



COMUNE DI GROTTA
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

COMUNICATO INFORMATIVO DEL 09 GIUGNO 2021

SCADENZA VERSAMENTO IMU 2021 – ALIQUOTE IMU 2021 - ISTRUZIONI

Il **16 giugno 2021** scade il termine per il versamento dell'acconto IMU 2021. La rata di acconto è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU per l'anno 2020, come previsto dal comma 762 della legge 160/2019.

Con delibera di Consiglio comunale n. 12 del 03/03/2021 sono state approvate le aliquote IMU 2021; il calcolo dell'acconto, pertanto può essere fatto applicando i seguenti parametri:

Legge n. 160/2019. Articolo 1. Aliquote IMU		
Comma	Fattispecie	Aliquota X 1000
748 - 749	Abitazione principale A1 A8 A9 e pertinenze	6
	Detrazione, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione	
La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del DPR n. 616/1977		
750	Fabbricati rurali strumentali	1
751	Beni merce	2,5
752	Terreni agricoli	Esenti
753	Fabbricati categoria D	10,6
754	Aree fabbricabili	9,6
754	Altri fabbricati	10,6
Dal 2020, ai sensi dell'art. 1 commi 738/787, L. n. 160/2019, per i cittadini residenti all'estero (AIRE) tutti gli immobili posseduti in Italia sono soggetti a imposta, senza eccezione.		
Comodato gratuito. Comma 747, lett. c) , articolo 1, della legge n. 160/2019, prevede la riduzione della base imponibile al 50% <i>“per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.”</i>		

Soggetti residenti all'estero: sono attesi chiarimenti del MEF che saranno puntualmente comunicati

Ai sensi della legge 30 dicembre 2020, n. 178- art. 1, comma 48. *“A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà e la tassa sui rifiuti avente natura di tributo o la tariffa sui rifiuti avente natura di corrispettivo, di cui, rispettivamente, al comma 639 e al comma 668 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è dovuta in misura ridotta di due terzi”*.

Per beneficiare della riduzione è necessario presentare Dichiarazione IMU.

Per i residenti all'estero impossibilitati ad effettuare il versamento tramite modello F24 possono assolvere l'obbligo di versamento dell'IMU a mezzo bonifico bancario, indicando come beneficiario Comune di Grotte – Tesoreria comunale, alle seguenti coordinate bancarie: IBAN: IT72R0200883050000103240955 - CODICE BIC/SWIFT - UNCRITM 1 I 09 Unicredit – Racalmuto. Come causale indicare il codice fiscale del contribuente che versa il tributo, “IMU”, l'anno d'imposta ed il tipo di versamento (acconto, saldo, unico, ravvedimento).

Nel caso il versamento sia a favore dello Stato per immobili appartenenti al gruppo catastale D, la quota d'imposta di competenza statale dovrà essere versata con bonifico a favore della Banca d'Italia (cod. BIC BITAITRRENT), utilizzando il codice IBAN IT 02G0100003245348006108000. Anche nel caso di bonifico a favore dello Stato dovranno essere indicate le medesime causali sopra riportate.

Sono esenti i terreni agricoli

Attività interessate dalla cancellazione seconda rata IMU causa Covid-19: requisiti

La legge n. 178/2000, all'art. 1, c. 599 prevede l'esenzione dalla prima rata IMU relativa a:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- d) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

A tal fine, il soggetto interessato dovrà presentare idonea dichiarazione attestante il possesso di tale requisito.

In proposito si segnala il **termine del 30/06/2021** per la presentazione della dichiarazione IMU 2020 riferita alle esenzioni COVID 2020.

VERSAMENTI: I versamenti devono essere effettuati mediante l'uso del Modello F/24 utilizzando il Codice Ente E209 (COMUNE DI GROTTI).

I CODICI TRIBUTO sono i seguenti:

- 3912: IMU - Abitazione principale e relative pertinenze (solo per le abitazioni classificate A/1, A/8 e A/9) - (Comune)
- 3913: IMU – Fabbricati rurali ad uso strumentale – (Comune)
- 3916: IMU - Aree fabbricabili - (Comune)
- 3918: IMU - Altri fabbricati - (Comune)
- 3925: IMU - Immobili ad uso produttivo (Cat. D) – (Stato)
- 3930: IMU - Immobili ad uso produttivo (Cat. D) – (Comune)
- 3939: IMU – Fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita - (Comune)
- 3923: IMU - Interessi
- 3924: IMU – Sanzioni

Portale Tributi. La banca dati IMU è pubblicata su www.portaletributi.it inserendo le credenziali sarà possibile verificare i versamenti effettuati nel corso del 2020 e procedere alla stampa dell’IMU 2021 dovuta. Per problemi nel rilascio delle credenziali rivolgersi all’ufficio tributi. La situazione riportata nella BD dev’essere opportunamente verificata poiché resta impregiudicata le attività di accertamento successive dell’Ente

Iniziativa PEC GRATUITA: Il Comune di Grotte sostiene l’iniziativa di diffusione della Posta Elettronica Certificata (PEC), aderendo alla convenzione ANUTEL (Associazione Nazionale Uffici Tributi Enti Locali) e ARUBAPEC SPA.

Lo scopo dell’iniziativa è favorire il processo di digitalizzazione del territorio, rendere efficienti i processi di comunicazione con i cittadini e razionalizzare le spese di spedizione che vengono anticipate dall’Ente, ma che devono essere posti a carico dei cittadini.

Per ottenere una nuova casella PEC il contribuente deve compilare il Modulo di Adesione riservato esclusivamente ai contribuenti del Comune di Grotte.

La PEC è gratuita. Tutti i costi sono a carico del Comune di Grotte.

I cittadini che intendano domiciliare le proprie comunicazioni su una PEC attiva devono compilare il Modulo di richiesta domiciliata delle comunicazioni su Posta Elettronica Certificata (PEC).

E’ possibile reperire la documentazione necessaria al seguente link:

<https://www.trasparenzatari.it/trasparenzatari/?COMUNE=E209> Sezione DOCUMENTI DI RISCOSSIONE ONLINE

La casella è gestita in completa autonomia da parte del cittadino che la potrà, quindi, utilizzare per scopi privati (notifiche ad altri enti ecc...) evitando spese postali

Per ulteriori informazioni 0922947505. Mail tributi@comunedigrotte.org.

Il Funzionario Responsabile
Dott. Giovanni Puleri