atto avverrà a saldo dell'intero pagamento.

Trattamento dei dati personali:

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D. Lgs 196/2003, come modificato dal REG UE N.679/2016 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza: il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Per quanto non presente nel presente avviso di vendita di immobili comunali, valgono le norme di legge in materia.

Il presente bando può essere consultato e visionato presso l'ufficio Patrimonio del Comune di Grotte, Grotte, lì

Il Responsabile del Procedimento

f.to Dott. Carmelo Alaimo

Il Responsabile di P.O. n.4

f.to Dott.ssa Rosi Maria Eleonora Cino

NOTE

Il presente Avviso è affisso all'Albo Pretorio del Comune di Grotte dal 17/10/2022 per giorni 30 consecutivi.

Copia del presente bando è altresì pubblicato sul sito internet del Comune www.comunedigrotte.gov.it e sui social locali.

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI GROTTA

Il/la sottoscritto/a ditta _____
Residente in _____ Via _____
C.F. _____, in relazione al contenuto dell'avviso
di vendita n° del _____ – Lotto n. _____

CHIEDE

Di ottenere in vendita l'immobile comunale costituito da.....specificato nell'Avviso n°
del, offre di corrispondere il prezzo a corpo di €, accettando
senza eccezioni o riserve, a tutti gli effetti e conseguenze, le condizioni stabilite dall'avviso medesimo,
Il suddetto prezzo rappresenta l'offerta decurtata dalla migliororia individuata dall'ufficio pari ad
euro in quanto lo stesso è affittuario. (solo in caso di affittuario)

Allega alla presente:

- Assegno circolare non trasferibile
- copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore,
- dichiarazione sostitutiva redatta secondo lo schema allegato.

Firma (1)

La ditta sottoscritta dichiara di accettare specificatamente, senza alcuna riserva o eccezione, le condizioni indicate alle lettere a), b), c), d), e) dell'avviso di vendita, nonché la clausola impositiva dell'obbligo di versare, entro 30 gg. dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione, il prezzo di compravendita e le spese di rogito.

Firma (1)

- (1) Nome e Cognome del dichiarante leggibili, e nel caso di Società, anche la qualifica di chi firma l'offerta e gli estremi del titolo che lo qualificano a impegnare la società stessa.

**Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, art. 47
(esente bollo D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, art. 37)**

